



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 682 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NJORD PROSJEKT 93 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 270	17 675
Sum kostnader		53 270	17 675
Driftsresultat		-53 270	-17 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 022	
Sum finanskostnader		109 022	
Netto finans		-109 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 280	-17 675
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 280	-17 675
Årsresultat	4	-162 280	-17 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 280	-17 675
Totalresultat		-162 280	-17 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 280	-17 675
Sum overføringer og disponeringer		-162 280	-17 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 632	1 600 632
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 632	1 600 632
Sum anleggsmidler		1 600 632	1 600 632
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 363	18 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 363	18 041
Sum omløpsmidler		97 363	18 041
SUM EIENDELER		1 697 996	1 618 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	179 955	17 675
Sum opptjent egenkapital		-179 955	-17 675
Sum egenkapital		-144 955	17 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 841 748	1 557 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 748	1 557 726
Sum langsiktig gjeld		1 841 748	1 557 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203	43 623
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 203	43 623
Sum gjeld		1 842 951	1 601 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 996	1 618 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593133

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 682 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 93 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 682 532
NJORD PROSJEKT 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 270	17 675
Sum kostnader		53 270	17 675
Driftsresultat		-53 270	-17 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 022	
Sum finanskostnader		109 022	
Netto finans		-109 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 280	-17 675
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 280	-17 675
Årsresultat	4	-162 280	-17 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 280	-17 675
Totalresultat		-162 280	-17 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 280	-17 675
Sum overføringer og disponeringer		-162 280	-17 675



Organisasjonsnr: 829 682 532
NJORD PROSJEKT 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle		1 600 632	1 600 632
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		1 600 632	1 600 632
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 600 632	1 600 632
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		97 363	18 041
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		97 363	18 041
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		97 363	18 041
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 697 996	1 618 674
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	179 955	17 675
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-179 955	-17 675
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-144 955	17 325
-----------------	--	----------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 841 748	1 557 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 748	1 557 726
Sum langsiktig gjeld		1 841 748	1 557 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203	43 623
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 203	43 623
Sum gjeld		1 842 951	1 601 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 996	1 618 674



Organisasjonsnr: 829 682 532
NJORD PROSJEKT 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 93 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 93 AS som viser et underskudd på NOK 162 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: J4XWS-WHHEN-K75OK-BJFPK-1Z2SE-EKKVC



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 93 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 20:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXXWS-WHHEN-K7SOK-BJFPK-12ZSE-EKKVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Christian Frederik Søbak West
2024-04-26

 BankID Signing
Simen Lindstad Dokken
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 93 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 682 532



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 93 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		53 270	17 675
Sum driftskostnader		53 270	17 675
Driftsresultat		-53 270	-17 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	109 022	0
Resultat av finansposter		-109 010	0
Resultat før skattekostnad		-162 280	-17 675
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-162 280	-17 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		162 280	17 675
Sum overføringer		-162 280	-17 675



BALANSE

NJORD PROSJEKT 93 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 632	1 600 632
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 632	1 600 632
Sum anleggsmidler		1 600 632	1 600 632
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 363	18 041
Sum omløpsmidler		97 363	18 041
Sum eiendeler		1 697 996	1 618 674



BALANSE

NJORD PROSJEKT 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-179 955	-17 675
Sum opptjent egenkapital		-179 955	-17 675
Sum egenkapital		-144 955	17 325
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	1 841 748	1 557 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 748	1 557 726
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 203	43 623
Sum kortsiktig gjeld		1 203	43 623
Sum gjeld		1 842 951	1 601 349
Sum egenkapital og gjeld		1 697 996	1 618 674

Oslo, 25.04.2024
Styret i Njord Prosjekt 93 AS

Christian Frederik Søbak Westad
Styreleder

Simen Lindstad Dokken
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 93 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 841 748	1 557 726
Sum	1 841 748	1 557 726

Aksjene i Familiens Hus Invest AS er pantsatt til fordel for ekstern gjeld som søsterselskapet Njord Prosjekt 92 AS har.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-162 280	-17 675
Permanente forskjeller	0	2 550
Skattepliktig inntekt	-162 280	-15 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 405	-15 125	162 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 405	15 125	-162 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	35 000	-17 675	17 325
Årets resultat		-162 280	-162 280
Pr 31.12.2023	35 000	-179 955	-144 955

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Familiens Hus Invest AS	Oslo	1,0%	1,0%	1 600 632	1 600 632	182 678	31 114
Sum				1 600 632	1 600 632	182 678	31 114

Søsterselskapet Njord Prosjekt 92 AS eier øvrige 99% av Familiens Hus Invest AS. Njord Prosjekt 92 AS og Njord Prosjekt 93 AS skal fusjoneres ved fusjon av søsterselskap i 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 93 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0