



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøiland Petter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 378	
Annen driftsinntekt		502 132	203 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 510</b>	<b>203 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 862	
Lønnskostnad	1	111 162	41 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	7 000
Annen driftskostnad		362 728	148 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 752</b>	<b>197 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 759</b>	<b>5 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		410 000	820 000
Annen renteinntekt		339	6 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 339</b>	<b>826 186</b>
Annen rentekostnad		611 742	91 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 742</b>	<b>91 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 403</b>	<b>734 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-185 644	-259 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 969 000	1 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 008 000</b>	<b>1 655 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 412 800	4 397 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 862 800</b>	<b>4 397 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 800</b>	<b>6 052 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 257</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		435 534	410 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	220 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 534</b>	<b>410 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 632	544 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 632</b>	<b>544 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 424</b>	<b>954 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 775 224</b>	<b>7 006 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	720 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 234 998	5 420 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 234 998</b>	<b>5 420 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 154 998</b>	<b>5 620 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 400 000	1 348 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>1 348 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>1 348 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 887	25 492
Skyldig offentlige avgifter		1 311	635
Annen kortsiktig gjeld		131 028	11 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 226</b>	<b>37 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 620 226</b>	<b>1 386 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 775 224</b>	<b>7 006 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøiland Petter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 319  
JØRPELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 378	
Annen driftsinntekt		502 132	203 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 510</b>	<b>203 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 862	
Lønnskostnad	1	111 162	41 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	7 000
Annen driftskostnad		362 728	148 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 752</b>	<b>197 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 759</b>	<b>5 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		410 000	820 000
Annen renteinntekt		339	6 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410 339</b>	<b>826 186</b>
Annen rentekostnad		611 742	91 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 742</b>	<b>91 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 403</b>	<b>734 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-185 644	-259 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>



Organisasjonsnr: 986 444 319  
JØRPELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 969 000	1 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 008 000</b>	<b>1 655 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		4 412 800	4 397 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 862 800</b>	<b>4 397 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 800</b>	<b>6 052 800</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		8 257	
-----------	--	-------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		435 534	410 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	220 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 534</b>	<b>410 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 632	544 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 632</b>	<b>544 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 424</b>	<b>954 104</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 775 224</b>	<b>7 006 904</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	720 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 234 998	5 420 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 234 998</b>	<b>5 420 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 154 998</b>	<b>5 620 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 400 000	1 348 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>1 348 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>1 348 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 887	25 492
Skyldig offentlige avgifter		1 311	635
Annen kortsiktig gjeld		131 028	11 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 226</b>	<b>37 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 620 226</b>	<b>1 386 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 775 224</b>	<b>7 006 904</b>



Organisasjonsnr: 986 444 319  
JØRPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jørpeland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 444 319



## RESULTATREGNSKAP

### JØRPELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 378	0
Annen driftsinntekt		502 132	203 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 510</b>	<b>203 340</b>
Varekostnad		10 862	0
Lønnskostnad	1	111 162	41 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	7 000
Annen driftskostnad		362 728	148 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 752</b>	<b>197 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 759</b>	<b>5 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		410 000	820 000
Annen renteinntekt		339	6 186
Annen rentekostnad		611 742	91 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 403</b>	<b>734 774</b>
Resultat før skattekostnad		-185 644	740 362
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		185 644	259 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 644</b>	<b>740 362</b>



## BALANSE

### JØRPELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 969 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 008 000</b>	<b>1 655 000</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		4 412 800	4 397 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		450 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 862 800</b>	<b>4 397 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 870 800</b>	<b>6 052 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 257	0
Andre kortsiktige fordringer		435 534	410 000
Krav på innbetaling av aksjekapital	3	220 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 632	544 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>904 424</b>	<b>954 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 775 224</b>	<b>7 006 904</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	720 000	0
Annen egenkapital	3	5 234 998	5 420 642
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 154 998</b>	<b>5 620 642</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 400 000	1 348 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>1 348 349</b>
Leverandørgjeld		87 887	25 492
Skyldig offentlige avgifter		1 311	635
Annen kortsiktig gjeld		131 028	11 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 226</b>	<b>37 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 620 226</b>	<b>1 386 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 775 224</b>	<b>7 006 904</b>

Jørpeland, 30.06.2025  
Styret i Jørpeland Invest AS

Per Ivar Frøiland  
styreleder

Petter Frøiland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	96 601	24 003
Arbeidsgiveravgift	13 620	3 385
Andre ytelser	941	14 431
<b>Sum</b>	<b>111 162</b>	<b>41 819</b>

Selskapet har i 2024 hatt en deltidsansatt under 20% stilling. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 610 000	67 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 359 000	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 969 000</b>	<b>67 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		22 000
+ Årets ordinære avskrivninger		6 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>28 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 969 000</b>	<b>39 000</b>
Økonomisk levetid		10 år

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	5 420 642	5 620 642
Årets resultat				-185 644	-185 644
Ikke registrert kapitalforhøyelse			720 000	0	720 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>	<b>5 234 998</b>	<b>6 154 998</b>

Annen innskutt egenkapital består av vedtatt kapitalforhøyelse 08.12.2024 som er registrert 20.02.2025, hvorav kr 220 000 er innbetalt i 2025.



## Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjelden til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024 forfaller kr 9 298 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

### Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2024	2023
Pantelån	11 400 000	1 348 349
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>11 400 000</b>	<b>1 348 349</b>

### Pantsatte eiendeler:

	2024	2023
Tomter, bygning o.a. fast eiendom	11 969 000	1 610 000