



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 040	
Sum inntekter		153 040	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 818	
Sum kostnader		90 818	0
Driftsresultat		62 222	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	
Sum finansinntekter		407	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		407	0
Ordinært resultat før skattekostnad		62 629	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 629	0
Årsresultat		62 629	0
Totalresultat		62 629	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 394	
Sum fordringer		24 394	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 423	
Sum omløpsmidler		65 816	0
SUM EIENDELER		65 816	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		62 629	
Sum egenkapital		62 629	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	
Annen kortsiktig gjeld		1 430	
Sum kortsiktig gjeld		3 188	0
Sum gjeld		3 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 816	0



Velforeningen Hårstad Minde

ÅRSREGNSKAP 2014

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2014
VELFORENINGEN HÅRSTAD MINDE**

Eierforhold

Velforeningen Hårstad Minde, org.nr. 913 703 448, har til formål å sørge for drift og forvaltning av fellesarealene til medlemmene og utvikle området til et trygt og godt bomiljø. Området ligger i Trondheim kommune.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Hans Jørgen Jørgensen
Nestleder: Vegar Bakken Fossheim
Styremedlem: Kari Merete Griegel

Likestilling

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

Ansatte og arbeidsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø Velforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Velforeningens økonomiske resultat i 2014

Velforeningen hadde i 2014 et overskudd på 62 629 som foreslåes overført til annen egenkapital.

Velforeningens egenkapital pr. 31.12 utgjør kr 62 629 av den totale kapitalen på kr 65 816.

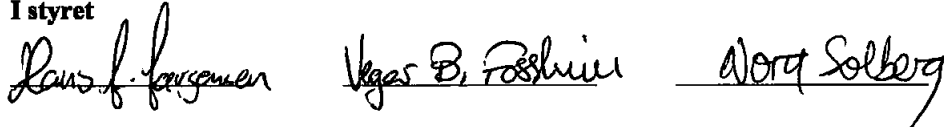
Velforeningens bankbeholdning pr. 31.12 er 41 423 og anses tilfredsstillende til å dekke velforeningens løpende forpliktelser.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Sted, dato 7. Mars 2015

I styret

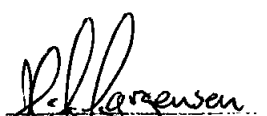






Velforeningen Hårstad Minde

BALANSE 2014

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 394	0
Sum fordringer	1	24 394	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	41 423	0
SUM OMLØPSMIDLER		65 816	0
SUM EIENDELER		65 816	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		62 629	0
Sum opptjent egenkapital		62 629	0
SUM EGENKAPITAL		62 629	0
GJELD			
Leverandørgjeld		1 758	0
Forskudd fra kunder		1 430	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 816	0


Hans Jørgen Jørgensen
Styrets leder

Trondheim 8/4 2015,
Velforeningen Hårstad Minde

Vegar Bakken Fossheim
Nestleder


Nora Solberg
Styremedlem
NORA SOLBERG
Vara medlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



Velforeningen Hårstad Minde

RESULTATREGNSKAP ÅR 2014

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
	Note			
INNTEKTER				
Kabel TV		68 640	0	0
Kontingent		38 400	0	160 460
Andre inntekter	3	46 000	0	0
SUM INNTEKTER		153 040	0	160 460
KOSTNADER				
Innleide tjenester		0	0	30 500
Forretningsførsel	4	13 808	0	20 000
Eiendomsavgifter		1 296	0	0
Energi		0	0	4 000
Kabel-TV		69 359	0	102 960
Vedlikehold/Service	5	4 910	0	0
Kontorkostnader		954	0	1 500
Andre kostnader	6	491	0	1 500
SUM KOSTNADER		90 818	0	160 460
DRIFTSRESULTAT		62 222	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		407	0	0
SUM FINANS	7	407	0	0
RESULTAT		62 629	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

VELFORENINGEN HÅRSTAD MINDE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig ele eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Regnskapstallene gjelder fra innflytting i mai, mens budsjettallene gjelder for hele året.

NOTE 1 - FORDRINGER 2014

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanse felleskostnader	Kr	0
Forskuddsbetalt kabel TV 1.kvartal	Kr	24 394
Sum fordringer	Kr	24 394

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningens driftskonto i DNB.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER 2014

Startkapital	Kr	46 000
Sum andre inntekter	Kr	46 000

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL 2014

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	13 333
Forvaltning utover avtale, er utfakturering startkapital	Kr	475
Sum forretningsførsel	Kr	13 808



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

VELFORENINGEN HÅRSTAD MINDE

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2014
Utomhusutstyr. Plenklipper og bensin	Kr	4 910
Sum vedlikehold	Kr	4 910
NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2014
Bankgebyr	Kr	491
Sum andre kostnader	Kr	491
NOTE 7 - FINANS		2014
Annen renteinntekt	Kr	8
Renteinntekt	Kr	399
Sum finans	Kr	407
VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2014
Omløpsmidler	Kr	65 816
- Kortsiktig gjeld	Kr	3 188
Disponible midler 31.12.	Kr	62 629