



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Medbyveien 37
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 659	700 687
Sum inntekter		574 659	700 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 360	137 360
Annen driftskostnad		339 666	253 331
Sum kostnader		477 026	390 691
Driftsresultat		97 632	309 995
Annen rentekostnad		459 096	343 963
Sum finanskostnader		459 096	343 963
Netto finans		-459 096	-343 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 464	-33 968
Skattekostnad på resultat		17 532	-7 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 996	-26 494
Årsresultat	2	-378 996	-26 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 996	-26 494
Totalresultat		-378 996	-26 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378 996	-26 495
Sum overføringer og disponeringer		-378 996	-26 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 532
Sum immaterielle eiendeler			17 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 898 251	6 035 611
Sum varige driftsmidler		5 898 251	6 035 611
Sum anleggsmidler		5 898 251	6 053 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 063
Andre kortsiktige fordringer		2 128	8 505
Sum fordringer		2 128	148 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 017	617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 017	617
Sum omløpsmidler		56 145	149 186
SUM EIENDELER		5 954 396	6 202 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		441 155	62 159
Sum opptjent egenkapital		-441 155	-62 158
Sum egenkapital	2	-411 155	-32 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 591 992	4 755 996
Langsiktig konserngjeld		1 697 992	1 392 654
Sum annen langsiktig gjeld		6 289 984	6 148 650
Sum langsiktig gjeld		6 289 984	6 148 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 632	8 002
Skyldig offentlige avgifter		9 819	25 819
Annen kortsiktig gjeld		42 116	52 016
Sum kortsiktig gjeld		75 567	85 837
Sum gjeld		6 365 551	6 234 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 396	6 202 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574699

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Medbyveien 37
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 659	700 687
Sum inntekter		574 659	700 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 360	137 360
Annen driftskostnad		339 666	253 331
Sum kostnader		477 026	390 691
Driftsresultat		97 632	309 995
Annen rentekostnad		459 096	343 963
Sum finanskostnader		459 096	343 963
Netto finans		-459 096	-343 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 464	-33 968
Skattekostnad på resultat		17 532	-7 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 996	-26 494
Årsresultat	2	-378 996	-26 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 996	-26 494
Totalresultat		-378 996	-26 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378 996	-26 495
Sum overføringer og disponeringer		-378 996	-26 495



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 532
Sum immaterielle eiendeler			17 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 898 251	6 035 611
Sum varige driftsmidler		5 898 251	6 035 611
Sum anleggsmidler		5 898 251	6 053 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 063
Andre kortsiktige fordringer		2 128	8 505
Sum fordringer		2 128	148 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 017	617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 017	617
Sum omløpsmidler		56 145	149 186
SUM EIENDELER		5 954 396	6 202 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			1
Udekket tap		441 155	62 159
Sum opptjent egenkapital		-441 155	-62 158
Sum egenkapital	2	-411 155	-32 158



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 591 992	4 755 996
Langsiktig konserngjeld	1 697 992	1 392 654
Sum annen langsiktig gjeld	6 289 984	6 148 650
Sum langsiktig gjeld	6 289 984	6 148 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 632	8 002
Skyldig offentlige avgifter	9 819	25 819
Annen kortsiktig gjeld	42 116	52 016
Sum kortsiktig gjeld	75 567	85 837
Sum gjeld	6 365 551	6 234 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 954 396	6 202 329



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

EMIL OLSEN EIENDOM AS

Org.nr.:927 529 041

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EMIL OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		574 659	700 687
Sum driftsinntekter		574 659	700 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 360	137 360
Annen driftskostnad		339 666	253 331
Sum driftskostnader		477 026	390 691
Driftsresultat		97 632	309 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		459 096	343 963
Resultat av finansposter		-459 096	-343 963
Resultat før skattekostnad		-361 464	-33 968
Skattekostnad på resultat		17 532	-7 474
Årsresultat	2	-378 996	-26 494
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		378 996	26 495
Sum overføringer		-378 996	-26 495



BALANSE

EMIL OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	17 532
Sum immaterielle eiendeler		0	17 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 898 251	6 035 611
Sum varige driftsmidler		5 898 251	6 035 611
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 898 251	6 053 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	140 063
Andre kortsiktige fordringer		2 128	8 505
Sum fordringer		2 128	148 568
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 017	617
Sum omløpsmidler		56 145	149 186
Sum eiendeler		5 954 396	6 202 329



BALANSE

EMIL OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-441 155	-62 159
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		-441 155	-62 158
Sum egenkapital	2	-411 155	-32 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 591 992	4 755 996
Langsiktig konserngjeld		1 697 992	1 392 654
Sum annen langsiktig gjeld		6 289 984	6 148 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 632	8 002
Skyldig offentlige avgifter		9 819	25 819
Annen kortsiktig gjeld		42 116	52 016
Sum kortsiktig gjeld		75 567	85 837
Sum gjeld		6 365 551	6 234 487
Sum egenkapital og gjeld		5 954 396	6 202 329

11.06.2024

Styret i Emil Olsen Eiendom AS

Emil Johannes Olsen
styreleder

Frode Leon Olsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og følgelig 0 sysselsatte årsverk i 2023.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-62 159	0	-32 159
Årets resultat			-378 996		-378 996
Pr 31.12.2023	30 000	0	-441 155	0	-411 155

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Selskapet planlegger kapitalforhøyelse i løpet av 2024.