



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ BYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 643 962	14 823 909
Annen driftsinntekt		96 000	496 241
Sum inntekter		7 739 962	15 320 150
Kostnader			
Varekostnad		4 485 051	9 960 685
Lønnskostnad	2	2 915 370	3 128 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 946	667 100
Annen driftskostnad	2	2 342 224	3 014 801
Sum kostnader		10 450 590	16 770 653
Driftsresultat		-2 710 629	-1 450 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 080	195
Annen finansinntekt		7 513	4 194
Sum finansinntekter		8 593	4 389
Annan rentekostnad		975 290	691 884
Sum finanskostnader		975 290	691 884
Netto finans		-966 697	-687 495
Resultat før skattekostnad		-3 677 326	-2 137 998
Skattekostnad på resultat	4	-798 634	-463 572
Årsresultat		-2 878 692	-1 674 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 878 692	-1 674 426
Totalresultat		-2 878 692	-1 674 426
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 375 361	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 503 331	-1 674 426
Sum overføringar og disponeringar		-2 878 692	-1 674 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	39 200	58 800
Utsett skattefordel	4	686 009	
Sum immaterielle egedelar		725 209	58 800
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 315 037	11 530 748
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 277	1 172 132
Sum varige driftsmiddel	3	12 770 314	12 702 880
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Lån til føretak i same konsern		1 260 000	1 390 534
Investeringar i tilknytt selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6	206 194	304 361
Sum finansielle anleggsmiddel		1 621 194	1 849 895
Sum anleggsmiddel		15 116 718	14 611 575
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	433 606	283 786
Krav			
Kundefordringer	6, 8	1 432 734	5 958 862
Andre kortsiktige fordringer			1 435 128
Konsernkrav			1 196 404
Sum krav		1 432 734	8 590 393
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	107 388	104 518
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		107 388	104 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		1 973 728	8 978 697
SUM EIGEDLAR		17 090 446	23 590 272

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	10	277 500	277 500
Behaldning av egne aksjar	10		
Annan innskoten eigenkapital		2 504 487	3 879 848
Sum innskoten eigenkapital		2 781 987	4 157 348

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	11		1 503 331
Sum opptent eigenkapital			1 503 331

Sum eigenkapital	12	2 781 987	5 660 679
-------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		112 625
Sum avsetjingar for plikter			112 625

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	13, 14	8 314 254	7 826 651
Sum anna langsiktig gjeld		8 314 254	7 826 651

Sum langsiktig gjeld		8 314 254	7 939 276
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 798 279	3 880 176
Leverandørgjeld	6	1 353 350	5 230 025
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		315 251	359 556
Annen kortsiktig gjeld		527 324	520 560
Sum kortsiktig gjeld		5 994 205	9 990 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 308 459	17 929 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 090 446	23 590 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762993

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ BYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



Organisasjonsnr: 977 302 234
SINNESHYTTÅ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 643 962	14 823 909
Annen driftsinntekt		96 000	496 241
Sum inntekter		7 739 962	15 320 150
Kostnader			
Varekostnad		4 485 051	9 960 685
Lønnskostnad	2	2 915 370	3 128 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 946	667 100
Annen driftskostnad	2	2 342 224	3 014 801
Sum kostnader		10 450 590	16 770 653
Driftsresultat		-2 710 629	-1 450 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 080	195
Annen finansinntekt		7 513	4 194
Sum finansinntekter		8 593	4 389
Annan rentekostnad		975 290	691 884
Sum finanskostnader		975 290	691 884
Netto finans		-966 697	-687 495
Resultat før skattekostnad		-3 677 326	-2 137 998
Skattekostnad på resultat	4	-798 634	-463 572
Årsresultat		-2 878 692	-1 674 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 878 692	-1 674 426
Totalresultat		-2 878 692	-1 674 426
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 375 361	
Overført fra annen egenkapital		-1 503 331	-1 674 426
Sum overføringer og disponeringar		-2 878 692	-1 674 426



Organisasjonsnr: 977 302 234
SINNESHYTTÅ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	39 200	58 800
Utsett skattefordel	4	686 009	
Sum immaterielle egedelar		725 209	58 800
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 315 037	11 530 748
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 455 277	1 172 132
Sum varige driftsmiddel	3	12 770 314	12 702 880
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	5		
Lån til føretak i same konsern		1 260 000	1 390 534
Investeringar i tilknytt selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6	206 194	304 361
Sum finansielle anleggsmiddel		1 621 194	1 849 895
Sum anleggsmiddel		15 116 718	14 611 575
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	433 606	283 786
Krav			
Kundefordringer	6, 8	1 432 734	5 958 862
Andre kortsiktige fordringer			1 435 128
Konsernkrav			1 196 404
Sum krav		1 432 734	8 590 393
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	107 388	104 518
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		107 388	104 518
Sum omløpsmiddel		1 973 728	8 978 697



SUM EIGEDELAR		17 090 446	23 590 272
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	277 500	277 500
Behaldning av egne aksjar	10		
Annan innskoten eigenkapital		2 504 487	3 879 848
Sum innskoten eigenkapital		2 781 987	4 157 348
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11		1 503 331
Sum opptent eigenkapital			1 503 331
Sum eigenkapital	12	2 781 987	5 660 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		112 625
Sum avsetjingar for plikter			112 625
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13, 14	8 314 254	7 826 651
Sum anna langsiktig gjeld		8 314 254	7 826 651
Sum langsiktig gjeld		8 314 254	7 939 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 798 279	3 880 176
Leverandørgjeld	6	1 353 350	5 230 025
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		315 251	359 556
Annen kortsiktig gjeld		527 324	520 560
Sum kortsiktig gjeld		5 994 205	9 990 317
Sum gjeld		14 308 459	17 929 593
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 090 446	23 590 272



Organisasjonsnr: 977 302 234
SINNESHYTTÅ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sinneshyttå Bygg AS

RSM Norge AS
Stokkmyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinneshyttå Bygg AS som viser et underskudd på NOK 2 878 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet i løpet regnskapsåret har opplevd betydelige likviditetsutfordringer og har et udekket likviditetsbehov på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Som angitt i note 11 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretølsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: VZH84-57J08-A717A-8f18P-C171G-UAIBV



Revisors beretning 2024 for Sinneshyttå Bygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. november 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZH84-57J0B-A717A-8f18P-C171G-UAIBV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-11-13 16:06:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: V2H84-57J08-A71A-818P-C171G-UAIBV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Sinneshyttå Bygg AS
Org.nr 977 302 234

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S01F-D6B9G-23D0D-3GZL3



Resultatregnskap

Sinneshyttå Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 643 962	14 823 909
Annen driftsinntekt		96 000	496 241
Sum driftsinntekter		7 739 962	15 320 150
Varekostnad		4 485 051	9 960 685
Lønnskostnad	2	2 915 370	3 128 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 946	667 100
Annen driftskostnad	2	2 342 224	3 014 801
Sum driftskostnader		10 450 590	16 770 653
Driftsresultat		-2 710 629	-1 450 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	195
Annen finansinntekt		7 513	4 194
Annen rentekostnad		975 290	691 884
Resultat av finansposter		-966 697	-687 495
Resultat før skattekostnad		-3 677 326	-2 137 998
Skattekostnad på resultat	4	-798 634	-463 572
Årsresultat		-2 878 692	-1 674 426
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 375 361	0
Overført fra annen egenkapital		1 503 331	1 674 426
Sum overføringer		-2 878 692	-1 674 426

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S01F-D6B9G-23D0D-3GZL3



Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	39 200	58 800
Utsatt skattefordel	4	686 009	0
Sum immaterielle eiendeler		725 209	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 315 037	11 530 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 455 277	1 172 132
Sum varige driftsmidler	3	12 770 314	12 702 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 260 000	1 390 534
Investeringer i tilknyttet selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6	206 194	304 361
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 194	1 849 895
Sum anleggsmidler		15 116 718	14 611 575

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S0TF-D6B9G-23D0D-3GZL3



Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	433 606	283 786
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	1 432 734	5 958 862
Andre kortsiktige fordringer		0	1 435 128
Konsernfordringer		0	1 196 404
Sum fordringer		1 432 734	8 590 393
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	107 388	104 518
Sum omløpsmidler		1 973 728	8 978 697
Sum eiendeler		17 090 446	23 590 272

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S01F-D6B9G-23D0D-3GZL3



Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	277 500	277 500
Annen innskutt egenkapital		2 504 487	3 879 848
Sum innskutt egenkapital		2 781 987	4 157 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	1 503 331
Sum opptjent egenkapital		0	1 503 331
Sum egenkapital	12	2 781 987	5 660 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	112 625
Sum avsetning for forpliktelser		0	112 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	8 314 254	7 826 651
Sum annen langsiktig gjeld		8 314 254	7 826 651
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 798 279	3 880 176
Leverandørgjeld	6	1 353 350	5 230 025
Skyldig offentlige avgifter		315 251	359 556
Annen kortsiktig gjeld		527 324	520 560
Sum kortsiktig gjeld		5 994 205	9 990 317
Sum gjeld		14 308 459	17 929 593
Sum egenkapital og gjeld		17 090 446	23 590 272

Sirdal, 13.11.2025

Tor Sigve Vik
styreleder/daglig leder

Sinneshyttå Bygg AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S01F-D6B9G-23D0D-3GZL3



Sinneshyttå Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sinneshyttå Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 302 291	2 503 175
Arbeidsgiveravgift	277 924	315 510
Andre ytelser	335 155	309 383
Sum	2 915 370	3 128 067

Antall årsverk	5	5
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 158 749 inngår i andre ytelser.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Web side	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 000	13 033 896	1 407 003	14 538 899
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		354 989	400 791	755 780
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 000	13 388 885	1 807 794	15 294 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 800	2 073 847	352 517	2 485 164
= Bokført verdi 31.12.24	39 200	11 315 038	1 455 277	12 809 515
Årets ordinære avskrivninger	19 600	570 700	117 646	707 946
Økonomisk levetid	5 år	13-20 år	5-20 år	

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S01F-D6B9G-23D0D-3GZL3



Sinneshyttå Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-798 634	-463 572
Skattekostnad ordinært resultat	-798 634	-463 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 677 326	-2 137 998
Permanente forskjeller	47 170	30 851
Endring i midlertidige forskjeller	939 904	891 143
Mottatt konsernbidrag	0	1 196 404
Skattepliktig inntekt	-2 690 251	-19 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-263 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	263 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 627	261 221	169 594
Tilvirkningskontrakter	0	870 310	870 310
Fordringer	-400 000	-500 000	-100 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-408 373	531 531	939 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 709 851	-19 600	2 690 251
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 118 224	511 931	3 630 155
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-686 009	112 625	798 634

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Hytteutvikling AS	Sirdal	35 %	4 717 645	-106 720	155 000



Sinneshyttå Bygg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer	1 335 714	3 613 285
Andre fordringer	1 260 000	1 196 404
Leverandørgjeld	0	20 000

Andre fordringer inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 7 Varebeholdning

Vare beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 8 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 828 632	5 795 667
Avsatt til forventet tap	-400 000	-500 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	4 102	663 195
Netto kundefordringer	1 432 734	5 958 862

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	5 632 584	14 209 340
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	972 863	3 730 059
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	6 605 447	17 939 399
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-6 601 345	-17 276 204
Netto beholdning pr 31.12.	4 102	663 195

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 106 733.



Sinneshyttå Bygg AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinneshyttå Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	3 700,0	277 500
Sum	75		277 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinneshyttå AS	75	100,0	100,0

Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i løpet av regnskapsåret opplevd betydelig likviditetsutfordringer, som medfører vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Ledelsen har vurdert selskapets likviditetssituasjon, som viser at selskapet på tidspunkt for regnskapsavleggelse har et udekket likviditetsbehov.

Ledelsen har iverksatt flere tiltak for å bedre likviditetssituasjonen, herunder:

- Forhandlinger med kreditorer om betalingsutsettelse og nedbetalingsplaner
- Reduksjon av driftskostnader

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det fortsatt usikkerhet knyttet til selskapets evne til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er utarbeidet likviditetsbudsjett ut året 2026, som er basert på forsiktig vurdering av inntekter, og nøkterne kostnader. Oppnåas forutsetningene i budsjett vil likviditeten bli positiv i andre halvdel av 2026. Forutsetningene er imidlertid beheftet med vesentlig usikkerhet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette bygger på ledelsens vurdering av selskapet vil lykkes med nødvendig tiltak for å sikre tilstrekkelig finansiering.

Dersom disse tiltakene ikke lykkes, medfører det betydelig usikkerhet om fortsatt drift og det kan bli nødvendig å vurdere andre strategiske alternativer, inkludert refinansiering og realisering av verdier i selskapet. Realisering av verdier kan medføre salg til lavere eller høyere verdi enn bokført verdi.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum	
Pr 01.01.2024	277 500	3 879 848	1 503 331	0	5 660 679
Årets resultat	0	-1 375 361	-1 503 331	0	-2 878 692
Mottatt konsernbidrag, netto	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	277 500	2 504 487	0	0	2 781 987

Sinneshyttå Bygg AS, org.nr 977 302 234

Side 10

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S01F-D6B9G-23D0D-3GZL3



Sinneshyttå Bygg AS

Note 13 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 112 533	11 706 827
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	12 770 314	12 702 880
Varelager	433 606	283 786
Kundefordringer	1 432 734	5 958 862
Sum	14 636 655	18 945 528

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommer for lån i søsterselskaper. Lånene utgjør pr 31.12.2024 kr 15 166 227.

Selskapet har videre stillet sikkerhet i eiendommer, varelager og kundefordringer for lån i morselskap. Samlet til kredittinstitusjoner i morselskap utgjør kr 32 459 447.

Note 14 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 809 685	2 333 328
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: M56Q3-P3L0Y-8S0TF-D6B9G-23D0D-3GZL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Sigve Vik

Styreleder

På vegne av: Sinneshyttå Bygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 82.116.xxx.xxx

2025-11-13 13:25:13 UTC



QES



Tor Sigve Vik

Daglig leder

På vegne av: Sinneshyttå Bygg AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2732

IP: 82.116.xxx.xxx

2025-11-13 13:25:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.