



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 049 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 868	1 064 674
Sum inntekter		1 175 868	1 064 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 030	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 200	30 500
Annen driftskostnad		357 710	433 504
Sum kostnader		413 940	484 004
Driftsresultat		761 928	580 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	173
Sum finansinntekter		1 097	173
Annen rentekostnad		170	1 043
Sum finanskostnader		170	1 043
Netto finans		927	-870
Resultat før skattekostnad		762 855	579 800
Skattekostnad på resultat	4	168 254	129 656
Årsresultat	5	594 601	450 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 601	450 144
Totalresultat		594 601	450 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		594 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		601	144
Sum overføringer og disponeringer		594 601	450 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 472 629	1 505 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 288	14 488
Sum varige driftsmidler	3	1 483 917	1 520 117
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 483 917	1 520 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 218	7 638
Sum fordringer	6	5 218	22 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 039	304 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 039	304 377
Sum omløpsmidler		563 257	327 015
SUM EIENDELER		2 047 174	1 847 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 817	606 216
Sum opptjent egenkapital		606 817	606 216
Sum egenkapital	5	1 206 817	1 206 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 928	29 886
Betalbar skatt	4	168 254	129 656
Skyldig offentlige avgifter		18 645	21 844
Utbytte		594 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		9 529	9 529
Sum kortsiktig gjeld		840 357	640 916
Sum gjeld		840 357	640 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 174	1 847 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584207

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 049 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 883 049 292
NESTTUNVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 868	1 064 674
Sum inntekter		1 175 868	1 064 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 030	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 200	30 500
Annen driftskostnad		357 710	433 504
Sum kostnader		413 940	484 004
Driftsresultat		761 928	580 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	173
Sum finansinntekter		1 097	173
Annen rentekostnad		170	1 043
Sum finanskostnader		170	1 043
Netto finans		927	-870
Resultat før skattekostnad		762 855	579 800
Skattekostnad på resultat	4	168 254	129 656
Årsresultat	5	594 601	450 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 601	450 144
Totalresultat		594 601	450 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		594 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		601	144
Sum overføringer og disponeringer		594 601	450 144



Organisasjonsnr: 883 049 292
NESTTUNVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 472 629	1 505 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 288	14 488
Sum varige driftsmidler	3	1 483 917	1 520 117
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 483 917	1 520 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 218	7 638
Sum fordringer	6	5 218	22 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 039	304 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 039	304 377
Sum omløpsmidler		563 257	327 015
SUM EIENDELER		2 047 174	1 847 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 817	606 216
Sum opptjent egenkapital		606 817	606 216
Sum egenkapital	5	1 206 817	1 206 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 928	29 886
Betalbar skatt	4	168 254	129 656
Skyldig offentlige avgifter		18 645	21 844
Utbytte		594 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		9 529	9 529
Sum kortsiktig gjeld		840 357	640 916
Sum gjeld		840 357	640 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 174	1 847 132



Organisasjonsnr: 883 049 292
NESTTUNVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Nina Haaland 2025-02-07
	BankID Signing Ole Knut Bjørndal 2025-02-07
	BankID Signing Anne Grethe Bull Øvrevik Joha 2025-02-07
	BankID Signing Egil Johannessen 2025-02-07



Årsregnskap 2024

Nesttunveien 103 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 883 049 292



RESULTATREGNSKAP

NESTTUNVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 175 868	1 064 674
Sum driftsinntekter		1 175 868	1 064 674
Lønnskostnad	2	20 030	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 200	30 500
Annen driftskostnad		357 710	433 504
Sum driftskostnader		413 940	484 004
Driftsresultat		761 928	580 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 097	173
Annen rentekostnad		170	1 043
Resultat av finansposter		927	-870
Resultat før skattekostnad		762 855	579 800
Skattekostnad på resultat	4	168 254	129 656
Resultat		594 601	450 144
Årsresultat	5	594 601	450 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		594 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		601	144
Sum overføringer		594 601	450 144



BALANSE

NESTTUNVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 472 629	1 505 629
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 288	14 488
Sum varige driftsmidler	3	1 483 917	1 520 117
Sum anleggsmidler		1 483 917	1 520 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 218	7 638
Sum fordringer	6	5 218	22 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 039	304 377
Sum omløpsmidler		563 257	327 015
Sum eiendeler		2 047 174	1 847 132

NESTTUNVEIEN 103 AS

SIDE 3



BALANSE

NESTTUNVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		606 817	606 216
Sum opptjent egenkapital		606 817	606 216
Sum egenkapital	5	1 206 817	1 206 216
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 928	29 886
Betalbar skatt	4	168 254	129 656
Skyldig offentlige avgifter		18 645	21 844
Utbytte		594 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		9 529	9 529
Sum kortsiktig gjeld		840 357	640 916
Sum gjeld		840 357	640 916
Sum egenkapital og gjeld		2 047 174	1 847 132

Bergen, 06.02.2025
Styret i Nesttunveien 103 AS

Nina Haaland
styreleder

Anne Grethe Bull Øvrevik Johannessen
nestleder

Ole Knut Bjørndal
styremedlem

Egil Wathne Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut eiendom i Bergen Kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nesttunveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets lønnskostnad består av gaver til styremedlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 844 082	16 088	2 860 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 844 082	16 088	2 860 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 371 453	4 800	1 376 253
= Bokført verdi 31.12.24	1 472 629	11 288	1 483 917
Årets ordinære avskrivninger	33 000	3 200	36 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 254	129 656
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	168 254	129 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 855	579 800
Permanente forskjeller	9 069	14 503
Endring i midlertidige forskjeller	-7 131	-4 957
Skattepliktig inntekt	764 792	589 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 254	129 656
Sum betalbar skatt i balansen	168 254	129 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-320 713	-327 844	-7 131
Sum	-320 713	-327 844	-7 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 713	327 844	7 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	606 216	1 206 216
Årets resultat				594 601	594 601
Utbytte				-594 000	-594 000
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	606 817	1 206 817



Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.
Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn et år etter balansedagens slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn et år etter balansedagens slutt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESTTUNVEIEN 103 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BULL ØVREVIK HOLDING AS	300	50,0	50,0
HAALANDS HOLDING AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunveien 103 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 594 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07. februar 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor