



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 000
Sum inntekter			36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	113 434	122 429
Sum kostnader		113 434	122 429
Driftsresultat		-113 434	-86 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 857
Annen rentekostnad		132 126	156 865
Sum finanskostnader		132 126	168 722
Netto finans		-132 122	-168 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 556	-255 149
Skattekostnad	4	-54 022	-56 133
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-191 534	-199 016
Årsresultat	2	-191 534	-199 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 534	-199 016
Totalresultat		-191 534	-199 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 534	-199 016
Sum overføringer og disponeringer		-191 534	-199 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 662	59 640
Sum immaterielle eiendeler		113 662	59 640
Sum anleggsmidler		113 662	59 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	2 961 700	2 961 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 246	3 643
Sum fordringer		4 246	3 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 943	2 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 943	2 671
Sum omløpsmidler		2 993 889	2 968 014
SUM EIENDELER		3 107 551	3 027 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	402 983	211 450
Sum opptjent egenkapital		-402 983	-211 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2, 8	-372 983	-181 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 050 788	2 160 259
Øvrig langsiktig gjeld	5		105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 788	2 265 259
Sum langsiktig gjeld		2 050 788	2 265 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 973	121 853
Annen kortsiktig gjeld	9	1 315 774	821 992
Sum kortsiktig gjeld		1 429 747	943 845
Sum gjeld		3 480 535	3 209 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 551	3 027 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587069

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 000
Sum inntekter			36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	113 434	122 429
Sum kostnader		113 434	122 429
Driftsresultat		-113 434	-86 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		132 126	156 865
Sum finanskostnader		132 126	168 722
Netto finans		-132 122	-168 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-54 022	-56 133
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-191 534	-199 016
Årsresultat	2	-191 534	-199 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 534	-199 016
Totalresultat		-191 534	-199 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 534	-199 016
Sum overføringer og disponeringer		-191 534	-199 016



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 662	59 640
Sum immaterielle eiendeler		113 662	59 640
Sum anleggsmidler		113 662	59 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	2 961 700	2 961 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 246	3 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 943	2 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 943	2 671
Sum omløpsmidler		2 993 889	2 968 014
SUM EIENDELER		3 107 551	3 027 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	402 983	211 450
Sum opptjent egenkapital		-402 983	-211 450
Sum egenkapital	2, 8	-372 983	-181 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 050 788	2 160 259
Øvrig langsiktig gjeld	5		105 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 050 788	2 265 259
Sum langsiktig gjeld	2 050 788	2 265 259
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 973	121 853
Annen kortsiktig gjeld	9 1 315 774	821 992
Sum kortsiktig gjeld	1 429 747	943 845
Sum gjeld	3 480 535	3 209 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 107 551	3 027 654



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**PROTOKOLL FRA
GENERALFORSAMLING I EIENDOMSAGA AS 2020**

Tid: 29.06.2021

Sted: Nesnaveien 59, 8614 Mo i Rana

Til stede: Johan Roger Smith-Nilsen, Eivind Tverå, Espen Haaland
100 % av aksjene var representert.

Følgende saker ble behandlet:

- 1 Innkalling og dagsorden ble gjennomgått og godkjent.
- 2 Som møteleder ble valgt Johan Roger Smith-Nilsen. Espen Haaland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 3 Resultat- og balanseregnskap med noter og revisors beretning for 2020 ble referert. Styrets forslag til disponering av selskapets overskudd er slik:

Overført til udekket tap	191 534,-
Sum disponert	191 534,-

Det framkom ingen kommentarer til de forelagte dokumenter, som ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.

- 4 Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 5 Det betales ikke honorar til styret:
- 6 Det sittende styret ble gjenvalgt.

Mo i Rana, 29.06.2021


Espen Haaland


Johan Roger Smith-Nilsen



Eiendomsaga AS

Org.nr. 920 951 198

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSAGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	36 000
Sum driftsinntekter		0	36 000
Annen driftskostnad	6	113 434	122 429
Sum driftskostnader		113 434	122 429
Driftsresultat		-113 434	-86 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 857
Annen rentekostnad		132 126	156 865
Resultat av finansposter		-132 122	-168 721
Resultat før skattekostnad		-245 556	-255 149
Skattekostnad	4	-54 022	-56 133
Resultat	8	-191 534	-199 016
Årsresultat	2	-191 534	-199 016
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		191 534	199 016
Sum overføringer		-191 534	-199 016



BALANSE


EIENDOMSAGA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	113 662	59 640
Sum immaterielle eiendeler		113 662	59 640
Sum anleggsmidler		113 662	59 640
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	2 961 700	2 961 700
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 246	3 643
Sum fordringer		4 246	3 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 943	2 671
Sum omløpsmidler		2 993 889	2 968 014
Sum eiendeler		3 107 551	3 027 654

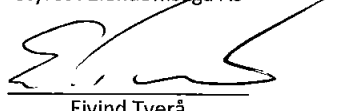
**BALANSE**

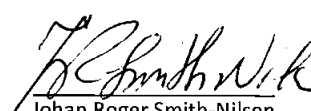
EIENDOMSAGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-402 983	-211 450
Sum opptjent egenkapital		-402 983	-211 450
Sum egenkapital	2, 8	-372 983	-181 450
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 050 788	2 160 259
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 788	2 265 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 973	121 853
Annen kortsiktig gjeld	9	1 315 774	821 992
Sum kortsiktig gjeld		1 429 747	943 845
Sum gjeld		3 480 535	3 209 104
Sum egenkapital og gjeld		3 107 551	3 027 654


Espen Haaland
styreleder

Mo 29/6-21
Styret i Eiendomsaga AS


Eivind Tverå
styremedlem


Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSAGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokkfjell Fritidsområde AS	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-211 450	-181 450
Årets resultat		-191 534	-191 534
Pr 31.12.2020	30 000	-402 983	-372 983



Note 3 Varer

	2020	2019
Eiendom Eiendomssaga 35	2 961 700	2 961 700
Total varelagerbeholdning	2 961 700	2 961 700
Sum	2 961 700	2 961 700

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 022	-56 133
Skattekostnad ordinært resultat	-54 022	-56 133
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 556	-255 149
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-245 556	-255 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 646	-271 090	245 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-516 646	-271 090	245 556
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 662	-59 640	54 022



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 050 788	-2 160 259
Øvrig langsiktig gjeld	0	-105 000
Sum annen langsiktig gjeld	-2 050 788	-2 265 259

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i løpet av året.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 050 788	-2 160 259
Sum	-2 050 788	-2 160 259
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 35	2 961 700	2 961 700
Sum	2 961 700	2 961 700

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -191 534 etter skatt, mot kr. -199 016 i 2019. Styret er klar over at selskapet har tapt egenkapital. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i eiendommen selskapet eier. Økonomien i morselskapet Krokfors Fritidsomåde AS er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 301 783	-788 293
Sum	-1 301 783	-788 293