



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN SØR AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 366A
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000	
Annen driftsinntekt		386 900	323 400
Sum inntekter		405 900	323 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		408 744	368 422
Sum kostnader		408 744	368 422
Driftsresultat		-2 844	-45 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	760
Sum finansinntekter		171	760
Annen rentekostnad		1 239 920	1 093 494
Sum finanskostnader		1 239 920	1 093 494
Netto finans		-1 239 749	-1 092 734
Resultat før skattekostnad		-1 242 593	-1 137 756
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 242 593	-1 137 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 593	-1 137 756
Totalresultat		-1 242 593	-1 137 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 242 593	-1 137 756
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 593	-1 137 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 311 298	16 207 044
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 311 298	16 207 044
Sum anleggsmidler		16 311 298	16 207 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 598	100 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 598	100 331
Sum omløpsmidler		145 598	118 331
SUM EIENDELER		16 456 896	16 325 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	2 951 360	1 708 766
Sum opptjent egenkapital		-2 951 360	-1 708 766
Sum egenkapital		-2 926 930	-1 684 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 180 000	14 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 000	14 180 000
Sum langsiktig gjeld		14 180 000	14 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			326
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 203 825	3 829 385
Sum kortsiktig gjeld		5 203 825	3 829 711
Sum gjeld		19 383 825	18 009 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 456 896	16 325 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378037

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN SØR AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 366A
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 977
BORGESKOGEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 000	
Annen driftsinntekt		386 900	323 400
Sum inntekter		405 900	323 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		408 744	368 422
Sum kostnader		408 744	368 422
Driftsresultat		-2 844	-45 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	760
Sum finansinntekter		171	760
Annen rentekostnad		1 239 920	1 093 494
Sum finanskostnader		1 239 920	1 093 494
Netto finans		-1 239 749	-1 092 734
Resultat før skattekostnad		-1 242 593	-1 137 756
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 242 593	-1 137 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 593	-1 137 756
Totalresultat		-1 242 593	-1 137 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 593	-1 137 756



Organisasjonsnr: 925 757 977
BORGESKOGEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	16 311 298	16 207 044
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 311 298	16 207 044
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 311 298	16 207 044
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	18 000
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 000	18 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		127 598	100 331
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		127 598	100 331
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		145 598	118 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 456 896	16 325 374
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	2 951 360	1 708 766
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 951 360	-1 708 766
Sum egenkapital		-2 926 930	-1 684 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 180 000	14 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 000	14 180 000
Sum langsiktig gjeld		14 180 000	14 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			326
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 203 825	3 829 385
Sum kortsiktig gjeld		5 203 825	3 829 711
Sum gjeld		19 383 825	18 009 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 456 896	16 325 374
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 757 977
BORGESKOGEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Sannes Østerlid
2025-04-07

 BankID Signing
Snorre Helgesen
2025-04-10



Årsregnskap 2024

Borgeskogen Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 757 977



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 000	0
Annen driftsinntekt		386 900	323 400
Sum driftsinntekter		405 900	323 400
Annen driftskostnad		408 744	368 422
Sum driftskostnader		408 744	368 422
Driftsresultat		-2 844	-45 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	760
Annen rentekostnad		1 239 920	1 093 494
Resultat av finansposter		-1 239 749	-1 092 734
Resultat før skattekostnad		-1 242 593	-1 137 756
Årsresultat	4	-1 242 593	-1 137 756
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 242 593	1 137 756
Sum overføringer		-1 242 593	-1 137 756



BALANSE

BORGESKOGEN SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 311 298	16 207 044
Sum varige driftsmidler		16 311 298	16 207 044
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 311 298	16 207 044
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 598	100 331
Sum omløpsmidler		145 598	118 331
Sum eiendeler		16 456 896	16 325 374



BALANSE

BORGESKOGEN SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 951 360	-1 708 766
Sum opptjent egenkapital		-2 951 360	-1 708 766
Sum egenkapital		-2 926 930	-1 684 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 180 000	14 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 180 000	14 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	326
Annen kortsiktig gjeld		5 203 825	3 829 385
Sum kortsiktig gjeld		5 203 825	3 829 711
Sum gjeld		19 383 825	18 009 711
Sum egenkapital og gjeld		16 456 896	16 325 374

Skien, 07.04.2025
Styret i Borgeskogen Sør AS

Snorre Helgesen
styremedlem/daglig leder

Eirik Sannes Østerlid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 207 044	16 207 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 254	104 254
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 311 298	16 311 298
= Bokført verdi 31.12.24	16 311 298	16 311 298



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 242 593	-1 137 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-1 242 593	-1 137 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 956 929	-1 714 336	1 242 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 956 930	1 714 337	-1 242 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 708 766	-1 684 336
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-1 708 766	-1 684 336
Årets underskudd			-1 242 593	-1 242 593
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-2 951 360	-2 926 930



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 180 000	14 180 000
Sum	14 180 000	14 180 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom	16 311 298	16 207 044
Sum	16 311 298	16 207 044

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIRSEBÆRLUND HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
ØSTERLID AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Eierne har lånt inn penger for å dekke opp investeringene.

Driften av Borgeskogen Sør AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.