



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	634 000
Sum inntekter		384 000	634 000
Kostnader			
Varekostnad		3 104	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 625	116 722
Annen driftskostnad		107 683	235 656
Sum kostnader		198 413	352 378
Driftsresultat		185 587	281 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	0
Sum finansinntekter		355	0
Annen rentekostnad		21 015	26 246
Sum finanskostnader		21 015	26 246
Netto finans		-20 660	-26 246
Resultat før skattekostnad		164 927	255 377
Skattekostnad		36 206	56 183
Årsresultat		128 721	199 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Annen egenkapital		48 721	119 194
Sum overføringer og disponeringer		128 721	199 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 007	144 014
Sum immaterielle eiendeler		154 007	144 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	331 537	74 570
Maskiner og anlegg	3	0	28 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 918	79 475
Sum varige driftsmidler		358 455	182 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	28 725	28 725
Sum finansielle anleggsmidler		28 725	28 725
Sum anleggsmidler		541 187	355 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 724	811 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 724	811 004
Sum omløpsmidler		643 014	822 294
SUM EIENDELER		1 184 201	1 177 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 618	405 897
Sum opptjent egenkapital		454 618	405 897
Sum egenkapital		809 618	760 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	174 934	274 942
Sum annen langsiktig gjeld		174 934	274 942
Sum langsiktig gjeld		174 934	274 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	4 334
Betalbar skatt		46 199	18 235
Skyldige offentlige avgifter		68 793	37 606
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		982	1 364
Sum kortsiktig gjeld		199 649	141 539
Sum gjeld		374 583	416 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 201	1 177 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315904

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	634 000
Sum inntekter		384 000	634 000
Kostnader			
Varekostnad		3 104	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 625	116 722
Annen driftskostnad		107 683	235 656
Sum kostnader		198 413	352 378
Driftsresultat		185 587	281 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	0
Sum finansinntekter		355	0
Annen rentekostnad		21 015	26 246
Sum finanskostnader		21 015	26 246
Netto finans		-20 660	-26 246
Resultat før skattekostnad		164 927	255 377
Skattekostnad		36 206	56 183
Årsresultat		128 721	199 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Annen egenkapital		48 721	119 194
Sum overføringer og disponeringer		128 721	199 194



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 007	144 014
Sum immaterielle eiendeler		154 007	144 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	331 537	74 570
Maskiner og anlegg	3	0	28 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 918	79 475
Sum varige driftsmidler		358 455	182 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	28 725	28 725
Sum finansielle anleggsmidler		28 725	28 725
Sum anleggsmidler		541 187	355 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 724	811 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 724	811 004
Sum omløpsmidler		643 014	822 294
SUM EIENDELER		1 184 201	1 177 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 618	405 897
Sum opptjent egenkapital		454 618	405 897
Sum egenkapital		809 618	760 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	174 934	274 942
Sum annen langsiktig gjeld		174 934	274 942
Sum langsiktig gjeld		174 934	274 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	4 334
Betalbar skatt		46 199	18 235
Skyldige offentlige avgifter		68 793	37 606
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		982	1 364
Sum kortsiktig gjeld		199 649	141 539
Sum gjeld		374 583	416 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 201	1 177 378



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853081.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4116816.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3758361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
28725.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
174934.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
331537.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	634 000
Sum driftsinntekter		384 000	634 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 104	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-87 625	-116 722
Annen driftskostnad		-107 683	-235 656
Sum driftskostnader		-198 413	-352 378
Driftsresultat		185 587	281 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		355	0
Sum finansinntekter		355	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 015	-26 246
Sum finanskostnader		-21 015	-26 246
Netto finans		-20 660	-26 246
Resultat før skattekostnad		164 927	255 377
Skattekostnad		-36 206	-56 183
Årsresultat		128 721	199 194
Overføringer			
Ordinært utbytte		80 000	80 000
Annen egenkapital		48 721	119 194
Sum overføringer		128 721	199 194



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		154 007	144 014
Sum immaterielle eiendeler		154 007	144 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	331 537	74 570
Maskiner og anlegg	3	0	28 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 918	79 475
Sum varige driftsmidler		358 455	182 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	28 725	28 725
Sum finansielle anleggsmidler		28 725	28 725
Sum anleggsmidler		541 187	355 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 724	811 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 724	811 004
Sum omløpsmidler		643 014	822 294
SUM EIENDELER		1 184 201	1 177 378



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 618	405 897
Sum opptjent egenkapital		454 618	405 897
Sum egenkapital		809 618	760 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	174 934	274 942
Sum annen langsiktig gjeld		174 934	274 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	4 334
Betalbar skatt		46 199	18 235
Skyldige offentlige avgifter		68 793	37 606
Utbytte		80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		982	1 364
Sum kortsiktig gjeld		199 649	141 539
Sum gjeld		374 583	416 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 201	1 177 378

BURFJORD, 12.02.2025

Jan Otto Johnsen
styrets leder / daglig leder



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 853 081
Tilgang i året	263 735
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 116 816
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 758 361
Balanseført verdi per 31.12.	358 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 625

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 725
---	--------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 500	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Otto Johnsen	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	174 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	331 537
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0