



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 830 622  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 404 677	26 739 990
Andre driftsinntekter			924 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 404 677</b>	<b>27 664 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	204 961	204 974
Avskrivning på driftsmidler	2	11 566 061	10 930 207
Andre driftskostnader		5 102 909	4 471 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 873 931</b>	<b>15 606 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 530 746</b>	<b>12 058 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 550	40 274
Annen finansinntekt		13 820	12 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 370</b>	<b>53 194</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-448 810
Annen rentekostnad	3	7 976 570	7 045 526
Andre finanskostnader			448 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 976 570</b>	<b>7 044 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 924 199</b>	<b>-6 991 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 546</b>	<b>5 066 587</b>
Skattekostnad	4	834 803	1 464 204
<b>Årsresultat</b>	5	<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 228 257	-1 397 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 842 781	146 872 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		308 955	381 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>136 151 737</b>	<b>147 254 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 151 737</b>	<b>147 254 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 733	786 824
Andre kortsiktige fordringer		697 352	887 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 085</b>	<b>1 673 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 049 343	9 565 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 049 343</b>	<b>9 565 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104 428</b>	<b>11 239 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 256 165</b>	<b>158 493 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt grunnkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 123 741	7 351 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 123 741</b>	<b>7 351 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 623 741</b>	<b>9 851 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 246 748	6 084 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 246 748</b>	<b>6 084 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	127 000 000	127 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 246 748</b>	<b>133 084 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 509 135	711 926
Betalbar skatt	4	1 672 816	1 998 962
Skyldig offentlige avgifter		188 079	50 002
Skyldig legatutdeling, ikke utbetalt tidligere år	6	2 713 123	6 444 246
Skyldig legatutdeling, avsatt til utdeling	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 302 523	1 351 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 385 676</b>	<b>15 556 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 632 424</b>	<b>148 641 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 256 165</b>	<b>158 493 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 830 622  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 959 830 622  
STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 404 677	26 739 990
Andre driftsinntekter			924 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 404 677</b>	<b>27 664 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	204 961	204 974
Avskrivning på driftsmidler	2	11 566 061	10 930 207
Andre driftskostnader		5 102 909	4 471 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 873 931</b>	<b>15 606 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 530 746</b>	<b>12 058 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 550	40 274
Annen finansinntekt		13 820	12 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 370</b>	<b>53 194</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-448 810
Annen rentekostnad	3	7 976 570	7 045 526
Andre finanskostnader			448 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 976 570</b>	<b>7 044 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 924 199</b>	<b>-6 991 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 546</b>	<b>5 066 587</b>
Skattekostnad	4	834 803	1 464 204
<b>Årsresultat</b>	5	<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 228 257	-1 397 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>



Organisasjonsnr: 959 830 622  
STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 4

### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 135 842 781 146 872 460  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 308 955 381 651  
Sum varige driftsmidler 2 136 151 737 147 254 111

Sum anleggsmidler 136 151 737 147 254 111

### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 357 733 786 824  
Andre kortsiktige  
fordringer 697 352 887 076  
Sum fordringer 1 055 085 1 673 900

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 049 343 9 565 333  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 049 343 9 565 333

Sum omløpsmidler 14 104 428 11 239 233

SUM EIENDELER 150 256 165 158 493 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Innskutt grunnkapital 2 500 000 2 500 000  
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 123 741 7 351 997  
Sum opptjent egenkapital 3 123 741 7 351 997

Sum egenkapital 5 5 623 741 9 851 997



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 246 748	6 084 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 246 748</b>	<b>6 084 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	127 000 000	127 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 246 748</b>	<b>133 084 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 509 135	711 926
Betalbar skatt	4	1 672 816	1 998 962
Skyldig offentlige avgifter		188 079	50 002
Skyldig legatutdeling, ikke utbetalt tidligere år	6	2 713 123	6 444 246
Skyldig legatutdeling, avsatt til utdeling	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 302 523	1 351 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 385 676</b>	<b>15 556 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 632 424</b>	<b>148 641 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 256 165</b>	<b>158 493 345</b>



Organisasjonsnr: 959 830 622  
STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER  
TORSTEDS LEGATER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til styret i Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1DNH-5PIVH-6FGZM-B29TK-30AW5-6EZPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-21 13:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1DNH-5P1VH-6FGZM-B29TK-30AW5-6EZPU

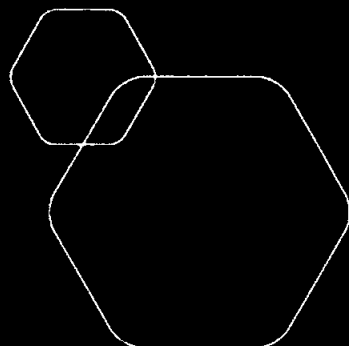
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

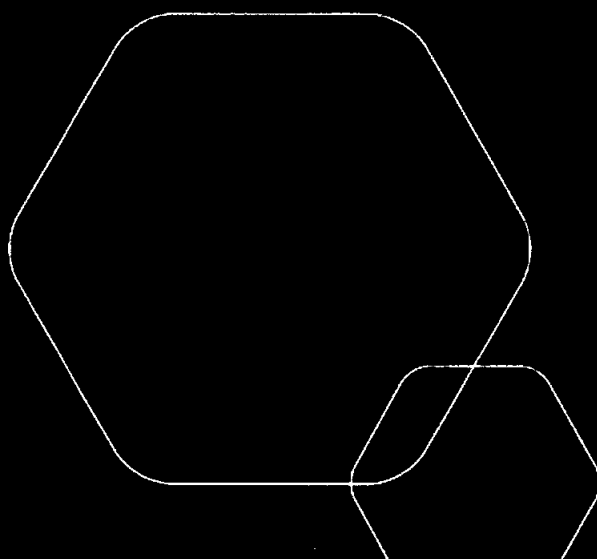
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 830 622



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		26 404 677	26 739 990
Andre driftsinntekter		0	924 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 404 677</b>	<b>27 664 774</b>
Lønnskostnad	1	204 961	204 974
Avskrivning på driftsmidler	2	11 566 061	10 930 207
Andre driftskostnader		5 102 909	4 471 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 873 931</b>	<b>15 606 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 530 746</b>	<b>12 058 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		38 550	40 274
Annen finansinntekt		13 820	12 920
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-448 810
Rentekostnader	3	-7 976 570	-7 045 526
Andre finanskostnader		0	-448 051
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 924 199</b>	<b>-6 991 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 546</b>	<b>5 066 587</b>
Skattekostnad	4	834 803	1 464 204
<b>Årsresultat</b>	5	<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Avsatt til legatutdeling	6	5 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 228 257	1 397 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 743</b>	<b>3 602 383</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 842 781	146 872 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		308 955	381 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>136 151 737</b>	<b>147 254 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 151 737</b>	<b>147 254 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		357 733	786 824
Andre kortsiktige fordringer		697 352	887 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 055 085</b>	<b>1 673 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 049 343	9 565 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 104 428</b>	<b>11 239 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 256 165</b>	<b>158 493 345</b>



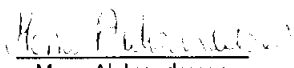
## BALANSE

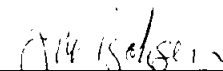
### STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt grunnkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 123 741	7 351 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 123 741</b>	<b>7 351 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 623 741</b>	<b>9 851 997</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	5 246 748	6 084 761
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 246 748</b>	<b>6 084 761</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	127 000 000	127 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 509 135	711 926
Betalbar skatt	4	1 672 816	1 998 962
Skyldig offentlige avgifter		188 079	50 002
Skyldig legatutdeling, ikke utbetalt tidligere år	6	2 713 123	6 444 246
Skyldig legatutdeling, avsatt til utdeling	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 302 523	1 351 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 385 676</b>	<b>15 556 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 632 424</b>	<b>148 641 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 256 165</b>	<b>158 493 345</b>


Oslo, 21. mai 2025

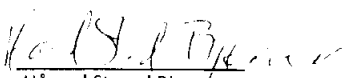
Styret i Stiftelsen Astri og Birger Torsteds Legater

  
Mona Aleksandersep  
Styreleder

  
Sjur Einar Isaksen  
Styremedlem

  
Kjersti Flatmark  
Styremedlem

  
Svein Arne Hagelund  
Styremedlem

  
Håvard Strand Bjørnsen  
Daglig leder



STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

959 830 622

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, formuesskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelsen er selveiende, og betaler sin egen formuesskatt.

Inntekter og kostnader som ikke er knyttet til utleievirksomheten i legatet er unntatt skattlegging.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

959 830 622

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	43 544	273 771
Styrehonorar	172 145	182 500
Arbeidsgiveravgift	30 035	59 199
Pensjonskostnader	1 816	5 697
Andre ytelser inkl refusjon sykepenger mv	8 970	-11 119
Overført til felleskostnader	-51 549	-305 075
<b>Sum</b>	<b>204 961</b>	<b>204 974</b>

Stiftelsen har i 2024 sysselsatt 1 årsverk i en deltidsstilling i en måned. Deretter har renholdstjenester blitt kjøpt inn eksternt. Lønn knyttet til renholder er belastet leietakerne via felleskostnader. Netto lønnsrelaterte ytelser er derfor tilknyttet styrehonorar.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg *)	Tomt	Inventar, maskiner mv	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	95 876 226	1 100 000	815 505	113 459 310	211 251 041
Avgang solgte driftsmidler	0	0		463 687	463 687
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>95 876 226</b>	<b>1 100 000</b>	<b>815 505</b>	<b>113 922 997</b>	<b>211 714 728</b>
Akkumulerte avskrivninger	29 694 586	0	506 550	45 361 855	75 562 992
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>66 181 640</b>	<b>1 100 000</b>	<b>308 955</b>	<b>68 561 141</b>	<b>136 151 737</b>
Årets avskrivninger	4 291 151	0	72 695	7 202 215	11 566 061
Avskrivningssats **)	2-10 %	0	0 - 33,3 %	10 - 20 %	

#### Pant i eiendom:

Håndelsbanken har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på MNOK 140. Dette gjelder Stortingsgata 30, gnr. 209, bnr. 361. Eiendommen ligger i Oslo kommune.

\*) Kostpris bygg inkluderer Kjenset, en fritidseiendom i Valdres. Den avskrives ikke. Den er heller ikke del av Stiftelsens næringsvirksomhet.

\*\*) Avskrivninger av leietakertilpasninger og andre påkostninger avskrives over forventet levetid regnskapsmessig. Dette er normalt kortere enn byggets egen levetid.



## STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

959 830 622

### Note 3 Langsiktig gjeld

#### Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	127 000 000	127 000 000
<b>Sum</b>	<b>127 000 000</b>	<b>127 000 000</b>

Stiftelsens pantegjeld forfaller i juni 2025. Prosessen med refinansiering er i gang, og den er derfor klassifisert som langsiktig. Lånet er avdragsfritt.

Foretakets gjeld er sikret med pant i eiendommen, se omtale i note 2.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	1 672 816	1 998 962	
Endring i utsatt skatt	-838 013	-534 758	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>834 803</b>	<b>1 464 204</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 606 546	5 066 587	
Permanente forskjeller	454 689	261 879	
Endring i midlertidige forskjeller	3 809 154	2 430 714	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 870 389</b>	<b>7 759 180</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 291 486	1 707 020	
Formuesskatt	381 330	291 942	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 672 816</b>	<b>1 998 962</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 848 853	27 658 006	3 809 154
<b>Sum</b>	<b>23 848 853</b>	<b>27 658 006</b>	<b>3 809 154</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 246 748</b>	<b>6 084 761</b>	<b>838 014</b>
<b>Grunnlag formuesskatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Netto fomue	127 120 057	97 323 933	
Bunnfradrag	-10 000	-10 000	
<b>Formuesgrunnlag</b>	<b>127 110 057</b>	<b>97 313 933</b>	
Beregnet formuesskatt 3 %	381 330	291 942	



## STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

959 830 622

### Note 5 Egenkapital og organisering av legatene

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	7 351 997	9 851 997
Årets resultat		771 743	771 743
Avsatt til utdelinger		-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 123 741</b>	<b>5 623 741</b>

Stiftelsen Astri og Birger Torsteds legater ble opprettet på basis av et testament. Verdiane, som består av forretningsbygget i Stortingsgata 30 og Kjenset (fritidsbolig/seter i Valdres), skal ivaretas. Utleie av Stortingsgata 30 er næringspliktig virksomhet.

Overskudd fra driften skal deles ut til tre angitte formål, og Stiftelsen består av tre legater med følgende ideelle andeler av overskudd og netto eiendeler:

Astri og Birger Torsteds legat til fordel for dyrene	20 %
Astri og Birger Torsteds legat til kreftens bekjempelse	40 %
Astri og Birger Torsteds legat til fordel for de gamle	40 %

#### Andeler av regnskapsmessig egenkapital:

<b>Egenkapital 1.1.:</b>	<b>Dyrene</b>	<b>Kreften</b>	<b>Gamle</b>	<b>Kjenset</b>	<b>Sum</b>
Innskutt egenkapital 1.1.	500 000	1 000 000	1 000 000	0	2 500 000
Fri egenkapital 1.1	1 211 054	2 422 109	2 422 109	1 296 724	7 351 997
<b>Sum bokført EK 1.1.</b>	<b>1 711 054</b>	<b>3 422 109</b>	<b>3 422 109</b>	<b>1 296 724</b>	<b>9 851 997</b>

#### Årets bevegelse:

Årets resultat	154 349	308 697	308 697		771 743
Avsatt Kjenset *)	10 171	20 342	20 342	-50 855	0
Avsatt legatutdeling	-1 000 000	-2 000 000	-2 000 000		-5 000 000
<b>Overført annen EK</b>	<b>-835 480</b>	<b>-1 670 961</b>	<b>-1 670 961</b>	<b>-50 855</b>	<b>-4 228 257</b>

#### Egenkapital 31.12.

Innskutt EK 31.12.	500 000	1 000 000	1 000 000	0	2 500 000
Fri egenkapital 31.12.	375 574	751 149	751 149	1 245 869	3 123 741
<b>Sum EK 31.12.</b>	<b>875 574</b>	<b>1 751 149</b>	<b>1 751 149</b>	<b>1 245 869</b>	<b>5 623 741</b>

\*) Egenkapital Kjenset består av differansen mellom budsjetterte vedlikeholdskostnader og faktisk forbrukte. Dette er et fritt fond. Avsetningen reduserer legatenes resultatandeler ihht ordinær fordeling (20/40/40 %)



## STIFTELSEN ASTRI OG BIRGER TORSTEDS LEGATER

959 830 622

### Note 6 Skyldige legatmidler

	2024	2023
Avsatt inneværende år	5 000 000	5 000 000
Avsatt tidligere år, ikke utbetalt	2 713 123	6 444 246
<b>Sum til utdeling</b>	<b>7 713 123</b>	<b>11 444 246</b>

Pr legat	Dyrene	Kreften	Gamle	Sum
Avsatt 1.1.	2 231 323	7 212 923	2 000 000	11 444 246
Utdelt i løpet av året	-2 231 323	-4 499 800	-2 000 000	-8 731 123
Avsatt for inneværende år	1 000 000	2 000 000	2 000 000	5 000 000
<b>Netto til utdeling</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 713 123</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 713 123</b>