



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 773 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 875	32 500
Sum kostnader		19 875	32 500
Driftsresultat		-19 875	-32 500
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 359
Netto finans		-1 200	-1 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 075	-33 859
Skattekostnad på resultat	3	-4 637	-7 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 438	-26 445
Årsresultat		-16 438	-26 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 438	-26 445
Totalresultat		-16 438	-26 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-16 438	-26 445
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 438	-26 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	88 213	88 213
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	6	21 075	33 700
Sum fordringer		21 075	33 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 717	146 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 717	146 092
Sum omløpsmidler		268 005	268 005
SUM EIENDELER		268 005	268 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	42 724	26 286
Sum innskutt egenkapital		72 724	56 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	195 280	211 718
Sum opptjent egenkapital		195 280	211 718
Sum egenkapital		268 005	268 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 005	268 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541014

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 773 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaholtveien 2
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Torstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 875	32 500
Sum kostnader		19 875	32 500
Driftsresultat		-19 875	-32 500
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 359
Netto finans		-1 200	-1 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 075	-33 859
Skattekostnad på resultat	3	-4 637	-7 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 438	-26 445
Årsresultat		-16 438	-26 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 438	-26 445
Totalresultat		-16 438	-26 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-16 438	-26 445
Sum overføringer og disponeringer	4	-16 438	-26 445



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 88 213 88 213

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 5, 6

Konsernfordringer 6 21 075 33 700

Sum fordringer 21 075 33 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 158 717 146 092

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 158 717 146 092

Sum omløpsmidler 268 005 268 005

SUM EIENDELER 268 005 268 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 42 724 26 286

Sum innskutt egenkapital 72 724 56 286

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	195 280	211 718
Sum opptjent egenkapital		195 280	211 718
Sum egenkapital		268 005	268 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 005	268 005



Organisasjonsnr: 822 773 192
HOLMSBU BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Holmsbu Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmsbu Boligeiendom AS som viser et underskudd på NOK 16 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. juni 2024
Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - HBE med dl og uten årsb

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2024-06-20 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Holmsbu Boligeiendom AS

Årsregnskap 2023

Org. nr.: 822 773 192



Holmsbu Boligeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	19 875	32 500
Sum driftskostnader		19 875	32 500
Driftsresultat		-19 875	-32 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	159
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-1 200	-1 359
Resultat før skattekostnad		-21 075	-33 859
Skattekostnad på resultat	3	-4 637	-7 414
Resultat		-16 438	-26 445
Årsresultat		-16 438	-26 445
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	16 438	26 445
Sum overføringer	4	-16 438	-26 445



Holmsbu Boligeiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	88 213	88 213
Fordringer			
Konsernfordringer	6	21 075	33 700
Sum fordringer		21 075	33 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 717	146 092
Sum omløpsmidler		268 005	268 005
Sum eiendeler		268 005	268 005
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	42 724	26 286
Sum innskutt egenkapital		72 724	56 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	195 280	211 718
Sum opptjent egenkapital		195 280	211 718
Sum egenkapital		268 005	268 005
Sum egenkapital og gjeld		268 005	268 005

Holmsbu, 19.06.2024
Styret i Holmsbu Boligeiendom AS

Even Torstvedt
styreleder/daglig leder

Lotte Frost
styremedlem

Tom Willy Borthen
styremedlem



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap og konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Torstvedt Holding AS. Konsernregnskapet er utarbeidet av morselskapet og holdes tilgjengelig på dette selskapets kontoradresse i Asker (tidl. Hurum) kommune.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapets evt. avvik fra morselskapets regnskapsprinsipper omarbeides ved konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2023

Note 1 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av	2023	2022
Hytteprosjekt	88 213	88 213
Sum prosjekter i arbeid	88 213	88 213

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Holmsbu Boligeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 637	-7 414
Skattekostnad ordinært resultat	-4 637	-7 414

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 075	-33 859
Permanente forskjeller	0	159
Mottatt konsernbidrag	21 075	33 700
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 637	-7 414
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 637	7 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Holmsbu Boligeiendom AS
Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	26 286	211 718	268 005
Pr. 01.01.2023	30 000	26 286	211 718	268 005
Årets resultat	0	0	-16 438	-16 438
Konsernbidrag mottatt	0	16 438	0	16 438
Pr 31.12.2023	30 000	42 724	195 280	268 005

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Holmsbu Boligeiendom AS

Noter 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Torstvedt Holding AS 2023	Torstvedt Holding AS 2022	Torstvedt AS 2023	Torstvedt AS 2022
Fordringer				
Fordring	0	0	21 075	33 700
konsernbidrag				
Sum	0	0	21 075	33 700
Gjeld				
Leverandørgjeld	0	0	0	20 046
Sum	0	0	0	20 046

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmsbu Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstvedt Holding AS	100	100	100



Holmsbu Boligeiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2023

- indirekte modell

	2023	2022	Note
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad	-21 075	-33 859	
Betalte skatter	0	-68 303	
Gev. (-)/tap (+) v/ salg av driftsmidler	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Endring kundefordringer	0	0	
Endring leverandørgjeld	0	0	
Endring i andre tidsavgrensninger	0	0	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	-21 075	-102 162
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Innbetalt v/ salg av eiendom	0	0	
Utbetalt ved tilvirkning av eiendom	0	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto økning (+) / nedbetaling (-) av langsikt. fordring/gjeld	33 700	-160 634	
Kapitalinnskudd ved stiftelse	0	0	
Inn-/utbetaling av utbytte og/eller konsernbidrag	0	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	33 700	-160 634
Netto endring av kontantekvivalenter	A + B + C	12 625	-262 796
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.	146 092	408 888	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	158 717	146 092	1

NOTE 1:

Kontanter og kontantekvivalenter består av netto innskudd kassakreditt, kasse, postgiro og skattetrekkskonto. Bundne midler utgjør kr 0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap HBE AS

Signers:

Name	Method	Date
Borthen, Tom Willy	BANKID	2024-06-19 08:30
Frost, Lotte	BANKID	2024-06-19 23:17
Torstvedt, Even	BANKID	2024-06-19 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.