



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 014 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØDNÅ AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Eikeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			717 240
Annen driftskostnad	1	64 159	20 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 159</b>	<b>737 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 159</b>	<b>-737 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad			222 404
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>749</b>	<b>-222 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 409</b>	<b>-959 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-528 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 790	-959 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	528 199	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 199</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 5	52 863 652	8 385 275
<b>Sum varer</b>		<b>52 863 652</b>	<b>8 385 275</b>
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 087 601	253 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 087 601</b>	<b>253 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 951 253</b>	<b>8 638 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 479 452</b>	<b>8 638 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7, 8	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 890 000</b>	<b>2 890 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-1 872 575	-2 337 364
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 872 575</b>	<b>-2 337 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 425</b>	<b>552 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 583 448	
Ansvarlig lånekapital	2	14 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 583 448</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 583 448</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 630 297	1 022 075
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	248 282	7 064 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 579</b>	<b>8 086 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 462 026</b>	<b>8 086 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 479 452</b>	<b>8 638 906</b>



# Årsregnskap 2018

## Tjødnå AS

---

Organisasjonsnr: 913 014 634



## Resultatregnskap

### Tjødnå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		0	717 240
Annen driftskostnad	1	64 159	20 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 159</b>	<b>737 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 159</b>	<b>-737 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		749	141
Annen rentekostnad		0	222 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>749</b>	<b>-222 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 409</b>	<b>-959 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-528 199	0
<b>Årsresultat</b>		<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		464 790	-959 600
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>464 790</b>	<b>-959 600</b>



**Balanse**  
**Tjødnå AS**

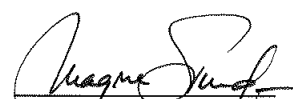

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	528 199	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 199</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	52 863 652	8 385 275
<b>Sum varer</b>		<b>52 863 652</b>	<b>8 385 275</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 087 601	253 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 087 601</b>	<b>253 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 951 253</b>	<b>8 638 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 479 452</b>	<b>8 638 906</b>



## Balanse

## Tjødna AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 890 000</u>	<u>2 890 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	-1 872 575	-2 337 364
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 872 575</u>	<u>-2 337 364</u>
Sum egenkapital		<u>1 017 425</u>	<u>552 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 583 448	0
Ansvarlig lånekapital	2	14 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 583 448</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 630 297	1 022 075
Annen kortsiktig gjeld	2	248 282	7 064 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 878 579</u>	<u>8 086 270</u>
Sum gjeld		<u>56 462 026</u>	<u>8 086 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 479 452</u>	<u>8 638 906</u>

12.03.2019  
Styret i Tjødna AS  
Harald Henriksen  
styreleder  
Oddgeir Eikeskog  
styremedlem/daglig leder  
Magne Svendsen  
styremedlem  
Tore Vassvik  
styremedlem  
Kaj Waldeland  
styremedlem  
Arild Espedal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 31 906,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 172
Andre tjenester	14 734
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 906</b>

### Note 2 Mellomværende med nærstående parter

<b>Ansvarlig lånekapital</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Stolt Prosjekt AS	7 000 000	0
Inverto AS	700 000	0
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	6 300 000	0
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>

Det beregnes renter med 3 % på mellomværende med aksjonær.

<b>Kortsiktig gjeld til eiere/renter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Stolt Prosjekt AS	122 500	3 532 819
Inverto AS	12 250	706 195
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	110 250	0
Rysand AS	0	2 825 181
<b>Sum annen kortsiktig gjeld til eiere</b>	<b>245 000</b>	<b>7 064 195</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 583 448	0
<b>Sum</b>	<b>37 583 448</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	52 863 652	8 385 275
<b>Sum</b>	<b>52 863 652</b>	<b>8 385 275</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-528 199	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-528 199</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 409	-959 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 074 367	-331 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 137 776</b>	<b>-1 291 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Andre forskjeller	1 322 537	248 170	-1 074 367
<b>Sum</b>	<b>1 322 537</b>	<b>248 170</b>	<b>-1 074 367</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 723 440	-2 585 664	1 137 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 337 493	2 337 493
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 400 903</b>	<b>-1</b>	<b>2 400 902</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-528 199</b>	<b>0</b>	<b>528 198</b>

### Note 5 Varer

	2018	2017
Varer i arbeid	52 863 652	8 385 275

Selskapet kjøpe i 2018 tomt i Time Kommune; Gnr. 2 bnr. 54. Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er arkivert som varebeholdning.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjødnå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	280,00	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOLT PROSJEKT AS	5 000	50,0	50,0
Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	4 500	45,0	45,0
INVERTO AS	500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	90 000	-2 337 364	552 636
Årets resultat			464 790	464 790
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 800 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-1 872 574</b>	<b>1 017 426</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har sikret videre drift med et ansvarlig innlån på kr 14 000 000.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjødnå AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tjødnå AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS, 25.03.2019

Stein Rhoar Juul  
Statsautorisert revisor