



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad		50 758	53 695
Sum kostnader		127 758	130 695
Driftsresultat		142 242	139 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 537	51 000
Sum finanskostnader		84 537	51 000
Netto finans		-84 537	-51 000
Resultat før skattekostnad		57 705	88 305
Skattekostnad	3, 4	12 695	19 432
Årsresultat		45 011	68 873
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 011	68 873
Sum overføringer og disponeringer		45 011	68 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 378 000	2 455 000
Sum varige driftsmidler		2 378 000	2 455 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 378 000	2 455 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 033
Sum fordringer		0	2 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 003	261 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 003	261 264
Sum omløpsmidler		148 003	263 297
SUM EIENDELER		2 526 003	2 718 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 103	99 092
Sum opptjent egenkapital		144 103	99 092
Sum egenkapital		174 103	129 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	36 625	27 955
Sum avsetninger for forpliktelser		36 625	27 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 336 625	2 577 955
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	4 025	0
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		15 275	11 250
Sum gjeld		2 351 900	2 589 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 003	2 718 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578803

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad		50 758	53 695
Sum kostnader		127 758	130 695
Driftsresultat		142 242	139 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 537	51 000
Sum finanskostnader		84 537	51 000
Netto finans		-84 537	-51 000
Resultat før skattekostnad		57 705	88 305
Skattekostnad	3, 4	12 695	19 432
Årsresultat		45 011	68 873
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 011	68 873
Sum overføringer og disponeringer		45 011	68 873



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	2 378 000	2 455 000
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 378 000	2 455 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 378 000	2 455 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	2 033
------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	2 033
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		148 003	261 264
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		148 003	261 264
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		148 003	263 297
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 526 003	2 718 297
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	144 103	99 092
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		144 103	99 092
Sum egenkapital		174 103	129 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	36 625	27 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 625	27 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 336 625	2 577 955
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	4 025	0
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		15 275	11 250
Sum gjeld		2 351 900	2 589 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 003	2 718 297



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ISENTRUM EIENDOM AS
927648415
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 000	-77 000
Annen driftskostnad		-50 758	-53 695
Sum driftskostnader		-127 758	-130 695
Driftsresultat		142 242	139 305
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-84 537	-51 000
Sum finanskostnader		-84 537	-51 000
Netto finans		-84 537	-51 000
Resultat før skattekostnad		57 705	88 305
Skattekostnad	3, 4	-12 695	-19 432
Årsresultat		45 011	68 873
Overføringer			
Annen egenkapital		45 011	68 873
Sum overføringer		45 011	68 873



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 378 000	2 455 000
Sum varige driftsmidler		2 378 000	2 455 000
Sum anleggsmidler		2 378 000	2 455 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 033
Sum fordringer		0	2 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 003	261 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 003	261 264
Sum omløpsmidler		148 003	263 297
SUM EIENDELER		2 526 003	2 718 297



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 103	99 092
Sum opptjent egenkapital		144 103	99 092
Sum egenkapital		174 103	129 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	36 625	27 955
Sum avsetning for forpliktelser		36 625	27 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	4 025	0
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		15 275	11 250
Sum gjeld		2 351 900	2 589 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 003	2 718 297

Haugesund, 22.05.2024

Sigve Strand
styrets leder

Sigbjørn Espevold
styremedlem



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 557 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 557 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-179 435
Balanseført verdi pr 31.12	2 378 000
Årets av- og nedskrivninger	77 000
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær 2-5%

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår med kr 150.000.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	99 092	129 092
Årsresultat	0	45 011	45 011
Egenkapital 31.12.2023	30 000	144 103	174 103

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Haugaland Revisjon AS.

Selskapet har gjeld til morselskapet kr 2.300.000. Det er betalt kr 84.537 i renter i 2023.



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 025	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 670	19 432
Skattekostnad	12 695	19 432
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 705	88 305
Permanente forskjeller	0	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 746	-37 979
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 663	-50 346
Skattepliktig inntekt	18 297	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 025	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	137 730	166 476	-28 746
Fremførbart underskudd	-10 663	0	-10 663
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	127 067	166 476	-39 409
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	127 067	166 476	-39 409
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	27 955	36 625	-8 670

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ISENTRUM EIENDOM AS

927648415

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum driftsinntekter		270 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 000	-77 000
Annen driftskostnad		-50 758	-53 695
Sum driftskostnader		-127 758	-130 695
Driftsresultat		142 242	139 305
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-84 537	-51 000
Sum finanskostnader		-84 537	-51 000
Netto finans		-84 537	-51 000
Resultat før skattekostnad		57 705	88 305
Skattekostnad	3, 4	-12 695	-19 432
Årsresultat		45 011	68 873
Overføringer			
Annen egenkapital		45 011	68 873
Sum overføringer		45 011	68 873



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 378 000	2 455 000
Sum varige driftsmidler		2 378 000	2 455 000
Sum anleggsmidler		2 378 000	2 455 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 033
Sum fordringer		0	2 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 003	261 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 003	261 264
Sum omløpsmidler		148 003	263 297
SUM EIENDELER		2 526 003	2 718 297



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	144 103	99 092
Sum opptjent egenkapital		144 103	99 092
Sum egenkapital		174 103	129 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	36 625	27 955
Sum avsetning for forpliktelser		36 625	27 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	4 025	0
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		15 275	11 250
Sum gjeld		2 351 900	2 589 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 003	2 718 297

Haugesund, 22.05.2024


Sigve Strand
styrets leder


Sigbjørn Espevold
styremedlem



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 557 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 557 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-102 435
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-179 435
Balanseført verdi pr 31.12	2 378 000
Årets av- og nedskrivninger	77 000
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær 2-5%

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår med kr 150.000.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	99 092	129 092
Årsresultat	0	45 011	45 011
Egenkapital 31.12.2023	30 000	144 103	174 103

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Haugaland Revisjon AS.

Selskapet har gjeld til morselskapet kr 2.300.000. Det er betalt kr 84.537 i renter i 2023.



ISENTRUM EIENDOM AS
927 648 415

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 025	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 670	19 432
Skattekostnad	12 695	19 432
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 705	88 305
Permanente forskjeller	0	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 746	-37 979
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 663	-50 346
Skattepliktig inntekt	18 297	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 025	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	137 730	166 476	-28 746
Fremførbart underskudd	-10 663	0	-10 663
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	127 067	166 476	-39 409
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	127 067	166 476	-39 409
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	27 955	36 625	-8 670

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.