



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARD AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 346	517 711
Annen driftsinntekt		210 546	
Sum inntekter		615 892	517 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 394	249 405
Annen driftskostnad	2	493 715	397 980
Sum kostnader		774 109	647 385
Driftsresultat		-158 217	-129 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	937 279	604 296
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4		193 335
Sum finansinntekter		937 279	797 631
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 6	4 192 976	-4 804 821
Annen finanskostnad	4	227 024	5 611 028
Sum finanskostnader		4 420 000	806 207
Netto finans		-3 482 721	-8 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 640 938	-138 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 640 938	-138 250
Årsresultat		-3 640 938	-138 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		1 141 790
Overføringer annen egenkapital	11	-3 640 938	-1 280 041
Sum overføringer og disponeringer		-3 640 938	-138 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	5 210 096	9 545 400
Sum varige driftsmidler		5 210 096	9 545 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	0	1 581 510
Lån til foretak i samme konsern	6	11 894 489	10 474 489
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 909 613	4 521 078
Andre fordringer		4 023 660	4 581 286
Sum finansielle anleggsmidler		17 827 762	21 158 363
Sum anleggsmidler		23 037 858	30 703 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 882	243 139
Sum fordringer		167 882	243 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	437 026	746 622
Sum omløpsmidler		604 908	989 761
SUM EIENDELER		23 642 766	31 693 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	10, 11	2 470 070	2 470 070
Overkurs	11	17 775 116	21 416 054
Sum innskutt egenkapital		20 245 186	23 886 124
Sum egenkapital		20 245 186	23 886 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 913 323	7 191 949
Leverandørgjeld		19 652	122 937
Skyldige offentlige avgifter	9	30 622	25 376
Annen kortsiktig gjeld		433 983	467 137
Sum kortsiktig gjeld		3 397 580	7 807 399
Sum gjeld		3 397 580	7 807 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 642 766	31 693 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679965

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARD AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 448 389
TORGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 346	517 711
Annen driftsinntekt		210 546	
Sum inntekter		615 892	517 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	280 394	249 405
Annen driftskostnad	2	493 715	397 980
Sum kostnader		774 109	647 385
Driftsresultat		-158 217	-129 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	937 279	604 296
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4		193 335
Sum finansinntekter		937 279	797 631
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 6	4 192 976	-4 804 821
Annen finanskostnad	4	227 024	5 611 028
Sum finanskostnader		4 420 000	806 207
Netto finans		-3 482 721	-8 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 640 938	-138 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 640 938	-138 250
Årsresultat		-3 640 938	-138 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		1 141 790
Overføringer annen egenkapital	11	-3 640 938	-1 280 041
Sum overføringer og disponeringer		-3 640 938	-138 251



Organisasjonsnr: 993 448 389
TORGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 12 5 210 096 9 545 400
Sum varige driftsmidler 5 210 096 9 545 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 0 1 581 510
Lån til foretak i samme konsern 6 11 894 489 10 474 489
Investeringer i aksjer og andeler 8 1 909 613 4 521 078
Andre fordringer 4 023 660 4 581 286
Sum finansielle anleggsmidler 17 827 762 21 158 363

Sum anleggsmidler 23 037 858 30 703 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 167 882 243 139
Sum fordringer 167 882 243 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 437 026 746 622

Sum omløpsmidler 604 908 989 761

SUM EIENDELER 23 642 766 31 693 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 2 470 070 2 470 070
Overkurs 11 17 775 116 21 416 054
Sum innskutt egenkapital 20 245 186 23 886 124

Sum egenkapital 20 245 186 23 886 124



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 913 323	7 191 949
Leverandørgjeld		19 652	122 937
Skyldige offentlige			
avgifter	9	30 622	25 376
Annen kortsiktig gjeld		433 983	467 137
Sum kortsiktig gjeld		3 397 580	7 807 399
Sum gjeld		3 397 580	7 807 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 642 766	31 693 523



Organisasjonsnr: 993 448 389
TORGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Harald Hufthammer	44276.00	17.92%	B-aksjer
Thea Margrethe Hufthammer	44276.00	17.92%	B-aksjer
Tor Hufthammer	158455.00	64.15%	A-aksjer B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247007.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182215.00	160047.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34115.00	31286.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64064.00	57443.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280394.00	249406.00

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjør for lovbestemt revisjon kr. 29 375 inkl. mva og for andre tjenester kr. 0.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til KPMG ved Tom Rasmussen
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Torgard AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 01.10.19, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - a) Herunder at det i utarbeidelsen av de regnskapsmessige estimatene:
 - i) Er tatt hensyn til all relevant informasjon som vi er kjent med i alle viktige vurderinger.
 - ii) Valg og bruk av metoder, forutsetninger og data er konsistent og egnet.
 - iii) Forutsetningene er i samsvar med vår intensjon og evne til å gjennomføre relevante tiltak.
 - iv) Opplysninger, herunder beskrivelse av usikkerhet knyttet til estimatene, er fullstendige, fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - v) Vi har benyttet nødvendig spesialkompetanse og -ekspertise.
 - vi) Ingen etterfølgende hendelser har medført behov for endring av estimatene og/eller opplysningene om regnskapsmessige estimater i årsregnskapet.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tillegg opplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
- a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2020 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Torgard AS

Dato: 20.08.21


Tor Hufthammer
Daglig leder

Torgard AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1170 Leilighet Sydneshveiven 4	2 564 048,00	0,00	2 564 048,00	2 564 048,00	0,00	0,00
1172 Leilighet Vestre Muråmningen 1	2 646 048,00	0,00	2 646 048,00	2 646 048,00	0,00	0,00
1173 Nedre Hamburgerøen 3B	0,00	0,00	0,00	4 335 304,50	-4 335 304,50	-100,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 210 096,00	0,00	5 210 096,00	9 545 400,50	-4 335 304,50	
1356 Aksjer Ocean Sea AS	0,00	0,00	0,00	1 581 510,00	-1 581 510,00	-100,00
Investeringer i datterselskap	0,00	0,00	0,00	1 581 510,00	-1 581 510,00	
1342 Ocean Sea AS fordring	11 894 489,40	0,00	11 894 489,40	10 474 489,40	1 420 000,00	13,56
Lån til foretak i samme konsern	11 894 489,40	0,00	11 894 489,40	10 474 489,40	1 420 000,00	
1365 Aksjer Vest Nord Group AS	625 545,60	0,00	625 545,60	3 022 500,00	-2 396 954,40	-79,30
1367 Aksjer Sentrum Eiendom AS	874 595,00	0,00	874 595,00	874 595,00	0,00	0,00
1368 Aksjer Rhea Offshore Invest AS	45 488,48	0,00	45 488,48	260 000,00	-214 511,52	-82,50
1373 Aksjer NI Tankers AS	363 982,00	0,00	363 982,00	363 982,00	0,00	0,00
1374 Aksjer Bluewave/Trinis	0,88	0,00	0,88	0,00	0,88	0,00
1375 Aksjer Bluewave	0,94	0,00	0,94	0,94	0,00	0,00
Investeringer i aksjer og andeler	1 909 612,90	0,00	1 909 612,90	4 521 077,94	-2 611 465,04	
1340 Lån til Hufthammer Holding AS	1 247 292,00	0,00	1 247 292,00	1 451 683,00	-204 391,00	-14,08
1387 Lån Sentrum Eiendom AS	991 776,00	0,00	991 776,00	959 071,00	32 705,00	3,41
1388 Fordring Torstrand AS	1 729 967,20	0,00	1 729 967,20	2 170 532,20	-440 565,00	-20,30
1399 Langsiktig fordring HH Offshore AS	54 625,00	0,00	54 625,00	0,00	54 625,00	0,00
Andre fordringer	4 023 680,20	0,00	4 023 680,20	4 581 286,20	-557 606,00	
1343 Fordring Vest Nord Group	46 994,88	0,00	46 994,88	23 396,88	23 598,00	100,86
1384 Fordring Rhea Offshore Invest AS	10 400,00	0,00	10 400,00	10 400,00	0,00	0,00
1560 Fordring Tor Hufthammer	0,00	0,00	0,00	37 095,39	-37 095,39	-100,00
1563 Fordring Vesterveg AS	0,00	0,00	0,00	11 361,75	-11 361,75	-100,00
1700 FORSKUDDSBETALT LEIE	21 234,57	0,00	21 234,57	74 432,60	-53 198,03	-71,47
2920 Mellomregning Hufthammer Holding AS(NY)	89 252,50	0,00	89 252,50	86 452,50	2 800,00	3,24
Andre fordringer	167 881,95	0,00	167 881,95	243 139,12	-75 257,17	
1812 Aksjer Magseis (IFM)	0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00
Markedsbaserte aksjer	0,08	0,00	0,08	0,08	0,00	
1920 Bank 6501.06.98787	244 420,97	0,00	244 420,97	552 171,62	-307 750,65	-55,73
1931 6504 04 41861 USD	171 513,65	0,00	171 513,65	176 741,65	-5 228,00	-2,96
1941 Formuesforvaltning bankinnskudd	650,00	0,00	650,00	650,00	0,00	0,00
1950 65188602147	20 441,00	0,00	20 441,00	17 059,00	3 382,00	19,83
Bankinnskudd, kontanter og lignende	437 025,62	0,00	437 025,62	746 622,27	-309 596,65	
2000 Aksjekapital	-2 470 070,00	0,00	-2 470 070,00	-2 470 070,00	0,00	0,00
Aksjekapital	-2 470 070,00	0,00	-2 470 070,00	-2 470 070,00	0,00	
2020 Overkursfond	-21 416 054,22	3 640 938,00	-17 775 116,22	-21 416 054,22	3 640 938,00	-17,00
Overkurs	-21 416 054,22	3 640 938,00	-17 775 116,22	-21 416 054,22	3 640 938,00	
1910 6504 05 70408 (Kassekredit)	-2 913 322,63	0,00	-2 913 322,63	-7 191 949,49	4 278 626,86	-59,49
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 913 322,63	0,00	-2 913 322,63	-7 191 949,49	4 278 626,86	
2400 Samlekonto kreditor	-19 651,86	0,00	-19 651,86	-122 936,94	103 285,08	-84,01
Leverandørgjeld	-19 651,86	0,00	-19 651,86	-122 936,94	103 285,08	
2600 FORSKUDDSTREKK	-14 444,00	0,00	-14 444,00	-11 062,00	-3 382,00	30,57
2770 SKYLDIG ARB.G.AVGIFT.	-13 425,16	0,00	-13 425,16	-11 814,89	-1 610,27	13,63
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger	-2 752,75	0,00	-2 752,75	-2 498,95	-253,80	10,16
Skyldige offentlige avgifter	-30 621,91	0,00	-30 621,91	-25 375,84	-5 246,07	
2800 AVSATT UTBYTTE	0,00	0,00	0,00	-441 790,00	441 790,00	-100,00
2913 Gjeld til aksjonær	-414 460,61	0,00	-414 460,61	0,00	-414 460,61	0,00
2930 LØNN	0,00	0,00	0,00	-7 625,00	7 625,00	-100,00
2940 SKYLDIG FERIEPENGER	-19 523,08	0,00	-19 523,08	-17 723,08	-1 800,00	10,16
Annen kortsiktig gjeld	-433 983,69	0,00	-433 983,69	-467 138,08	33 154,39	
3605 Inntekter husleie føres med avdeling	-409 000,00	0,00	-409 000,00	-517 711,44	108 711,44	-21,00
3606 Innfrielse husleieresistanser ifm. s...	3 654,27	0,00	3 654,27	0,00	3 654,27	0,00
Salgsinntekt	-405 345,73	0,00	-405 345,73	-517 711,44	112 365,71	

20-08-2021
11:30

Side 1

Torgard AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %	
3807	Salg av anleggsmidler	-4 670 000,00	0,00	-4 670 000,00	0,00	-4 670 000,00	0,00
3809	Motkonto salg av anleggsmidler	4 459 454,50	0,00	4 459 454,50	0,00	4 459 454,50	0,00
	Gevinst ved avgang av immatr. eiende...	-210 545,50	0,00	-210 545,50	0,00	-210 545,50	
5000	LØNN TIL ANSATTE	162 692,31	0,00	162 692,31	147 692,31	15 000,00	10,16
5092	Feriepenger	19 523,08	0,00	19 523,08	17 723,08	1 800,00	10,16
5210	FRI TELEFON	4 392,00	0,00	4 392,00	4 392,00	0,00	0,00
5290	Motpost ega pliktig ytelser	-4 392,00	0,00	-4 392,00	-4 392,00	0,00	0,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	32 607,32	0,00	32 607,32	28 786,51	3 820,81	13,27
5401	Redusert sats ega 3T	-1 245,00	0,00	-1 245,00	0,00	-1 245,00	0,00
5405	Arb.giv. avg av pål. feriepenger	2 752,75	0,00	2 752,75	2 498,95	253,80	10,16
5420	INNBERETNINGSPEN.SJONSKOSTN.	64 064,02	0,00	64 064,02	57 443,14	6 620,88	11,53
5800	REFUSJON AV SYKEPENSER	0,00	0,00	0,00	-5 368,00	5 368,00	-100,00
5952	Innberetning OTP/AFP	64 173,00	0,00	64 173,00	57 443,14	6 729,86	11,72
5953	Motkonto Innberetning OTP/AFP	-64 173,00	0,00	-64 173,00	-57 443,14	-6 729,86	11,72
5990	Annen personalkostnad	0,00	0,00	0,00	630,00	-630,00	-100,00
	Lønnskostnad	280 394,48	0,00	280 394,48	249 405,99	30 988,49	
6300	LEIE LOKALER	0,00	0,00	0,00	29 019,67	-29 019,67	-100,00
6310	Felleskostnader husleie etc. Føres m...	78 940,78	0,00	78 940,78	78 504,35	-436,43	-0,55
6320	Renovasjon vann avløp o.l	41 775,39	0,00	41 775,39	40 755,18	1 020,21	2,50
6340	LYS VARME	226,59	0,00	226,59	0,00	226,59	0,00
6390	ANDRE KOSTNADER LOKALER	51 050,88	0,00	51 050,88	10 255,00	40 795,88	397,81
6600	REP. OG VEDLIKEH.BYGNINGER	134 580,00	0,00	134 580,00	0,00	134 580,00	0,00
6630	Konsulent honorar	15 843,75	0,00	15 843,75	21 865,63	-6 021,88	-27,54
6660	Revisjonshonorar	29 375,00	0,00	29 375,00	101 250,00	-71 875,00	-70,99
6700	Regnskapshonorar	76 504,70	0,00	76 504,70	68 756,89	7 747,81	11,27
6800	Kontorekvisita	1 358,72	0,00	1 358,72	0,00	1 358,72	0,00
6811	Data div. kostnader	9 164,56	0,00	9 164,56	10 124,75	-960,19	-9,48
6840	AVISER TIDSSKRIFTER MV.	10 016,35	0,00	10 016,35	2 708,65	7 307,70	269,79
6900	TELEFON	9 350,76	0,00	9 350,76	11 490,92	-2 140,16	-18,62
6907	Internett	8 892,08	0,00	8 892,08	4 097,00	4 795,08	117,04
7140	REISEKOSTN. IKKE OPPGAVEPLIKTIG	0,00	0,00	0,00	4 249,00	-4 249,00	-100,00
7430	Gaver ikke fradragsberettigede	0,00	0,00	0,00	5 175,00	-5 175,00	-100,00
7500	FORSIKRINGSPREMIER	3 274,23	0,00	3 274,23	3 871,52	-597,29	-15,43
7740	Øres avrundning	43,18	0,00	43,18	0,00	43,18	0,00
7770	BANK-OG KORTGEBYRER	4 293,39	0,00	4 293,39	949,00	3 344,39	352,41
7790	Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	3 907,35	-3 907,35	-100,00
7791	Annen kostnader ikke fradragsberettiget	10 370,02	0,00	10 370,02	0,00	10 370,02	0,00
7799	Annen kostnad ikke fradragsberettiget	8 654,00	0,00	8 654,00	0,00	8 654,00	0,00
	Annen driftskostnad	483 714,38	0,00	483 714,38	397 979,91	85 734,47	
8030	Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-140 594,00	0,00	-140 594,00	-156 684,00	16 090,00	-10,27
8050	Annen renteinntekt	-2 695,11	0,00	-2 695,11	-67 734,14	65 039,03	-96,02
8060	Valutagevinst (agio)	0,00	0,00	0,00	-77 769,07	77 769,07	-100,00
8070	Annen finansinntekt, skattefritt	-200 000,00	0,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00	0,00
8071	Mottatt utbytte	-593 344,00	0,00	-593 344,00	-152 574,00	-440 770,00	288,89
8072	Annen finansinntekt	-646,00	0,00	-646,00	0,00	-646,00	0,00
8078	Gevinst ved salg verdipapirer	0,00	0,00	0,00	-149 535,00	149 535,00	-100,00
	Annen finansinntekt	-937 279,11	0,00	-937 279,11	-604 296,21	-332 982,90	
8080	Verdiregulering aksjer	0,00	0,00	0,00	-193 335,33	193 335,33	-100,00
	Verdiendring av finansielle instrume...	0,00	0,00	0,00	-193 335,33	193 335,33	
8120	Nedskrivning andre finansielle anleg...	4 192 975,92	0,00	4 192 975,92	715 190,00	3 477 785,92	486,27
8129	Reversering av nedskrivning kto 1374...	0,00	0,00	0,00	-5 520 010,82	5 520 010,82	-100,00
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	4 192 975,92	0,00	4 192 975,92	-4 804 820,82	8 997 796,74	
8150	Rentekostnader	203 024,99	0,00	203 024,99	271 478,27	-68 453,28	-25,22
8160	Valutatap (disagio)	5 228,00	0,00	5 228,00	0,00	5 228,00	0,00
8170	ANDRE FINANSKOSTNADER	18 770,73	0,00	18 770,73	24 083,33	-5 312,60	-22,06
8178	Tap ved realisasjon av aksjer	0,00	0,00	0,00	602 795,00	-602 795,00	-100,00
8179	Aksejetap utenfor EØS	0,00	0,00	0,00	4 712 671,59	-4 712 671,59	-100,00
	Annen finanskostnad	227 023,72	0,00	227 023,72	5 611 028,19	-5 384 004,47	
8925	Tilleggsutbytte	0,00	0,00	0,00	1 141 790,00	-1 141 790,00	-100,00
	Ordinært utbytte	0,00	0,00	0,00	1 141 790,00	-1 141 790,00	
8960	Overført til fra annen egenkapital	0,00	-3 640 938,00	-3 640 938,00	-1 280 041,23	-2 360 896,77	184,44
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-3 640 938,00	-3 640 938,00	-1 280 041,23	-2 360 896,77	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Torgard AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torgard AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		405 346	517 711
Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		210 546	0
Sum driftsinntekter		<u>615 892</u>	<u>517 711</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	280 394	249 405
Annen driftskostnad	2	493 715	397 980
Sum driftskostnader		<u>774 109</u>	<u>647 385</u>
Driftsresultat		<u>-158 217</u>	<u>-129 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	937 279	604 296
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	0	193 335
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 6	4 192 976	-4 804 821
Annen finanskostnad	4	227 024	5 611 028
Netto finansposter		<u>-3 482 721</u>	<u>-8 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 640 938</u>	<u>-138 250</u>
Årsresultat		<u>-3 640 938</u>	<u>-138 250</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	0	1 141 790
Overføringer annen egenkapital	11	-3 640 938	-1 280 041
Sum disponert		<u>-3 640 938</u>	<u>-138 251</u>



Torgard AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	<u>5 210 096</u>	<u>9 545 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 210 096</u>	<u>9 545 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	0	1 581 510
Lån til foretak i samme konsern	6	11 894 489	10 474 489
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 909 613	4 521 078
Andre fordringer		<u>4 023 660</u>	<u>4 581 286</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 827 762</u>	<u>21 158 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 037 858</u>	<u>30 703 763</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>167 882</u>	<u>243 139</u>
Sum fordringer		<u>167 882</u>	<u>243 139</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>437 026</u>	<u>746 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>604 908</u>	<u>989 761</u>
Sum eiendeler		<u>23 642 766</u>	<u>31 693 524</u>



Torgard AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 470 070	2 470 070
Overkurs	11	17 775 116	21 416 054
Sum innskutt egenkapital		<u>20 245 186</u>	<u>23 886 124</u>
Sum egenkapital		<u>20 245 186</u>	<u>23 886 124</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 913 323	7 191 949
Leverandørgjeld		19 652	122 937
Skyldige offentlige avgifter	9	30 622	25 376
Annen kortsiktig gjeld		433 983	467 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 397 580</u>	<u>7 807 399</u>
Sum gjeld		<u>3 397 580</u>	<u>7 807 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 642 766</u>	<u>31 693 523</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler i unoterte selskaper, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønn og feriepenger	182 215	160 047
Arbeidsgiveravgift	34 115	31 286
Pensjonskostnader	64 064	57 443
Andre ytelser	0	630
Sum	<u>280 394</u>	<u>249 406</u>

Antatt årsverk 1

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør for lovbestemt revisjon kr. 29 375 inkl. mva og for andre tjenester kr. 0.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 640 938	-138 250
Permanente forskjeller	-180 976	5 175
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 192 976	715 190
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 800	6 086
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-593 344	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-193 335
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-5 520 010
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-4 712 672
Endring i midlertidige forskjeller	-222 784	-67 933
Årets skattegrunnlag	<u>-427 266</u>	<u>-9 905 749</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-48 950	-271 734
Sum	-48 950	-271 734
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 711 423	-6 284 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 760 373	-6 555 891
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 487 282	-370 258

Note 4 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt</i>	2020	2019
Renteinntekter	143 289	224 418
Gevinst ved realisasjon aksjer og verdipapir	0	149 535
Aksjeutbytte	593 344	152 574
Annen finansinntekt	200 646	0
Sum annen finansinntekt	937 279	526 527

Verdiendring finansielle papirer

Justering markedsverdi markedsbaserte papirer	0	193 335
---	---	---------

Annen Finanskostnad

Rentekostnader	203 025	271 478
Tap på aksjer	0	5 315 467
Andre mindre finansposter	23 999	24 083
Nedskrivning fin.anleggsmidler	4 192 976	715 190
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	0	-5 520 011
Sum finanskostnad	4 420 000	806 207

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter for utleie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 545 400	9 545 400
Avgang solgte driftsmidler	-4 335 304	-4 335 304
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 096	5 210 096
Balanseført pr. 31.12.	5 210 096	5 210 096

Selskapet har solgt en av tre leiligheter i 2020. De to resterende leilighetene leies ut. Bolig avskrives ikke.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ocean Sea AS	17.12.2017	Austevoll	51 %	-17 401 007	-16 977 948	0

Selskapet har nedskrevet aksjene med 1.581.510 NOK og 2.498.490 NOK tidligere år. Aksjene er nedskrevet i sin helhet ved utgangen av 2020.

Langsiktig fordring	Bokført verdi pr. 31.12
Langsiktig lån	0 % 11 894 489

Lån til datter er langsiktig og tilbakebetales inkl renter når det er betryggende likviditet i selskapet. Lånet renteberegnes ikke i 2020.

Note 7 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterveg AS	Austevoll	50 %	83 150	-686 705	0

Aksjene er nedskrevet til 0 tidligere år.

Fordring TS	Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi
Langsiktig fordring Vesterveg AS	0 % 246 714	-246 714	0

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrum Eiendom AS	5,55%	874 595	2 019 324
NI Tankers AS	5,02%	363 982	852 749
Vest Nord Group AS	7,50%	625 546	3 022 500
Rhea Offshore Invest AS	4,16%	45 488	260 000
Sum		<u>1 909 611</u>	<u>6 154 573</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	20 441

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12 av 114.179 A-aksjer og 132.828 B-aksjer pålydende kr. 10 tilsammen kr. 2.470.070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Harald Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Thea Margrethe Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Tor Hufthammer, Styremedlem, daglig leder	114 179	44 276	64,15 %	100 %
Sum	114 179	132 828	100,00 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	21 416 054	23 886 124
Årsresultat	0	-3 640 938	-3 640 938
Egenkapital 31.12.	2 470 070	17 775 116	20 245 186

Note 12 - Pantelikret gjeld, Garantier

<i>Pantelikret gjeld</i>	2020	2019
Kassekredit	2 913 323	7 191 949

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Leiligheter	5 210 096	9 545 400

Garantier

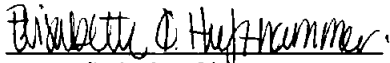
Selskapet eier 5,55 % i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 77 700.

Austevoll, 20. august 2021

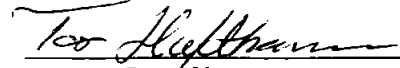


Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020



Elisabeth Hufthammer
Styreleder



Tor Hufthammer
Styremedlem/daglig leder



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgard AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgard AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 640 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mu i Rana	Stord
Alta	Finsnes	Mo i Rana	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knutvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Torgard AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler i unoterte selskaper, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
----------------	------	------



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Lønn og feriepenger	182 215	160 047
Arbeidsgiveravgift	34 115	31 286
Pensjonskostnader	64 064	57 443
Andre ytelser	0	630
Sum	<u>280 394</u>	<u>249 406</u>

Antatt årsverk 1

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjør for lovbestemt revisjon kr. 29 375 inkl. mva og for andre tjenester kr. 0.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 640 938	-138 250
Permanente forskjeller	-180 976	5 175
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 192 976	715 190
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 800	6 086
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-593 344	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-193 335
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-5 520 010
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-4 712 672
Endring i midlertidige forskjeller	-222 784	-67 933
Årets skattegrunnlag	<u>-427 266</u>	<u>-9 905 749</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	-48 950	-271 734
Sum	-48 950	-271 734
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 711 423	-6 284 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 760 373	-6 555 891
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 487 282	-370 258

Note 4 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt</i>	2020	2019
Renteinntekter	143 289	224 418
Gevinst ved realisasjon aksjer og verdipapir	0	149 535
Aksjeutbytte	593 344	152 574
Annen finansinntekt	200 646	0
Sum annen finansinntekt	937 279	526 527

Verdiendring finansielle papirer

Justering markedsverdi markedsbaserte papirer	0	193 335
---	---	---------

Annen Finanskostnad

Rentekostnader	203 025	271 478
Tap på aksjer	0	5 315 467
Andre mindre finansposter	23 999	24 083
Nedskrivning fin.anleggsmidler	4 192 976	715 190
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	0	-5 520 011
Sum finanskostnad	4 420 000	806 207

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter for utleie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 545 400	9 545 400
Avgang solgte driftsmidler	-4 335 304	-4 335 304
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 096	5 210 096
Balanseført pr. 31.12.	5 210 096	5 210 096

Selskapet har solgt en av tre leiligheter i 2020. De to resterende leilighetene leies ut. Bolig avskrives ikke.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ocean Sea AS	17.12.2017	Austevoll	51 %	-17 401 00 7	-16 977 948	0

Selskapet har nedskrevet aksjene med 1.581.510 NOK og 2.498.490 NOK tidligere år. Aksjene er nedskrevet i sin helhet ved utgangen av 2020.

Langsiktig fordring	Bokført verdi pr. 31.12
Langsiktig lån	0 % 11 894 489

Lån til datter er langsiktig og tilbakebetales inkl renter når det er betryggende likviditet i selskapet. Lånet renteberegnes ikke i 2020.

Note 7 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.20	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterveg AS	Austevoll	50 %	83 150	-686 705	0

Aksjene er nedskrevet til 0 tidligere år.

Fordring TS	Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi
Langsiktig fordring Vesterveg AS	0 % 246 714	-246 714	0

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrum Eiendom AS	5,55%	874 595	2 019 324
NI Tankers AS	5,02%	363 982	852 749
Vest Nord Group AS	7,50%	625 546	3 022 500
Rhea Offshore Invest AS	4,16%	45 488	260 000
Sum		<u>1 909 611</u>	<u>6 154 573</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	20 441

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12 av 114.179 A-aksjer og 132.828 B-aksjer pålydende kr. 10 tilsammen kr. 2.470.070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Harald Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Thea Margrethe Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Tor Hufthammer, Styremedlem, daglig leder	114 179	44 276	64,15 %	100 %
Sum	114 179	132 828	100,00 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	21 416 054	23 886 124
Årsresultat	0	-3 640 938	-3 640 938
Egenkapital 31.12.	2 470 070	17 775 116	20 245 186

Note 12 - Pantesikret gjeld, Garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Kassekredit	2 913 323	7 191 949

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Leiligheter	5 210 096	9 545 400

Garantier

Selskapet eier 5,55 % i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 77 700.

Austevoll, 20. august 2021



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2020

Elisabeth Hufthammer
Styreleder

Tor Hufthammer
Styremedlem/daglig leder