



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBJ INVEST AS
Forretningsadresse: Trommestadveien 80
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie A. Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 950	211 444
Annen driftsinntekt		790 800	1 654 724
Sum inntekter		1 006 750	1 866 169
Kostnader			
Varekostnad		86 197	31 500
Lønnskostnad	1	602 933	718 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 114	57 158
Annen driftskostnad		524 662	377 801
Sum kostnader		1 268 907	1 184 555
Driftsresultat		-262 157	681 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		56 668	91 381
Sum finanskostnader		56 668	91 381
Netto finans		-56 667	-91 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 824	590 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 818	146 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 006	443 351
Årsresultat		-288 006	443 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 006	443 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-288 006	443 351
Sum overføringer og disponeringer		-288 006	443 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 874 941	5 874 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 685	176 800
Sum varige driftsmidler		5 996 626	6 051 741
Sum anleggsmidler		5 996 626	6 051 741
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	46 947
Sum varer		10 000	46 947
Fordringer			
Kundefordringer	3	80 938	37 824
Andre kortsiktige fordringer		10 538	32 477
Sum fordringer		91 476	70 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	26
Sum omløpsmidler		101 497	117 274
SUM EIENDELER		6 098 124	6 169 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs		1 150	1 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 965 242	4 253 248
Sum opptjent egenkapital		3 965 242	4 253 248
Sum egenkapital		4 066 392	4 354 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		30 818
Sum avsetninger for forpliktelser			30 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	286 210	396 548
Øvrig langsiktig gjeld		317 758	405 244
Sum annen langsiktig gjeld		603 968	801 792
Sum langsiktig gjeld		603 968	832 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 597	51 998
Leverandørgjeld		182 245	168 536
Betalbar skatt	7	192 165	278 798
Skyldig offentlige avgifter		83 113	136 601
Kortsiktig konserngjeld		555 267	205 850
Annen kortsiktig gjeld		212 376	140 224
Sum kortsiktig gjeld		1 427 763	982 007
Sum gjeld		2 031 731	1 814 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 124	6 169 015



**Årsregnskap 2017
for**

Obj Invest AS

Foretaksnr. 991681264



Obj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		215 950	211 444
Annen driftsinntekt		790 800	1 654 724
Sum driftsinntekter		1 006 750	1 866 169
Driftskostnader			
Varekostnad		86 197	31 500
Lønnskostnad	1	602 933	718 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 115	57 158
Annen driftskostnad		524 662	377 801
Sum driftskostnader		1 268 907	1 184 555
DRIFTSRESULTAT		(262 157)	681 614
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 668	91 381
Sum finanskostnader		56 668	91 381
NETTO FINANSPOSTER		(56 667)	(91 376)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(318 824)	590 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(30 818)	146 886
ORDINÆRT RESULTAT		(288 006)	443 351
ARSRESULTAT		(288 006)	443 351
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(288 006)	443 351
SUM OVERF. OG DISP.		(288 006)	443 351



Obj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 874 941	5 874 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	121 685	176 800
Sum varige driftsmidler		5 996 626	6 051 741
SUM ANLEGGSMIDLER		5 996 626	6 051 741
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 000	46 947
Fordringer			
Kundefordringer	3	80 938	37 824
Andre kortsiktige fordringer		10 538	32 477
Sum fordringer		91 476	70 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22	26
SUM OMLØPSMIDLER		101 497	117 274
SUM EIENDELER		6 098 124	6 169 015



Obj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs		1 150	1 150
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 965 242	4 253 248
Sum opptjent egenkapital		3 965 242	4 253 248
SUM EGENKAPITAL		4 066 392	4 354 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	30 818
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	286 210	396 548
Øvrig langsiktig gjeld		317 758	405 244
Sum annen langsiktig gjeld		603 968	801 792
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 968	832 610
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		202 597	51 998
Leverandørgjeld		182 245	168 536
Betalbar skatt	7	192 165	278 798
Skyldig offentlige avgifter		83 113	136 601
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		555 267	205 850
Annen kortsiktig gjeld		212 376	140 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 427 763	982 007
SUM GJELD		2 031 731	1 814 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 098 124	6 169 015

Arendal, 29.06.2018

Underskrifter

.....
Odd Bjørn Jensen



Obj Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret i selskapet mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Obj Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	470 819	568 980
Arbeidsgiveravgift	90 984	105 561
Pensjonskostnader	18 819	13 929
Andre lønnsrelaterte ytelser	22 311	29 626
Totalt	602 933	718 096

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder lønn	423 024
Annen godtgjørelse	155 638
Sum	578 662

Selskapet har etablert pensjonsordning selv om de ikke er forpliktet til det.

Det er ikke utbetalt styrehonorar gjennom året.



Obj Invest AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 033 899	306 618	6 340 517
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 033 899	306 618	6 340 517
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	129 819	129 819
+ Ordinære avskrivninger	0	55 115	55 115
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	184 933	184 933
Balansført verdi pr 31/12	6 033 899	121 685	6 155 584
Prosentstans for ord.avskr	100-1	10-20	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke forventet noe tap og således ikke nedskrevet noe pr 31.12.2017.

Note 4 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Tvende Media AS	49 %	-465 840	-691 503

Selskapet har nedskrevet investeringen til kr 0 tidligere år.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Obj Invest AS

Organisasjonsnr. 991681264



Obj Invest AS

Noter 2017

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	286210	448 546
Registrert pant i bolig (DNB NOR ASA)	6 000 000	6 000 000

Lån i DnB NOR ASA er lån registrert på eier privat, men som det er pant i bolig, tomt og utleieenheter i selskapet.

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Boliger, tomter og andre utleieenheter	5 874 941	5 874 941
Transportmidler	99 869	151 975

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Odd Bjørn Jensen	100 100,00 %

Selskapet har en gjeld til eier og hans samboer på tilsammen kr 430 807. Lånet er ikke renteberegnet i 2017. Lånet er klassifisert som langsiktig, dog er nedbetalingstidspunkt ikke fastsatt.



Obj Invest AS

Noter 2017

Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-318 824
Permanente og andre forskjeller	406
Endring i midlertidige forskjeller	41 654
Inntekt	-276 764

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 442	128 410
+ Utestående fordringer	314	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 764	0
= Grunnlag utsatt skatt	-190 009	128 410
Utsatt skatt	0	30 818
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 009	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 009	0
Utsatt skattefordel	43 701	0

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 150	4 253 248	4 354 398
-Til årets resultat			-288 006	-288 006
Pr 31.12.	100 000	1 150	3 965 242	4 066 392