



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 195 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DR NISSEN PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Stenløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 740	753 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 740</b>	<b>753 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 110	23 195
Annen driftskostnad	2,5,6	351 694	474 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 804</b>	<b>498 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 936</b>	<b>254 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 202	2 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 202</b>	<b>2 765</b>
Annen finanskostnad	9	364 066	278 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 066</b>	<b>278 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 864</b>	<b>276 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 643 859	13 839 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 643 859</b>	<b>13 839 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 643 859</b>	<b>13 839 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 200	92 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 200</b>	<b>92 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 500</b>	<b>92 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 403 360</b>	<b>13 931 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 177 570	1 067 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 570</b>	<b>1 067 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 570</b>	<b>1 117 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 917 045	5 754 490
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 042 500	7 042 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 959 545</b>	<b>12 796 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 959 545</b>	<b>12 796 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 622	14 727
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622	2 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 244</b>	<b>17 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175 790</b>	<b>12 814 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 403 360</b>	<b>13 931 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 959 545	12 796 990



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 195 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DR NISSEN PARK BORETTSLAG  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Stenløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 195 025  
DR NISSEN PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		846 740	753 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 740</b>	<b>753 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 110	23 195
Annen driftskostnad	2,5,6	351 694	474 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 804</b>	<b>498 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 936</b>	<b>254 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 202	2 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 202</b>	<b>2 765</b>
Annen finanskostnad	9	364 066	278 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 066</b>	<b>278 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 864</b>	<b>276 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>



Organisasjonsnr: 991 195 025  
DR NISSEN PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 14 643 859 13 839 500  
Sum varige driftsmidler 14 643 859 13 839 500

Sum anleggsmidler 14 643 859 13 839 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 300 0  
Sum fordringer 300 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 759 200 92 342  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 759 200 92 342

Sum omløpsmidler 759 500 92 342

SUM EIENDELER 15 403 360 13 931 842

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 177 570 1 067 498  
Sum opptjent egenkapital 1 177 570 1 067 498

Sum egenkapital 1 227 570 1 117 498

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 6 917 045 5 754 490



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 042 500	7 042 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 959 545</b>	<b>12 796 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 959 545</b>	<b>12 796 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 622	14 727
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 622	2 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 244</b>	<b>17 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175 790</b>	<b>12 814 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 403 360</b>	<b>13 931 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 959 545	12 796 990



Organisasjonsnr: 991 195 025  
DR NISSEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		349 320	349 380	349 320	374 248
Innkrevde kapitalkostnader		497 420	403 680	464 340	529 352
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>846 740</b>	<b>753 060</b>	<b>813 660</b>	<b>903 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	8 498	8 111	8 517	9 600
Honorar til styret	3	23 600	21 800	24 500	24 500
Forretningsførerhonorar		56 358	53 670	56 355	59 174
Arbg.avg, sos kost	4	1 510	1 395	1 568	1 510
Vedlikehold	5	63 133	204 761	70 000	1 355 000
Kabel-Tv		31 800	61 650	0	0
Forsikring		29 671	25 122	59 561	36 754
Kommunale avgifter		121 438	100 456	106 554	115 121
Energi og strøm		15 050	8 103	6 500	16 000
Kontorrekvisita og trykksaker		864	668	0	0
Internett, Telefon og porto		15 280	225	0	0
Andre driftskostnader	6	9 602	12 180	12 750	13 155
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>376 804</b>	<b>498 141</b>	<b>346 305</b>	<b>1 630 814</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>469 936</b>	<b>254 919</b>	<b>467 355</b>	<b>-727 214</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 600	453	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 602	2 312	0	0
Rentekostnader	9	364 066	278 787	342 433	371 597
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>359 864</b>	<b>276 022</b>	<b>342 433</b>	<b>371 597</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>	<b>124 922</b>	<b>-1 098 811</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>110 072</b>	<b>-21 103</b>	<b>124 922</b>	<b>-1 098 811</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 600 000	1 600 000
Bygninger	8	12 239 500	12 239 500
Bygg under oppføring	8	804 359	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 643 859</b>	<b>13 839 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer ansatte		300	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		759 200	92 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 500</b>	<b>92 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 403 360</b>	<b>13 931 842</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital		1 177 570	1 067 498
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>1 227 570</b>	<b>1 117 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 917 045	5 754 490
Borettsinnskudd	10	7 042 500	7 042 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 959 545</b>	<b>12 796 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 680	0
Leverandørgjeld		205 622	14 727
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		2 942	2 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 244</b>	<b>17 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175 790</b>	<b>12 814 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 403 360</b>	<b>13 931 842</b>
Pantestillelse	11	13 959 545	12 796 990

Sundalsøra 31.03.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Stenløkk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olga Berit Rønningen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mattias Forseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Lauvås  
Styremedlem



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>74 988</b>	<b>233 547</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	110 072	-21 103
Opptak langsiktig lån	1 300 000	0
Avdrag langsiktig lån	-137 445	-137 456
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 272 627</b>	<b>-158 558</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>542 956</b>	<b>74 988</b>



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 498	8 111
<b>Sum</b>	<b>8 498</b>	<b>8 111</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	23 600	21 800
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>21 800</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 510	1 395
<b>Sum</b>	<b>1 510</b>	<b>1 395</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	43 936
6602 VEDLIKEHOLD VVS	1 106	60 796
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	8 719
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	52 027	71 310
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>63 133</b>	<b>204 761</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



**Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG**

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 865	4 554
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 488	4 295
7790 ANDRE KOSTNADER	499	581
<b>Sum</b>	<b>9 602</b>	<b>12 180</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 1 600 000,-

**Note 8 - Bygninger**

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2007</b>
Kostpris 2007	12 239 500
Prosjekt under arbeid	804 359
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 133 859</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

**Prosjekt under arbeid**

Borettslaget holder på å bygge carporter. Dette prosjektet blir slutført i 2025.



## Noter DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunddal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357428183	40357303836
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	22.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 754 490
Avdrag i perioden:	11 840	125 605
Opptak i perioden:	1 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 288 160</b>	<b>5 628 885</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 148 950	4 881 501

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357303836	5	568 451	2 842 255
	5	557 326	2 786 630
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357428183	5	130 089	650 445
	5	127 543	637 715

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	7 042 500	7 042 500
<b>Sum</b>	<b>7 042 500</b>	<b>7 042 500</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5.754.490,34,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14 643 859



## Resultat og balanse med noter for DR. NISSEN PARK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For DR. NISSEN PARK BORETTSLAG

Styreleder	Bjørg Stenløkk (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Reidun Lauvås (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Mattias Forseth (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Olga Berit Rønningen (sign.)	03.04.2025



BDO AS  
Sunnalsv. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Dr Nissen Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr Nissen Park Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKXPQ-HXYFO-SL/YPK-TELMK-RP.03-D5275



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKXPQ-HXYFO-SLYPK-TELMK-RP.03-D5275

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.