



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Sandavegen 21
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 445	
Sum inntekter		3 215 445	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 547	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	855 442	
Annen driftskostnad	1	932 624	
Sum kostnader		2 198 614	0
Driftsresultat		1 016 831	0
Annen rentekostnad		882 725	
Sum finanskostnader		882 725	
Netto finans		-882 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		134 106	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 684	0
Årsresultat		105 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 684	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	105 684	
Sum overføringer og disponeringer		105 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 841	
Sum immaterielle eiendeler		41 841	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 949 363	
Sum varige driftsmidler		15 949 363	
Sum anleggsmidler		15 991 204	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 350	
Konsernfordringer	5,7	1 280 263	
Sum fordringer		1 311 613	
Sum omløpsmidler		1 311 613	0
SUM EIENDELER		17 302 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 004 000	
Overkurs	4	4 241 800	
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 684	
Sum opptjent egenkapital		105 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 351 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 514 302	
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 302	
Sum langsiktig gjeld		11 514 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 524	
Betalbar skatt	3	109 396	
Skyldig offentlige avgifter		37 353	
Annen kortsiktig gjeld		256 757	
Sum kortsiktig gjeld		437 030	
Sum gjeld		11 951 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 302 816	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697272

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Sandavegen 21
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 445	
Sum inntekter		3 215 445	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 547	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	855 442	
Annen driftskostnad	1	932 624	
Sum kostnader		2 198 614	0
Driftsresultat		1 016 831	0
Annen rentekostnad		882 725	
Sum finanskostnader		882 725	
Netto finans		-882 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		134 106	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 684	0
Årsresultat		105 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 684	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	105 684	
Sum overføringer og disponeringer		105 684	



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 841	
Sum immaterielle eiendeler		41 841	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 949 363	
Sum varige driftsmidler		15 949 363	
Sum anleggsmidler		15 991 204	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 350	
Konsernfordringer	5,7	1 280 263	
Sum fordringer		1 311 613	
Sum omløpsmidler		1 311 613	0
SUM EIENDELER		17 302 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 004 000	
Overkurs	4	4 241 800	
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 684	
Sum opptjent egenkapital		105 684	
Sum egenkapital		5 351 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 514 302	
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 302	
Sum langsiktig gjeld		11 514 302	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	33 524		
Betalbar skatt	109 396	3	
Skyldig offentlige avgifter	37 353		
Annen kortsiktig gjeld	256 757		
Sum kortsiktig gjeld	437 030		
Sum gjeld	11 951 332		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 302 816		0



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandavegen 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandavegen 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Sandavegen 21 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Innteksføring

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandavegen 21 AS

Noter 2021

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Lønnskostnader i Sandavegen AS er innrapportert i BM Eiendomer AS med kr 410 547. det samme er utbetaling til daglig leder.

Selskapet har ikke etablert OTP da de ikke har hatt ansatt uten eierinteresser i selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Styreformann	
Totalt	

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 56 766, herav bistand ved fusjon kr 36 178.

Ellers er det ikke noen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere som nevnt i regnskapslovens § 7-44 og 7-45.

Note 2 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 912 877
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 912 877
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 108 073
+ Ordinære avskrivninger	855 442
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 963 515
Balanseført verdi pr 31/12	15 949 362
Prosentstøtte for ord.avskr	3-10



Sandavegen 21 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	134 106
+ Permanente og andre forskjeller	-4 915
+ Endring i midlertidige forskjeller	368 065
= Inntekt	497 256

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 396
= Sum betalbar skatt	109 396
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-485 129
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 841
= Ordinær skattekostnad	-417 574
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 396
= Betalbar skatt i balansen	109 396

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 816	177 876	368 692
+ Utestående fordringer	627	0	-627
Sum	-190 189	177 876	368 065

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **368 065**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 816	177 876
+ Utestående fordringer	627	0
= Grunnlag utsatt skatt	-190 189	177 876
Utsatt skatt	0	485 129
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 189	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 189	0
Utsatt skattefordel	41 841	0



Sandavegen 21 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital pr 08.11.21	30 000	0		30 000
Fisjon 08.11.21	974 000	4 241 800		5 215 800
Tilført årets resultat			105 684	105 684
Egenkapital pr 31.12.	1 004 000	4 241 800	105 684	5 351 484

Selskapet Sandavegen 21 AS ble fisjonert ut fra BM Eiendommer i 2021 (org nr.925 851 876)

Selskapet er ikke påvirket i noen stor grad av koronapandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Nærstående

Selskapet har pr. 31.12 en gjeld til BM Eiendommer AS på kr 11 514 302 (fusjonsgjeld) og en fordring på kr 1 280 263 Fordring og gjeld er renteberegnet med %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12.

i fjor kr 0

Andel av lån (fusjonsgjeld) overført fra BM Eiendommer AS ved fusjon.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 514 302	0
Pantsatte eiendeler:		
Boliger inkl. tomter	15 949 363	0
Sum pantsatte eiendeler	15 949 363	0

Andel renter som er overført til Sandavegen AS ved fusjon av lån er på kr 740 722.

Note 7 - Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 280 263	0

Dette er en fordring på BM Eiendommer ved fusjon.

Noter for Sandavegen 21 AS

Organisasjonsnr. 928206602



Sandavegen 21 AS

Noter 2021

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 004, samlet aksjekapital utgjør kr 1 004 000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier samtlige aksjer.

Aksjonærens navn:
BM Invest AS

Antall aksjer:
100

Representert v/Birger Myren



Sandavegen 21 AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 215 445	0
Sum driftsinntekter		3 215 445	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	410 547	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	855 442	0
Annen driftskostnad	1	932 624	0
Sum driftskostnader		2 198 614	0
DRIFTSRESULTAT		1 016 831	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		882 725	0
Sum finanskostnader		882 725	0
NETTO FINANSPOSTER		(882 725)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 106	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 422	0
ORDINÆRT RESULTAT		105 684	0
ÅRSRESULTAT		105 684	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	105 684	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		105 684	0



Sandavegen 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 841	0
Sum immaterielle eiendeler		41 841	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 949 363	0
Sum varige driftsmidler		15 949 363	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 991 204	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 350	0
Fordringer på konsernselskap	5,7	1 280 263	0
Sum fordringer		1 311 613	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 311 613	0
SUM EIENDELER		17 302 816	0



Sandavegen 21 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 004 000	0
Overkurs	4	4 241 800	0
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 684	0
Sum opptjent egenkapital		105 684	0
SUM EGENKAPITAL		5 351 484	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 514 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 302	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 514 302	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 524	0
Betalbar skatt	3	109 396	0
Skyldig offentlige avgifter		37 353	0
Annen kortsiktig gjeld		256 757	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		437 030	0
SUM GJELD		11 951 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 302 816	0

Trondheim den 30. juni 2022

Birger Myren
Styrets leder



**Årsoppgjør 2021
for
Sandavegen 21 AS**

Foretaksnr. 928 206 602