



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
Forretningsadresse: Frognersterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 618	2 270 685
Sum inntekter		2 401 618	2 270 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 918	68 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	27 300
Annen driftskostnad		686 550	842 144
Sum kostnader		739 467	937 798
Driftsresultat		1 662 151	1 332 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 138 810	721 596
Annen renteinntekt		9 930	63 379
Sum finansinntekter		1 148 739	784 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 157	1 333
Annen rentekostnad		1 313 173	1 066 853
Sum finanskostnader		1 319 330	1 068 186
Netto finans		-170 591	-283 211
Resultat før skattekostnad		1 491 560	1 049 675
Skattekostnad		328 144	230 929
Årsresultat		1 163 416	818 747
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		1 215 012	993 474
Annen egenkapital		-51 596	-174 727
Sum overføringer og disponeringer		1 163 416	818 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 087 538	2 090 538
Sum varige driftsmidler		4 379 101	4 382 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	20 546 374	20 525 731
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	426 888	419 773
Andre langsiktige fordringer		1 147 357	1 137 476
Sum finansielle anleggsmidler		27 330 619	27 292 980
Sum anleggsmidler		31 709 720	31 675 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 424	25 000
Andre kortsiktige fordringer		656 270	743 871
Sum fordringer		813 694	768 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 256	837 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 256	837 740
Sum omløpsmidler		1 542 949	1 606 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 252 669	33 281 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 795 704	2 795 704
Sum innskutt egenkapital		4 235 704	4 235 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 123 483	2 175 079
Sum opptjent egenkapital		2 123 483	2 175 079
Sum egenkapital		6 359 187	6 410 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 749	117 301
Sum avsetninger for forpliktelser		102 749	117 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	24 500 895
Langsiktig konserngjeld	3, 7	231 157	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 610	128 070
Sum annen langsiktig gjeld		24 861 767	24 628 965
Sum langsiktig gjeld		24 964 516	24 746 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 321	12 991
Skyldige offentlige avgifter		882	809
Kortsiktig konserngjeld	3	1 557 708	1 273 685
Annen kortsiktig gjeld		344 055	837 158
Sum kortsiktig gjeld		1 928 966	2 124 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		26 893 482	26 870 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 669	33 281 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683945

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 209 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigge Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 209 334
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 618	2 270 685
Sum inntekter		2 401 618	2 270 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 918	68 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	27 300
Annen driftskostnad		686 550	842 144
Sum kostnader		739 467	937 798
Driftsresultat		1 662 151	1 332 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 138 810	721 596
Annen renteinntekt		9 930	63 379
Sum finansinntekter		1 148 739	784 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 157	1 333
Annen rentekostnad		1 313 173	1 066 853
Sum finanskostnader		1 319 330	1 068 186
Netto finans		-170 591	-283 211
Resultat før skattekostnad		1 491 560	1 049 675
Skattekostnad		328 144	230 929
Årsresultat		1 163 416	818 747
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		1 215 012	993 474
Annen egenkapital		-51 596	-174 727
Sum overføringer og disponeringer		1 163 416	818 747



Organisasjonsnr: 933 209 334
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 087 538	2 090 538
Sum varige driftsmidler		4 379 101	4 382 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	20 546 374	20 525 731
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	426 888	419 773
Andre langsiktige fordringer		1 147 357	1 137 476
Sum finansielle anleggsmidler		27 330 619	27 292 980
Sum anleggsmidler		31 709 720	31 675 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 424	25 000
Andre kortsiktige fordringer		656 270	743 871
Sum fordringer		813 694	768 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 256	837 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 256	837 740
Sum omløpsmidler		1 542 949	1 606 611



SUM EIENDELER		33 252 669	33 281 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 795 704	2 795 704
Sum innskutt egenkapital		4 235 704	4 235 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 123 483	2 175 079
Sum opptjent egenkapital		2 123 483	2 175 079
Sum egenkapital		6 359 187	6 410 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 749	117 301
Sum avsetninger for forpliktelser		102 749	117 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 500 000	24 500 895
Langsiktig konserngjeld	3, 7	231 157	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 610	128 070
Sum annen langsiktig gjeld		24 861 767	24 628 965
Sum langsiktig gjeld		24 964 516	24 746 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 321	12 991
Skyldige offentlige avgifter		882	809
Kortsiktig konserngjeld	3	1 557 708	1 273 685
Annen kortsiktig gjeld		344 055	837 158
Sum kortsiktig gjeld		1 928 966	2 124 643
Sum gjeld		26 893 482	26 870 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 669	33 281 692



Organisasjonsnr: 933 209 334
AKSJESELSKAPET OSCARGATE 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30015.00	51621.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4920.00	7279.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10704.00	1158.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4279.00	8297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49918.00	68354.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4515993.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4515993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4379101.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Leiligheter og kunst avskrives ikke.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20496374.00	20525731.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426888.00	419773.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231157.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1405578.00	1273685.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22359888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2291563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000 i 3 av 7 leiligheter i selskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76

933209334

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
933 209 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 618	2 270 685
Sum driftsinntekter		2 401 618	2 270 685
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-49 918	-68 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 000	-27 300
Annen driftskostnad		-686 550	-842 144
Sum driftskostnader		-739 467	-937 798
Driftsresultat		1 662 151	1 332 887
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 138 810	721 596
Annen renteinntekt		9 930	63 379
Sum finansinntekter		1 148 739	784 975
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 157	-1 333
Annen rentekostnad		-1 313 173	-1 066 853
Sum finanskostnader		-1 319 330	-1 068 186
Netto finans		-170 591	-283 211
Resultat før skattekostnad		1 491 560	1 049 675
Skattekostnad		-328 144	-230 929
Arsresultat		1 163 416	818 747
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		1 215 012	993 474
Annen egenkapital		-51 596	-174 727
Sum overføringer		1 163 416	818 747



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
933 209 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 291 563	2 291 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 087 538	2 090 538
Sum varige driftsmidler		4 379 101	4 382 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	20 546 374	20 525 731
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	426 888	419 773
Andre langsiktige fordringer		1 147 357	1 137 476
Sum finansielle anleggsmidler		27 330 619	27 292 980
Sum anleggsmidler		31 709 720	31 675 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 424	25 000
Andre kortsiktige fordringer		656 270	743 871
Sum fordringer		813 694	768 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 256	837 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 256	837 740
Sum omløpsmidler		1 542 949	1 606 611
SUM EIENDELER		33 252 669	33 281 692



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
933 209 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 795 704	2 795 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	2 123 483	2 175 079
Sum egenkapital		6 359 187	6 410 783
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		102 749	117 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 500 000	24 500 895
Langsiktig konserngjeld	3, 7	231 157	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	130 610	128 070
Sum annen langsiktig gjeld		24 861 767	24 628 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		26 321	12 991
Kortsiktig konserngjeld		882	809
Annen kortsiktig gjeld	3	1 557 708	1 273 685
Sum kortsiktig gjeld		344 055	837 158
Sum gjeld		26 893 482	26 870 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 669	33 281 692

Alle, 30.06.2024

Sigge Ollendorff
Sigge Ollendorff
styrets leder / daglig leder



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
933 209 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
933 209 334

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 015	51 621
Arbeidsgiveravgift	4 920	7 279
Pensjonskostnader	10 704	1 158
Andre relaterte ytelser	4 279	8 297
Sum	49 918	68 354

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 515 993
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 515 993
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 892
Balansført verdi per 31.12.	4 379 101
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år. Leiligheter og kunst avskrives ikke.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 496 374	20 525 731
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	426 888	419 773

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	231 157	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 405 578	1 273 685

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel/Stemmerett	Arsresultat siste år	Balansført EK siste år	Bokført verdi av aksjene
Ollen AS, Oslo	62,50 %	- 2 311 885	36 633 556	5 000 000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:



AKSJESELSKAPET OSCARSGATE 76
933 209 334

Tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet, kontorsted	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Bokført verdi av aksjene
Golveien 18 AS, Oslo	40,00 %	- 220 289	312 259	210 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	16	6 250	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lucienne AS	16	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Lucienne AS er 100% eiet av styrets leder Sigge Ollendorff.

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak / små konsern.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 340 000	2 795 704	2 175 079	6 410 783
Årsresultat	0	0	0	1 163 416	1 163 416
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 215 012	-1 215 012
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 340 000	2 795 704	2 123 483	6 359 187

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 359 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 291 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for inntil kr 25 000 000 i 3 av 7 leiligheter i selskapet.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Oscarsgate 76

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Oscarsgate 76 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Aksjeselskapet Oscarsgate 76
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 3. juli 2024
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen
statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no