



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 549	1 048 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 549</b>	<b>1 048 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	230 747	231 560
Annen driftskostnad	3	713 841	482 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 588</b>	<b>714 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 039</b>	<b>333 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		7 086	10 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 086</b>	<b>10 700</b>
Finanskostnad		295	1 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>1 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 791</b>	<b>9 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 248</b>	<b>343 490</b>
Skattekostnad	4	-72 636	75 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 612</b>	<b>267 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 612</b>	<b>267 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			294 299
Overføringer annen egenkapital	5	-255 612	-26 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 612</b>	<b>267 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 548 463	7 779 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 548 463</b>	<b>7 779 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 548 463</b>	<b>7 779 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	349 469	30 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 469</b>	<b>30 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 381</b>	<b>843 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 850</b>	<b>874 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 410 313</b>	<b>8 653 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 701	843 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 366 701</b>	<b>7 143 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	442 342	697 954



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 342</b>	<b>697 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 809 043</b>	<b>7 841 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	366 762	376 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 762</b>	<b>376 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 762</b>	<b>376 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	234 507	53 618
Annen kortsiktig gjeld	7	1	382 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 508</b>	<b>435 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 270</b>	<b>812 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 410 313</b>	<b>8 653 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 404 793  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 549	1 048 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 549</b>	<b>1 048 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	230 747	231 560
Annen driftskostnad	3	713 841	482 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 588</b>	<b>714 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 039</b>	<b>333 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		7 086	10 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 086</b>	<b>10 700</b>
Finanskostnad		295	1 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295</b>	<b>1 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 791</b>	<b>9 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-328 248	343 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 612</b>	<b>267 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 612</b>	<b>267 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			294 299
Overføringer annen egenkapital	5	-255 612	-26 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 612</b>	<b>267 687</b>



Organisasjonsnr: 997 404 793  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

7 548 463

7 779 210

Sum varige driftsmidler

7 548 463

7 779 210

Sum anleggsmidler

7 548 463

7 779 210

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

349 469

30 500

Sum fordringer

349 469

30 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

512 381

843 888

Sum omløpsmidler

861 850

874 388

SUM EIENDELER

8 410 313

8 653 598

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

200 000

200 000

Overkurs

5

6 100 000

6 100 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 066 701

843 320

Sum innskutt egenkapital

7 366 701

7 143 320

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

442 342

697 954

Sum opptjent egenkapital

442 342

697 954

Sum egenkapital

7 809 043

7 841 274

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

366 762

376 393

Sum avsetninger for

forpliktelser

366 762

376 393



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>366 762</b>	<b>376 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 234 507	53 618
Annen kortsiktig gjeld	7 1	382 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 508</b>	<b>435 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>601 270</b>	<b>812 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 410 313</b>	<b>8 653 598</b>



Organisasjonsnr: 997 404 793  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringbo Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11872.00	11528.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18294.00	10251.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30166.00	21779.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom X AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien Eiendom X AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 21. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4259-OVEOC-2EZMZ-8818X-06CCZ-19118



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 12:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4259-OVE0C-2EZMZ-B818X-06CCZ-19Y18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Hvervenmoveien Eiendom X Årsregnskapsrapport 2024 EY.pdf

Name	Method	Signed at
Bjørntvedt, Frvind	BANKID	2025-04-01 20:47 GMT+02
Johansen, Knut	BANKID	2025-04-01 18:43 GMT+02
Lindberg, Svein Fystein	BANKID	2025-04-01 16:17 GMT+02
Myrhaugen, Hilde Beate	BANKID	2025-04-01 13:36 GMT+02
Ransdal, Kristin Ranem	BANKID	2025-04-01 13:36 GMT+02
Westmo, Bente	BANKID	2025-04-02 10:03 GMT+02
Veiteberg, Jens	BANKID	2025-04-02 07:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
A list of references: [Dokumenter i Brønnøysundregistrene](#)

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16



Hvervenmoveien Eiendom X AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1998 og regnskapsreglerne i regnskapsforskriften av 2000.



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Resultatregnskap

beløp i nok	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 549	1 048 417
Sum driftsinntekter		<u>609 549</u>	<u>1 048 417</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	230 747	231 560
Annen driftskostnad	3	713 841	482 994
Sum driftskostnader		<u>944 588</u>	<u>714 554</u>
Driftsresultat		<u>-335 039</u>	<u>333 863</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		7 086	10 700
Finanskostnad		295	1 073
Netto finansposter		<u>6 791</u>	<u>9 627</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-328 248</u>	<u>343 490</u>
Skattekostnad	4	<u>-72 636</u>	<u>75 803</u>
Årsresultat		<u>-255 612</u>	<u>267 687</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	294 299
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-255 612</u>	<u>-26 612</u>
Sum disponert		<u>-255 612</u>	<u>267 687</u>

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16

Årsregnskapet er godkjent av regnskapsfører og revisor.



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Vænge driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 548 463</u>	<u>7 779 210</u>
Sum vænge driftsmidler		<u>7 548 463</u>	<u>7 779 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 548 463</u>	<u>7 779 210</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>349 469</u>	<u>30 500</u>
Sum fordringer		<u>349 469</u>	<u>30 500</u>
Bankinnskudd		<u>512 381</u>	<u>843 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>861 850</u>	<u>874 388</u>
Sum eiendeler		<u>8 410 313</u>	<u>8 653 598</u>

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16

Årsregnskap for 2024  
Brønnøysundregistrene



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overtkurs	5	6 100 000	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 701	843 320
Sum innskutt egenkapital		<u>7 366 701</u>	<u>7 143 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>442 342</u>	<u>697 954</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>442 342</u>	<u>697 954</u>
Sum egenkapital		<u>7 809 043</u>	<u>7 841 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>366 762</u>	<u>376 393</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>366 762</u>	<u>376 393</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		234 507	53 618
Annen kortsiktig gjeld	7	1	382 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>234 508</u>	<u>435 931</u>
Sum gjeld		<u>601 270</u>	<u>812 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 410 313</u>	<u>8 653 598</u>

31. desember 2024  
Hønefoss, 26. mars 2025

Sven Espen Lindberg  
Styremedlem

Bente Westmo  
Styremedlem

David Uggemoes  
Styremedlem

Hilde Beate Myhrhagen  
Styremedlem

Knut Johansen  
Styremedlem

Kristin Ranem Rønnefald  
Styremedlem

Jens Veiteberg  
Daglig leder

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

#### Nota 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

---

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

#### Nota 2 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	506 451	9 639 221	10 145 672
Anskaffelseskost 31.12.	506 451	9 639 221	10 145 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 597 209	-2 597 209
Balanseført pr. 31.12.	506 451	7 042 012	7 548 463

Årets avskrivninger 0 230 747 230 747

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomt avskrives ikke.

#### Nota 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2024

Løvpålagt revisjon	11 972
Andre tjenester	18 294

Merverdilavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16

Årsregnskapet er godkjent av revisor og offentliggjort på  
www.brønnoysundregistrene.no

**Hvervenmoveien Eiendom X AS****Noter til regnskapet for 2024**

beløp i nok

**Note 4 - Skatt**

beløp i nok

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	83 007
Endring utsatt skatt	-72 636	-7 204
Årets totale skattekostnad	<u>-72 636</u>	<u>75 803</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-328 248	343 490
Permanente forskjeller	-1 916	1 073
Endring i midlertidige forskjeller	43 778	32 743
Alminnelig inntekt	-286 386	377 306
Mottatt konsernbidrag	286 386	0
Ytet konsernbidrag		-377 306
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Øversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 630 499	1 665 129
Gevinst- og tapskonto	36 591	45 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 667 090</u>	<u>1 710 868</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	366 760	376 391

**Note 5 - Egenkapital**

beløp i nok

	Alsjekapital	Overkurs	Annén Inntutt og utskufftal	Annén egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	203 000	6 100 000	841 320	697 964	7 842 274
Årsresultat	0	0	0	-735 612	-735 612
Mottatt konsernbidrag	0	0	223 181	0	223 181
Egenkapital 31.12	203 000	6 100 000	1 064 501	442 342	7 809 843

**Note 6 - Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Noter til regnskapet for 2024

beløp i nok

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

beløp i nok

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	286 386	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt Konsernbidrag	0	377 306

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ringbo Eiendom AS	100	100 %	100 %

Confidential, Veiteberg, Jens, 07.04.2025 09:25:16

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.