



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 519	299 953
Annen driftsinntekt		12 000	601 725
Sum inntekter		219 519	901 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	14 752
Annen driftskostnad		278 102	219 137
Sum kostnader		287 702	234 189
Driftsresultat		-68 183	667 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	1 791
Sum finansinntekter		601	1 791
Annen rentekostnad		193	7 609
Sum finanskostnader		193	7 609
Netto finans		407	-5 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 776	661 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 776	661 671
Årsresultat	3	-67 776	661 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 776	661 671
Totalresultat		-67 776	661 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			661 671
Overført fra annen egenkapital		-67 776	
Sum overføringer og disponeringer		-67 776	661 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	845 173	854 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	845 173	854 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		853 173	862 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	302 665	319 753
Sum fordringer	4	302 665	319 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 925	66 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 925	66 346
Sum omløpsmidler		321 591	386 099
SUM EIENDELER		1 174 764	1 248 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 793	1 004 569
Sum opptjent egenkapital		936 793	1 004 569
Sum egenkapital	3	1 166 793	1 234 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	14 303
Annen kortsiktig gjeld		6 501	
Sum kortsiktig gjeld		7 971	14 303
Sum gjeld		7 971	14 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 764	1 248 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479440

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 112 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVANN AS
Forretningsadresse: Strømmenveien 43
4903 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 519	299 953
Annen driftsinntekt		12 000	601 725
Sum inntekter		219 519	901 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	14 752
Annen driftskostnad		278 102	219 137
Sum kostnader		287 702	234 189
Driftsresultat		-68 183	667 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	1 791
Sum finansinntekter		601	1 791
Annen rentekostnad		193	7 609
Sum finanskostnader		193	7 609
Netto finans		407	-5 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 776	661 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 776	661 671
Årsresultat	3	-67 776	661 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 776	661 671
Totalresultat		-67 776	661 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			661 671
Overført fra annen egenkapital		-67 776	
Sum overføringer og disponeringer		-67 776	661 671



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	845 173	854 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	845 173	854 773

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000

Sum anleggsmidler **853 173** **862 773**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	302 665	319 753
Sum fordringer	4	302 665	319 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 925	66 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 925	66 346

Sum omløpsmidler **321 591** **386 099**

SUM EIENDELER **1 174 764** **1 248 873**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 793	1 004 569
Sum opptjent egenkapital		936 793	1 004 569
Sum egenkapital	3	1 166 793	1 234 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	14 303
Annen kortsiktig gjeld		6 501	
Sum kortsiktig gjeld		7 971	14 303
Sum gjeld		7 971	14 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 764	1 248 873



Organisasjonsnr: 871 112 282
LUNDEVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundevann AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundevann AS som viser et underskudd på NOK 67 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



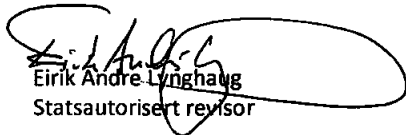
Uavhengig revisors beretning 2023 for Lundevann AS

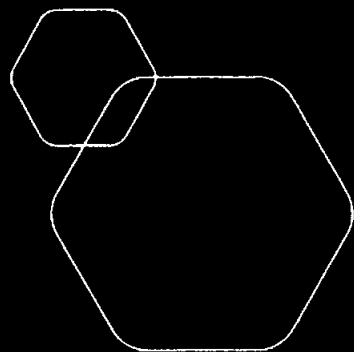
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 31. mai 2024

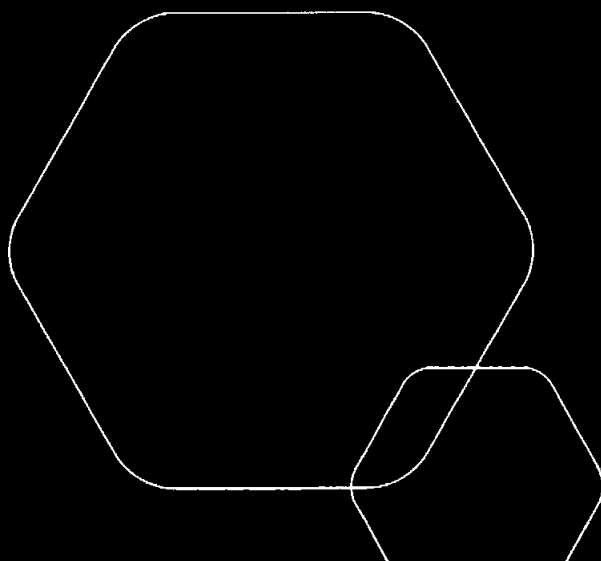
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
LUNDEVANN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 871 112 282



RESULTATREGNSKAP

LUNDEVANN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		207 519	299 953
Annen driftsinntekt		12 000	601 725
Sum driftsinntekter		219 519	901 678
Lønnskostnad	1	0	300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 600	14 752
Annen driftskostnad		278 102	219 137
Sum driftskostnader		287 702	234 189
Driftsresultat		-68 183	667 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 791
Annen renteinntekt		601	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7 609
Annen rentekostnad		193	0
Resultat av finansposter		407	-5 818
Resultat før skattekostnad		-67 776	661 671
Årsresultat	3	-67 776	661 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	661 671
Overført fra annen egenkapital		67 776	0
Sum overføringer		-67 776	661 671



BALANSE

LUNDEVANN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	845 173	854 773
Sum varige driftsmidler	2	845 173	854 773
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		853 173	862 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	302 665	319 753
Sum fordringer	4	302 665	319 753
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 925	66 346
Sum omløpsmidler		321 591	386 099
Sum eiendeler		1 174 764	1 248 873

LUNDEVANN AS

SIDE 3

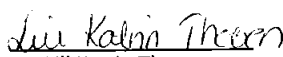


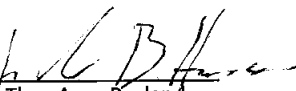
BALANSE

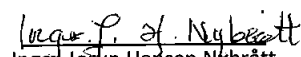
LUNDEVANN AS

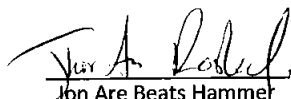
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		936 793	1 004 569
Sum opptjent egenkapital		936 793	1 004 569
Sum egenkapital	3	1 166 793	1 234 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 470	14 303
Annen kortsiktig gjeld		6 501	0
Sum kortsiktig gjeld		7 971	14 303
Sum gjeld		7 971	14 303
Sum egenkapital og gjeld		1 174 764	1 248 873

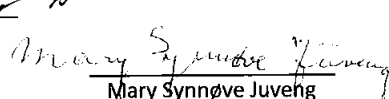
Styret i LUNDEVANN AS , 10.05.2024



Lill Katrin Thorsen
styreleder


Thor-Arne Rosland
styremedlem


Inger-Jorun Hansen Nybrått
styremedlem


Jon Are Beats Hammer
styremedlem


Mary Synnøve Juveng
styremedlem


Ruth Ester Rosland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet er ikke skattepliktig. Det er derfor ikke ført skattekostnad i regnskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LUNDEVANN AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	964 174	964 174
= Anskaffelseskost 31.12.23	964 174	964 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	119 001	119 001
= Bokført verdi 31.12.23	845 173	845 173
Årets ordinære avskrivninger	9 600	9 600
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 000	0	0	1 004 569	1 234 569
Årets resultat				-67 776	-67 776
Pr 31.12.2023	230 000	0	0	936 793	1 166 793

Aksjekapitalen er kr 230.000 fordelt på 230 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse.

Lundevann Krise og Omsorgssenter eier 230 aksjer pr 31 desember 2023.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Lundevann AS har en fordring på Lundevann Krise og Omsorgssenter på kr 302.665.