



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMANSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 502	951 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 502</b>	<b>951 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Administrasjonskostnader	2	485 462	867 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 577</b>	<b>884 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 925</b>	<b>66 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			174
Annen renteinntekt		1 417	262
Annen finansinntekt		535	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		265 058	185 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 058</b>	<b>185 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 106</b>	<b>-184 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 819</b>	<b>-117 533</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 538	-25 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 281	
Overført fra annen egenkapital			-91 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	8 355 963	8 355 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 750	57 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 413 713</b>	<b>8 413 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 265 079	3 265 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 079</b>	<b>3 265 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 678 792</b>	<b>11 678 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 424	111 424
Andre kortsiktige fordringer			14 684
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>106 424</b>	<b>126 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 139	8 139
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 139</b>	<b>8 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 256	477 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 256</b>	<b>477 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 819</b>	<b>612 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 978 610</b>	<b>12 291 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 087 651	1 087 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 651</b>	<b>2 437 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 976 141	3 288 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 976 141</b>	<b>3 288 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 413 792</b>	<b>5 726 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	306 882	332 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 882</b>	<b>332 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 585 000	5 752 589
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 585 000</b>	<b>5 760 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 891 882</b>	<b>6 092 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	64 100	6 084
Annen kortsiktig gjeld		608 836	465 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 936</b>	<b>471 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 564 819</b>	<b>6 564 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 978 610</b>	<b>12 291 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMANSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 964 267 952  
HOMANSBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 502	951 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 502</b>	<b>951 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Administrasjonskostnader	2	485 462	867 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 577</b>	<b>884 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 925</b>	<b>66 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte			174
Annen renteinntekt		1 417	262
Annen finansinntekt		535	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 952</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		265 058	185 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 058</b>	<b>185 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 106</b>	<b>-184 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	38 538	-25 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 281</b>	<b>-91 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 281	
Overført fra annen egenkapital			-91 664



Sum overføringer og  
disponeringer

137 281

-91 664



Organisasjonsnr: 964 267 952  
HOMANSBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 4	8 355 963	8 355 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 750	57 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 413 713</b>	<b>8 413 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 265 079	3 265 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 079</b>	<b>3 265 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 678 792</b>	<b>11 678 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 424	111 424
Andre kortsiktige fordringer			14 684
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>106 424</b>	<b>126 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 139	8 139
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 139</b>	<b>8 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 256	477 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 256</b>	<b>477 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 819</b>	<b>612 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 978 610</b>	<b>12 291 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 087 651	1 087 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 651</b>	<b>2 437 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 976 141	3 288 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 976 141</b>	<b>3 288 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 413 792</b>	<b>5 726 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	306 882	332 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 882</b>	<b>332 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 585 000	5 752 589
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 585 000</b>	<b>5 760 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 891 882</b>	<b>6 092 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	64 100	6 084
Annen kortsiktig gjeld		608 836	465 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 936</b>	<b>471 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 564 819</b>	<b>6 564 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 978 610</b>	<b>12 291 005</b>



Organisasjonsnr: 964 267 952  
HOMANSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Homansbyen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Homansbyen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 137.281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 38 00  
E-mail: [ir@stiansen.no](mailto:ir@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postboks: Postboks 174, N-1478 Nesøra  
Revisor/foretaker: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AGN AS  
Revisorselskap  
Kontroll og  
regnskapsskikk



## Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.06.2023

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Homansbyen Eiendom AS – side 2