



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	142 500
Sum inntekter		120 000	142 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 629	8 366
Sum kostnader		58 629	8 366
Driftsresultat		61 371	134 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	0
Annen finansinntekt		780	457
Sum finansinntekter		1 266	457
Annen rentekostnad		0	61
Sum finanskostnader		0	61
Netto finans		1 266	396
Resultat før skattekostnad		62 637	134 530
Skattekostnad		-87 856	0
Årsresultat		150 494	134 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital	1	-49 506	134 530
Sum overføringer og disponeringer		150 494	134 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 856	0
Sum immaterielle eiendeler		87 856	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 852	1 072 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 074	350 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 074	350 476
Sum omløpsmidler		557 074	500 476
SUM EIENDELER		1 717 926	1 573 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 389 530	1 439 036
Sum opptjent egenkapital		1 389 530	1 439 036
Sum egenkapital		1 489 530	1 539 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	900
Skyldige offentlige avgifter		27 197	33 536
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		228 397	34 436
Sum gjeld		228 397	34 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 926	1 573 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547582

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	142 500
Sum inntekter		120 000	142 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 629	8 366
Sum kostnader		58 629	8 366
Driftsresultat		61 371	134 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	0
Annen finansinntekt		780	457
Sum finansinntekter		1 266	457
Annen rentekostnad		0	61
Sum finanskostnader		0	61
Netto finans		1 266	396
Resultat før skattekostnad		62 637	134 530
Skattekostnad		-87 856	0
Årsresultat		150 494	134 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital	1	-49 506	134 530
Sum overføringer og disponeringer		150 494	134 530



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 856	0
Sum immaterielle eiendeler		87 856	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 160 852	1 072 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 074	350 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 074	350 476
Sum omløpsmidler		557 074	500 476
SUM EIENDELER		1 717 926	1 573 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 389 530	1 439 036



Sum opptjent egenkapital	1 389 530	1 439 036
Sum egenkapital	1 489 530	1 539 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 200	900
Skyldige offentlige avgifter	27 197	33 536
Utbytte	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld	228 397	34 436
Sum gjeld	228 397	34 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 717 926	1 573 472



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	142 500
Sum driftsinntekter		120 000	142 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 629	-8 366
Sum driftskostnader		-58 629	-8 366
Driftsresultat		61 371	134 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		486	0
Annen finansinntekt		780	457
Sum finansinntekter		1 266	457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-61
Sum finanskostnader		0	-61
Netto finans		1 266	396
Resultat før skattekostnad		62 637	134 530
Skattekostnad		87 856	0
Årsresultat		150 494	134 530
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital	1	-49 506	134 530
Sum overføringer		150 494	134 530



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 856	0
Sum immaterielle eiendeler		87 856	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Sum anleggsmidler		1 160 852	1 072 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 074	350 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 074	350 476
Sum omløpsmidler		557 074	500 476
SUM EIENDELER		1 717 926	1 573 472



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 389 530	1 439 036
Sum opptjent egenkapital		1 389 530	1 439 036
Sum egenkapital		1 489 530	1 539 036
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	900
Skyldige offentlige avgifter		27 197	33 536
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		228 397	34 436
Sum gjeld		228 397	34 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 926	1 573 472

Klepp, 12.06.2024

Hallstein Aase
styrets leder

Kåre Wiig
styremedlem / daglig leder



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 856	0
Skattekostnad	-87 856	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 637	134 530
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 634	-20 171
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 003	-114 359
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	222 581	1 559 811	1 782 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	222 581	1 559 811	1 782 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 581	-486 815	-709 395
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-222 581	-486 815	-709 395
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 072 996	1 072 996
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 10,1	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 439 036	1 539 036
Årsresultat	0	150 494	150 494
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 389 530	1 489 530

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.