



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 614 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 31 AS
Forretningsadresse: c/o Eminentia Regnskap AS
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Skjølvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 091 423	2 918 344
Sum inntekter		3 091 423	2 918 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 850	172 850
Annen driftskostnad		322 934	350 432
Sum kostnader		495 784	523 282
Driftsresultat		2 595 639	2 395 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Annen finansinntekt		11 740	11 569
Sum finansinntekter		11 930	11 569
Annen rentekostnad		397 726	333 070
Annen finanskostnad			900
Sum finanskostnader		397 726	333 970
Netto finans		-385 796	-322 401
Ordinært resultat før skattekostnad		2 209 843	2 072 662
Skattekostnad på resultat	6	486 166	426 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 723 677	1 645 854
Årsresultat	5	1 723 677	1 645 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723 677	1 645 854
Totalresultat		1 723 677	1 645 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 805 616	1 691 540
Avsatt til annen egenkapital		-81 939	-45 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 723 677	1 645 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	73 403	50 293
Sum immaterielle eiendeler		73 403	50 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 326 110	3 486 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 246	74 096
Sum varige driftsmidler		3 387 356	3 560 206
Sum anleggsmidler		3 460 759	3 610 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421	75 444
Konsernfordringer	4	5 097 519	3 866 160
Sum fordringer		5 097 940	3 941 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 275 335	4 942 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 275 335	4 942 342
Sum omløpsmidler		8 373 275	8 883 945
SUM EIENDELER		11 834 034	12 494 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 727	2 583 667
Sum opptjent egenkapital		2 501 727	2 583 667
Sum egenkapital	5	2 601 727	2 683 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 895 084	7 639 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 084	7 639 789
Sum langsiktig gjeld		6 895 084	7 639 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	2 348
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 314 892	2 168 641
Annen kortsiktig gjeld		18 818	
Sum kortsiktig gjeld		2 337 223	2 170 989
Sum gjeld		9 232 307	9 810 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 834 034	12 494 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319110

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 614 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSVEI 31 AS
Forretningsadresse: c/o Eminentia Regnskap AS
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Skjølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 917 614 636
PROF BIRKELANDSVEI 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 091 423	2 918 344
Sum inntekter		3 091 423	2 918 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 850	172 850
Annen driftskostnad		322 934	350 432
Sum kostnader		495 784	523 282
Driftsresultat		2 595 639	2 395 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Annen finansinntekt		11 740	11 569
Sum finansinntekter		11 930	11 569
Annen rentekostnad		397 726	333 070
Annen finanskostnad			900
Sum finanskostnader		397 726	333 970
Netto finans		-385 796	-322 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	486 166	426 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 723 677	1 645 854
Årsresultat	5	1 723 677	1 645 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 723 677	1 645 854
Totalresultat		1 723 677	1 645 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 805 616	1 691 540
Avsatt til annen egenkapital		-81 939	-45 686
Sum overføringer og disponeringer		1 723 677	1 645 854



Organisasjonsnr: 917 614 636
PROF BIRKELANDSVEI 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	73 403	50 293
Sum immaterielle eiendeler		73 403	50 293

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 326 110	3 486 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 246	74 096
Sum varige driftsmidler		3 387 356	3 560 206

Sum anleggsmidler		3 460 759	3 610 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		421	75 444
Konsernfordringer	4	5 097 519	3 866 160
Sum fordringer		5 097 940	3 941 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 275 335	4 942 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 275 335	4 942 342

Sum omløpsmidler		8 373 275	8 883 945
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 834 034	12 494 445
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 501 727	2 583 667
Sum opptjent egenkapital		2 501 727	2 583 667



Sum egenkapital	5	2 601 727	2 683 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 895 084	7 639 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 084	7 639 789
Sum langsiktig gjeld		6 895 084	7 639 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	2 348
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 314 892	2 168 641
Annen kortsiktig gjeld		18 818	
Sum kortsiktig gjeld		2 337 223	2 170 989
Sum gjeld		9 232 307	9 810 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 834 034	12 494 445



Organisasjonsnr: 917 614 636
PROF BIRKELANDSVEI 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Prof. Birkelandsvei 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 614 636

Penneo Dokumentnøkkel: PYZBU-OSEEF-L4EQ6-JEYZ7-JWZAX-QULAN



RESULTATREGNSKAP

PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 091 423	2 918 344
Sum driftsinntekter		3 091 423	2 918 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 850	172 850
Annen driftskostnad		322 934	350 432
Sum driftskostnader		495 784	523 282
Driftsresultat		2 595 639	2 395 062
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		11 740	11 569
Annen rentekostnad		397 726	333 070
Annen finanskostnad		0	900
Resultat av finansposter		-385 796	-322 401
Resultat før skattekostnad		2 209 843	2 072 662
Skattekostnad på resultat	6	486 166	426 808
Resultat		1 723 677	1 645 854
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 723 677	1 645 854
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 805 616	1 691 540
Avsatt til annen egenkapital		-81 939	-45 686
Sum overføringer		1 723 677	1 645 854

Penneo Dokumentnøkkel: PPKBU-OSEEF-L4EQ6-JEYZ7-JWZAX-QULAN



BALANSE

PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	73 403	50 293
Sum immaterielle eiendeler		73 403	50 293
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 326 110	3 486 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 246	74 096
Sum varige driftsmidler		3 387 356	3 560 206
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 460 759	3 610 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		421	75 444
Konsernfordringer	4	5 097 519	3 866 160
Sum fordringer		5 097 940	3 941 603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 275 335	4 942 342
Sum omløpsmidler		8 373 275	8 883 945
Sum eiendeler		11 834 034	12 494 445

Penneo Dokumentnøkkel: PPKBU-OSEEF-L4EQ6-JEYZ7-JWZAX-QULAN



BALANSE

PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 501 727	2 583 667
Sum opptjent egenkapital		2 501 727	2 583 667
Sum egenkapital	5	2 601 727	2 683 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 895 084	7 639 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 084	7 639 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 513	2 348
Konserngjeld	4	2 314 892	2 168 641
Annen kortsiktig gjeld		18 818	0
Sum kortsiktig gjeld		2 337 223	2 170 989
Sum gjeld		9 232 307	9 810 778
Sum egenkapital og gjeld		11 834 034	12 494 445

Oslo, 28.02.2023

Styret i Prof. Birkelandsvei 31 AS

Kari Skjølvik
styreleder

Ståle Skjølvik
styremedlem

Tale Skjølvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PPKBU-OSEEF-L4EQ6-JEY7-JWZAX-QULAN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROF. BIRKELANDSVEI 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDUSTRIBEHOV HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 591 844	421 282	3 166 110	11 179 236
Anskaffelseskost 31.12.22	7 591 844	421 282	3 166 110	11 179 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 431 844	360 036		7 791 880
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 431 844	360 036	0	7 791 880
Bokført verdi 31.12.22	160 000	61 246	3 166 110	3 387 356
Årets ordinære avskrivninger	160 000	12 850		172 850

Note 3 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2021</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 895 084	7 639 789
Sum	6 895 084	7 639 789

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 326 110	3 560 206
Sum	3 326 110	3 560 206



Note 4 Konsernmellomværende

	Andre fordringer 2022	Andre fordringer 2021
Industribehov Holding AS	5 097 519	3 866 160
Sum	5 097 519	3 866 160

	Konsernbidrag 2022	Konsernbidrag 2021
Industribehov Holding AS	2 314 892	2 168 641
Sum	2 314 892	2 168 641

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 583 667	2 683 667
Årets resultat				1 723 677	1 723 677
Konsernbidrag avgitt				-1 805 616	-1 805 616
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 501 728	2 601 728

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	509 276	477 101	
Endring i utsatt skatt	-23 110	-50 293	
Sum skattekostnad	486 166	426 808	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 209 843	2 072 662	
Endring i midlertidige forskjeller	105 049	95 979	
Avgitt konsernbidrag	-2 314 892	-2 168 641	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	509 276	477 101	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-509 276	-477 101	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-333 651	-228 602	105 049
Sum	-333 651	-228 602	105 049
Sum	-333 651	-228 602	105 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 403	-50 293	23 111

Penneo Dokumentnøkkel: PYKBU-OSEEF-L4EQ6-JEY7-JWZAX-QULAN





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Skjølsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3833602

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-02-28 19:38:07 UTC



Tale Skjølsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1160130

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-01 09:02:52 UTC



Kari Skjølsvik

Styreleder

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2302083

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-04 12:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYKBU-OSEEF-L4EQ6-JEYZ7-JWZAX-QULAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>