



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LDV 40 BRL  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp  
Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 880</b>	<b>110 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 000	5 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		58 665	55 518
Regnskapshonorar	2	29 744	21 291
Revisjonshonorar	2	21 190	20 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 098	14 671
Annen driftskostnad	2, 3	761	656
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 458</b>	<b>117 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 578</b>	<b>-6 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-19 631	-6 407
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 437 350	8 437 350
Sum varige driftsmidler		8 437 350	8 437 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 437 350	8 437 350
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 393	4 204
Sum fordringer		5 393	4 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 798	24 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 798	24 404
Sum omløpsmidler		16 191	28 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 541</b>	<b>8 465 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 622 521	4 602 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 622 521</b>	<b>-4 602 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 597 521</b>	<b>-4 577 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	1	25 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 000</b>	<b>12 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 492	8 278
Annen kortsiktig gjeld	5	40 570	40 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 062</b>	<b>48 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 051 062</b>	<b>13 043 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 541</b>	<b>8 465 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LDV 40 BRL  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 SR-Bank Forretningsp  
Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Torsvoll Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 701 923  
LDV 40 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 880</b>	<b>110 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 000	5 000
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		58 665	55 518
Regnskapshonorar	2	29 744	21 291
Revisjonshonorar	2	21 190	20 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 098	14 671
Annen driftskostnad	2, 3	761	656
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 458</b>	<b>117 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 578</b>	<b>-6 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-19 631	-6 407
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>



Organisasjonsnr: 923 701 923  
LDV 40 BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 8 437 350 8 437 350  
Sum varige driftsmidler 8 437 350 8 437 350

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 437 350 8 437 350

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 5 393 4 204  
Sum fordringer 5 393 4 204

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 10 798 24 404  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 798 24 404

Sum omløpsmidler 16 191 28 608

**SUM EIENDELER** 8 453 541 8 465 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Andelskapital 4 25 000 25 000  
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4 0 0



Udekket tap	4	4 622 521	4 602 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 622 521</b>	<b>-4 602 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 597 521</b>	<b>-4 577 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	1	25 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 000</b>	<b>12 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>12 995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 492	8 278
Annen kortsiktig gjeld	5	40 570	40 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 062</b>	<b>48 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 051 062</b>	<b>13 043 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 541</b>	<b>8 465 958</b>



Organisasjonsnr: 923 701 923  
LDV 40 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget har ikke leieavtaler Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap for**

**LDV 40 BRL**

923701923

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LDV 40 BRL  
923 701 923

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		110 880	110 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 880</b>	<b>110 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1	-5 000	-5 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		-58 665	-55 518
Regnskapshonorar	2	-29 744	-21 291
Revisjonshonorar	2	-21 190	-20 150
Forsikringer		-15 098	-14 671
Annen driftskostnad	2, 3	-761	-656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 458</b>	<b>-117 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 578</b>	<b>-6 407</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-19 631	-6 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 631</b>	<b>-6 407</b>



LDV 40 BRL  
923 701 923

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 437 350	8 437 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 350</b>	<b>8 437 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 350</b>	<b>8 437 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 393	4 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 393</b>	<b>4 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 798	24 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 798</b>	<b>24 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 191</b>	<b>28 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 541</b>	<b>8 465 958</b>



LDV 40 BRL  
923 701 923

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 622 521	-4 602 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 622 521</b>	<b>-4 602 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 597 521</b>	<b>-4 577 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikehold	1	25 000	20 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	12 975 000	12 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 975 000</b>	<b>12 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 492	8 278
Annen kortsiktig gjeld	5	40 570	40 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 062</b>	<b>48 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 051 062</b>	<b>13 043 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 541</b>	<b>8 465 958</b>

NESTTUN, 29.06.2025

Magnus Torsvoll Midthun  
styrets leder

Peter Draugsvoll  
styremedlem

Bjørn Staurland  
styremedlem

Charlotte Jølstad  
styremedlem



LDV 40 BRL  
923 701 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LDV 40 BRL  
923 701 923

## Note 1 - Bygninger

	2024	2023
Bygninger	5 937 350	5 937 350
Tomter	2 500 000	2 500 000

Lille Damsgårdsvei 40 brant ned høsten 2018 og per 31.12.2022 var hele bygget opp igjen. Bygget er ikke avskrevet.

Det er i 2024 avsatt kr 1000 per andel til fremtidig vedlikehold.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 21 190 inkl mva for andre tjenester til revisor i perioden.

### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 29 744 inkl mva i honorar til forretningsfører i perioden.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	25 000	-4 602 890	-4 577 890
Årsresultat	0	-19 631	-19 631
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 622 521</b>	<b>-4 597 521</b>

## Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-20 240</b>	<b>-18 833</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-19 631	-6 407
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	5 000	5 000
Utsatt skatt	0	0
Annet fradrag	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-14 631</b>	<b>-1 407</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-34 871</b>	<b>-20 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>16 191</b>	<b>28 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>51 062</b>	<b>48 848</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-34 871</b>	<b>-20 240</b>



LDV 40 BRL  
923 701 923

**Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader**

<b>Andel</b>	<b>Fellesgjeld</b>	<b>Fellesgjeld fordelt på andeler</b>	<b>Borettsinnskudd</b>
Andel 1	0	1	2 595 000
Andel 2	0	1	2 595 000
Andel 3	0	1	2 595 000
Andel 4	0	1	2 595 000
Andel 5	0	1	2 595 000
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>12 975 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ldv 40 Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ldv 40 Brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ldv 40 Brl

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2025  
Deloitte AS

**Jon-Osvald Harila**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Harila, Jon-Osvald	2025-06-30

Identification

 **bankID** Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))