



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåkeren 7
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 820	1 088 052
Sum inntekter		1 208 820	1 088 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		333 414	329 368
Annen driftskostnad		92 769	501 687
Sum kostnader		426 183	831 055
Driftsresultat		782 637	256 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		172 296	204 823
Annen finanskostnad		900	1 310
Sum finanskostnader		173 196	206 133
Netto finans		-173 196	-206 005
Ordinært resultat før skattekostnad		609 441	50 992
Skattekostnad på ordinært resultat		134 077	11 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 364	39 646
Årsresultat		475 364	39 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 364	39 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 424
Overføringer annen egenkapital		475 364	31 222
Sum overføringer og disponeringer		475 364	39 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 913 439	9 242 439
Maskiner og anlegg		39 358	43 772
Sum varige driftsmidler		8 952 797	9 286 211
Sum anleggsmidler		8 952 797	9 286 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 850	20 921
Konsernfordringer	2		489 100
Sum fordringer		21 850	510 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 021	440 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 021	440 616
Sum omløpsmidler		1 301 870	950 637
SUM EIENDELER		10 254 667	10 236 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 678 182	1 202 819
Sum opptjent egenkapital		1 678 182	1 202 819
Sum egenkapital		1 908 182	1 432 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 272	78 168
Sum avsetninger for forpliktelser		63 272	78 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 834 000	7 236 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 000	8 486 000
Sum langsiktig gjeld		8 147 272	8 564 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		148 973	18 920
Skyldig offentlige avgifter		45 360	30 625
Kortsiktig konserngjeld	2		173 408
Annen kortsiktig gjeld		4 880	16 908
Sum kortsiktig gjeld		199 213	239 861
Sum gjeld		8 346 485	8 804 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 254 667	10 236 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117068

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåkeren 7
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 820	1 088 052
Sum inntekter		1 208 820	1 088 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		333 414	329 368
Annen driftskostnad		92 769	501 687
Sum kostnader		426 183	831 055
Driftsresultat		782 637	256 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		172 296	204 823
Annen finanskostnad		900	1 310
Sum finanskostnader		173 196	206 133
Netto finans		-173 196	-206 005
Ordinært resultat før skattekostnad		609 441	50 992
Skattekostnad på ordinært resultat		134 077	11 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 364	39 646
Årsresultat		475 364	39 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 364	39 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 424
Overføringer annen egenkapital		475 364	31 222
Sum overføringer og disponeringer		475 364	39 646



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 913 439	9 242 439
Maskiner og anlegg		39 358	43 772
Sum varige driftsmidler		8 952 797	9 286 211

Sum anleggsmidler		8 952 797	9 286 211
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 850	20 921
Konsernfordringer	2		489 100
Sum fordringer		21 850	510 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 280 021	440 616
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 021	440 616
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 301 870	950 637
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 254 667	10 236 847
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 678 182	1 202 819
Sum opptjent egenkapital		1 678 182	1 202 819

Sum egenkapital		1 908 182	1 432 819
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	63 272	78 168
Sum avsetninger for forpliktelseser	63 272	78 168
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1	6 834 000	7 236 000
Langsiktig konserngjeld 2	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 084 000	8 486 000
Sum langsiktig gjeld	8 147 272	8 564 168
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	148 973	18 920
Skyldig offentlige avgifter	45 360	30 625
Kortsiktig konserngjeld 2		173 408
Annen kortsiktig gjeld	4 880	16 908
Sum kortsiktig gjeld	199 213	239 861
Sum gjeld	8 346 485	8 804 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 254 667	10 236 847



Organisasjonsnr: 912 882 543
HARSTAD BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Harstad Bil Eiendom AS**

Foretaksnr. 912882543



Harstad Bil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 820	1 088 052
Sum driftsinntekter		1 208 820	1 088 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		333 414	329 368
Annen driftskostnad		92 769	501 687
Sum driftskostnader		426 183	831 055
DRIFTSRESULTAT		782 637	256 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	128
Sum finansinntekter		0	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 296	204 823
Annen finanskostnad		900	1 310
Sum finanskostnader		173 196	206 133
NETTO FINANSPOSTER		(173 196)	(206 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		609 441	50 992
Skattekostnad på ordinært resultat		134 077	11 346
ORDINÆRT RESULTAT		475 364	39 646
ÅRSRESULTAT		475 364	39 646
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	8 424
Overføringer annen egenkapital		475 364	31 222
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		475 364	39 646



Harstad Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 913 439	9 242 439
Maskiner og anlegg		39 358	43 772
Sum varige driftsmidler		8 952 797	9 286 211
SUM ANLEGGSMIDLER		8 952 797	9 286 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	489 100
Andre kortsiktige fordringer		21 850	20 921
Sum fordringer		21 850	510 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 280 021	440 616
SUM OMLØPSMIDLER		1 301 870	950 637
SUM EIENDELER		10 254 667	10 236 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 678 182	1 202 819
Sum opptjent egenkapital		1 678 182	1 202 819
SUM EGENKAPITAL		1 908 182	1 432 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		63 272	78 168
Sum avsetning for forpliktelser		63 272	78 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 834 000	7 236 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 000	8 486 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 147 272	8 564 168
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		148 973	18 920
Skyldig offentlige avgifter		45 360	30 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	173 408
Annen kortsiktig gjeld		4 880	16 908
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 213	239 861
SUM GJELD		8 346 485	8 804 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 254 667	10 236 847

Harstad, 31.12.21 / 25.01.22



Harstad Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Vegard Vik
Styrets leder



Harstad Bil Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 824 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 226 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 834 000	7 236 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	8 913 439	9 242 439

Noter for Harstad Bil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912882543



Harstad Bil Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	489 100
Kortsiktig gjeld	0	173 408
Langsiktig gjeld	1 250 000	1 250 000



Til generalforsamlingen i Harstad Bil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Harstad Bil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. januar 2022

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor