



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	63 063
Sum inntekter		50 000	63 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 902	53 306
Sum kostnader		41 902	53 306
Driftsresultat		8 098	9 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	965
Annen finansinntekt		70 070	30 280
Sum finansinntekter		72 375	31 245
Netto finans		72 375	31 245
Ordinært resultat før skattekostnad		80 473	41 002
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 473	41 002
Årsresultat		80 473	41 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 473	41 002
Totalresultat		80 473	41 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 473	41 002
Sum overføringer og disponeringer	3	80 473	41 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		518 000	518 000
Sum anleggsmidler		518 000	518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 035 750	1 035 750
Andre kortsiktige fordringer		4 844 773	4 789 844
Sum fordringer		5 880 523	5 825 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		153 490	200 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 490	200 461
Sum omløpsmidler		6 034 013	6 026 055
SUM EIENDELER		6 552 013	6 544 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		199 210	279 682
Sum opptjent egenkapital		-199 210	-279 682
Sum egenkapital	3	5 084 088	5 003 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 321	3 486
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			30 280
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 506 674
Sum kortsiktig gjeld		1 467 925	1 540 440
Sum gjeld		1 467 925	1 540 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 013	6 544 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582411

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 581 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD UTVIKLING V AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	63 063
Sum inntekter		50 000	63 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 902	53 306
Sum kostnader		41 902	53 306
Driftsresultat		8 098	9 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	965
Annen finansinntekt		70 070	30 280
Sum finansinntekter		72 375	31 245
Netto finans		72 375	31 245
Ordinært resultat før skattekostnad		80 473	41 002
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 473	41 002
Årsresultat		80 473	41 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 473	41 002
Totalresultat		80 473	41 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 473	41 002
Sum overføringer og disponeringer	3	80 473	41 002



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		518 000	518 000
Sum anleggsmidler		518 000	518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 035 750	1 035 750
Andre kortsiktige fordringer		4 844 773	4 789 844
Sum fordringer		5 880 523	5 825 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		153 490	200 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 490	200 461
Sum omløpsmidler		6 034 013	6 026 055
SUM EIENDELER		6 552 013	6 544 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		199 210	279 682
Sum opptjent egenkapital		-199 210	-279 682



Sum egenkapital	3	5 084 088	5 003 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 321	3 486
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			30 280
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 506 674
Sum kortsiktig gjeld		1 467 925	1 540 440
Sum gjeld		1 467 925	1 540 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 013	6 544 055



Organisasjonsnr: 987 581 050
FAGERSTAD UTVIKLING V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fagerstad Utvikling V AS

Org.nr.: 987 581 050

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-1QV5V-6XU7W

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
ut: ngelept@ntre.no



Fagerstad Utvikling V AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		50 000	63 063
Sum driftsinntekter		50 000	63 063
Annen driftskostnad	1	41 902	53 306
Sum driftskostnader		41 902	53 306
Driftsresultat		8 098	9 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	965
Annen finansinntekt		70 070	30 280
Sum finansinntekter		72 375	31 245
Resultat av finansposter		72 375	31 245
Resultat før skattekostnad		80 473	41 002
Resultat		80 473	41 002
Årsresultat		80 473	41 002
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 473	41 002
Sum overføringer	2	80 473	41 002

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-1OV5V-6XU7W



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		518 000	518 000
Sum anleggsmidler		518 000	518 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 035 750	1 035 750
Andre kortsiktige fordringer		4 844 773	4 789 844
Sum fordringer		5 880 523	5 825 594
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		153 490	200 461
Sum bankinnskudd o.l.		153 490	200 461
Sum omløpsmidler		6 034 013	6 026 055
Sum eiendeler		6 552 013	6 544 055

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-1QV5V-6XU7W



Fagerstad Utvikling V AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	2	5 083 297	5 083 297
Sum innskutt egenkapital		5 283 297	5 283 297
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-199 210	-279 682
Sum opptjent egenkapital		-199 210	-279 682
Sum egenkapital	2	5 084 088	5 003 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	30 280
Leverandørgjeld		31 321	3 486
Annen kortsiktig gjeld		1 436 604	1 506 674
Sum kortsiktig gjeld		1 467 925	1 540 440
Sum gjeld		1 467 925	1 540 440
Sum egenkapital og gjeld		6 552 013	6 544 055

Oslo, 01.06.2023
Styret i Fagerstad Utvikling V AS

Arnstein Granlie
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Yngvar Titterud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper omfatter ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2022

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelten kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og har følgelig ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	200 000	5 083 297	-279 682	5 003 615
Årets resultat		0	80 473	80 473
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 083 297	-199 210	5 084 088

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-10V5V-6XU7W



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 473	41 002
Permanente forskjeller	-70 070	-30 280
Endring i midlertidige forskjeller	-6 810	-8 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 593	-2 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 240	-34 050	-6 810
Sum	-27 240	-34 050	-6 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-686 354	-689 947	-3 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	713 594	723 997	10 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-1QV5V-6XU7W



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2022

Note 4 Investeringer i aksjer og aksjefondsandeler

	Antall	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Fagerstad Neptune AS	500	50%	500 000	500 000
Sum aksjer og aksjefond			500 000	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-1QV5V-6XU7W



Fagerstad Utvikling V AS

Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Utvikling V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	900	45,0	45,0
Ng Eiendom Øst AS	700	35,0	35,0
Origo Holding AS	300	15,0	15,0
Røy Åhsbom Kristiansen	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 3CPHA-PJU62-8GKG3-1V3L6-1QV5V-6XU7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-16 06:39:30 UTC



Stig Børger Bratlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-06-16 06:49:36 UTC



Yngvar Titterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-21 15:50:25 UTC



Penneo DokumentID: 3CPHA-PJU62-8GKG3-LV3L6-IOV5V-6XU7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>