



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 955 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESTVOLD AS  
Forretningsadresse: Storgata 1  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Røhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 368 463	3 265 961
Annen driftsinntekt		-26 914	26 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 341 549</b>	<b>3 292 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	1 016 645	1 014 000
Annen driftskostnad	4	822 433	706 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 078</b>	<b>1 720 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 471</b>	<b>1 572 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	95 794	263 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 794</b>	<b>263 692</b>
Annen finanskostnad		630	2 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630</b>	<b>2 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 164</b>	<b>261 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 635</b>	<b>1 833 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	280 906	324 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 729</b>	<b>1 509 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 729</b>	<b>1 509 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	2	3 620 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 303 271	1 509 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 316 729</b>	<b>1 509 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 371 949	18 307 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 371 949</b>	<b>18 307 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 755 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 755 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 126 949</b>	<b>27 307 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 496	20 398
Andre fordringer		120 026	256 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 522</b>	<b>276 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 245 217</b>	<b>187 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 739</b>	<b>464 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 590 688</b>	<b>27 771 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 365 000	1 365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 365 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	20 081 429	22 384 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 081 429</b>	<b>22 384 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 446 429</b>	<b>23 749 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 907 282	2 600 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 907 282</b>	<b>2 600 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 907 282</b>	<b>2 600 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 967	79 065
Betalbar skatt	8	974 091	1 201 960
Skyldige offentlige avgifter		92 262	101 329
Annen kortsiktig gjeld		32 657	39 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 236 977</b>	<b>1 421 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 144 259</b>	<b>4 022 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 590 688</b>	<b>27 771 737</b>



**Restvold AS**

Org.nr: 951 955 965

---

## **Årsrapport for 2018**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



### Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 368 463	3 265 961
Annen driftsinntekt		-26 914	26 914
Sum driftsinntekter		<u>3 341 549</u>	<u>3 292 875</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	1 016 645	1 014 000
Annen driftskostnad	4	822 433	706 392
Sum driftskostnader		<u>1 839 078</u>	<u>1 720 392</u>
Driftsresultat		<u>1 502 471</u>	<u>1 572 483</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	95 794	263 692
Annen finanskostnad		630	2 403
Netto finansposter		<u>95 164</u>	<u>261 289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 597 635</u>	<u>1 833 772</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>280 906</u>	<u>324 287</u>
Årsresultat		<u>1 316 729</u>	<u>1 509 485</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	2	3 620 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	-2 303 271	1 509 485
Sum disponert		<u>1 316 729</u>	<u>1 509 485</u>



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 371 949	18 307 526
Sum varige driftsmidler		17 371 949	18 307 526
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	4 755 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 755 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		22 126 949	27 307 526
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 496	20 398
Andre fordringer		120 026	256 224
Sum fordringer		218 522	276 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 245 217	187 589
Sum omløpsmidler		2 463 739	464 211
Sum eiendeler		24 590 688	27 771 737



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 365 000	1 365 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	20 081 429	22 384 700
Sum opptjent egenkapital		20 081 429	22 384 700
Sum egenkapital		21 446 429	23 749 700
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 907 282	2 600 467
Sum avsetning for forpliktelser		1 907 282	2 600 467
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 967	79 065
Betalbar skatt	8	974 091	1 201 960
Skyldige offentlige avgifter		92 262	101 329
Annen kortsiktig gjeld		32 657	39 216
Sum kortsiktig gjeld		1 236 977	1 421 570
Sum gjeld		3 144 259	4 022 037
Sum egenkapital og gjeld		24 590 688	27 771 737

Elverum, 24. juni 2019

Arne Røhne  
styremedlem, daglig leder

Inger Mari Røhne  
styremedlem

Hans Sørholte  
styreleder



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og bokføringsloven. Forenklingene for små foretak gitt i god regnskapsskikk for små foretak følges, med unntak av de forhold som er omtalt nedenfor. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Salgsinntekter*

Selskapets salgsinntekter kommer i hovedsak fra utleie av fast eiendom. Inntektene bokføres i takt med leietakers disponering av lokalene som leies ut.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med reglene for små foretak foretas ingen aktivisering av utsatt skattefordel.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 365 000	22 384 700	23 749 700
Årsresultat	0	1 316 729	1 316 729
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 620 000	-3 620 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 365 000</b>	<b>20 081 429</b>	<b>21 446 429</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 900	350 kr	1 365 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Amund Lunke Røhne	390	10 %
Arne Røhne, Daglig leder/styremedlem	390	10 %
Carl Fredrik Røhne	390	10 %
Inger Mari Røhne, Styremedlem	390	10 %
Kjell Kristoffer Røhne	390	10 %
Ole Henrik Røhne	390	10 %
Anne K. Røhne Rivertz	195	5 %
Anne Kristoffersen	195	5 %
Eirik Oddne Aasen	195	5 %
Hanne C. Dahl Skålevik	195	5 %
Hans Sørholte, Styrets leder	195	5 %
Jørgen Wikdahl	195	5 %
Mari C. Røhne Rossavik	195	5 %
Terje Kristoffersen	195	5 %
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>	<b>100 %</b>



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Styret har ingen godtgjørelse for sine verv. Selskapet har etter loven ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	11 200	23 000
Andre tjenester	6 532	2 480

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar, utstyr etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	398 526	31 420 499	520 350	32 339 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 068	0	81 068
Anskaffelseskost 31.12.	398 526	31 501 567	520 350	32 420 443
Akk.avskrivning 31.12	0	-14 528 144	-520 350	-15 048 494
Bokført verdi pr. 31.12	398 526	16 973 423	0	17 371 949
Årets avskrivninger	0	1 016 645	0	1 016 645
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

##### Pantsatte eiendeler

	2018	2017
Lundgaardsvegen 17, Elverum	16 973 423	17 909 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

I forbindelse med salg av tomt i 2016 til Sentrum Park Eiendom AS forfaller NOK 4 500 000 i 2018 og NOK 4 500 000 i 2019. Mellomværende renteberegnes med 2 % til forfall.



## Restvold AS

Org.nr: 951 955 965

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.18

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	974 091	1 201 960
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-86 695	
Endring utsatt skatt	<u>-606 490</u>	<u>-761 421</u>
Årets totale skattekostnad	<u>280 906</u>	<u>327 475</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 597 635	1 833 772
Permanente forskjeller	630	1 803
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 636 913</u>	<u>3 172 591</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 235 178</u>	<u>5 008 166</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	974 091	1 201 960
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-705 712	-412 592
Gevinst- og tapskonto	<u>9 375 174</u>	<u>11 718 967</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 669 462</u>	<u>11 306 375</u>
 Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	1 907 282	2 600 466



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
Restvold AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Restvold AS som viser et overskudd på NOK 1 316 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. juni 2019

**Revisjonsforum AS**

Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor