



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 14 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 816 583	2 598 568
Sum inntekter		2 816 583	2 598 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 200	630 200
Annen driftskostnad	3	681 669	604 450
Sum kostnader		1 311 869	1 234 650
Driftsresultat		1 504 714	1 363 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 000	71 522
Annen renteinntekt		22 034	22 026
Sum finansinntekter		169 034	93 548
Annen finanskostnad		517 920	308 240
Sum finanskostnader		517 920	308 240
Netto finans		-348 886	-214 691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 828	1 149 227
Skattekostnad på resultat	4	254 282	252 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 546	896 516
Årsresultat	5	901 546	896 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 546	896 516
Totalresultat		901 546	896 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 113 060	1 088 880
Annen egenkapital		-211 514	-192 364
Sum overføringer og disponeringer		901 546	896 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 204 989	11 835 189
Sum varige driftsmidler		11 204 989	11 835 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 901 900	3 150 900
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		2 901 900	3 150 900
Sum anleggsmidler		14 106 889	14 986 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		771 492	709 278
Andre kortsiktige fordringer		62 679	58 115
Sum fordringer		834 171	767 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 192	621 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 192	621 859
Sum omløpsmidler		1 177 363	1 389 253
SUM EIENDELER		15 284 251	16 375 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 510 000	2 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	863 750	1 075 264
Sum opptjent egenkapital		863 750	1 075 264
Sum egenkapital	5	3 373 750	3 585 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 197	271 883
Sum avsetninger for forpliktelser		212 197	271 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 512 197	9 571 883
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 427 000	1 396 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	8 978	871 932
Leverandørgjeld		23 672	24 811
Betalbar skatt	4	28	1
Skyldig offentlige avgifter			1 215
Annen kortsiktig gjeld		938 626	924 234
Sum kortsiktig gjeld		2 398 304	3 218 194
Sum gjeld		11 910 501	12 790 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 251	16 375 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625287

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 14 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 664 169
FJORDGATA 14 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 816 583	2 598 568
Sum inntekter		2 816 583	2 598 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	630 200	630 200
	3	681 669	604 450
Sum kostnader		1 311 869	1 234 650
Driftsresultat		1 504 714	1 363 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		147 000	71 522
Annen renteinntekt		22 034	22 026
Sum finansinntekter		169 034	93 548
Annen finanskostnad		517 920	308 240
Sum finanskostnader		517 920	308 240
Netto finans		-348 886	-214 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	254 282	252 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 546	896 516
Årsresultat	5	901 546	896 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 546	896 516
Totalresultat		901 546	896 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 113 060	1 088 880
Annen egenkapital		-211 514	-192 364
Sum overføringer og disponeringer		901 546	896 516



Organisasjonsnr: 992 664 169
FJORDGATA 14 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

11 204 989

11 835 189

Sum varige driftsmidler

11 204 989

11 835 189

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6, 7

2 901 900

3 150 900

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

2 901 900

3 150 900

Sum anleggsmidler

14 106 889

14 986 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

771 492

709 278

Andre kortsiktige
fordringer

62 679

58 115

Sum fordringer

834 171

767 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

343 192

621 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

343 192

621 859

Sum omløpsmidler

1 177 363

1 389 253

SUM EIENDELER

15 284 251

16 375 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 200 000

2 200 000

Overkurs

310 000

310 000

Sum innskutt egenkapital

2 510 000

2 510 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	863 750	1 075 264
Sum opptjent egenkapital		863 750	1 075 264
Sum egenkapital	5	3 373 750	3 585 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 197	271 883
Sum avsetninger for forpliktelses		212 197	271 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 512 197	9 571 883
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 427 000	1 396 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	8 978	871 932
Leverandørgjeld		23 672	24 811
Betalbar skatt	4	28	1
Skyldig offentlige avgifter			1 215
Annen kortsiktig gjeld		938 626	924 234
Sum kortsiktig gjeld		2 398 304	3 218 194
Sum gjeld		11 910 501	12 790 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 284 251	16 375 341



Organisasjonsnr: 992 664 169
FJORDGATA 14 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fjordgata 14 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 169



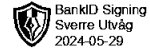
Resultatregnskap			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 816 583	2 598 568
Sum driftsinntekter		2 816 583	2 598 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 200	630 200
Annen driftskostnad	3	681 669	604 450
Sum driftskostnader		1 311 869	1 234 650
Driftsresultat		1 504 714	1 363 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 000	71 522
Annen renteinntekt		22 034	22 026
Annen finanskostnad		517 920	308 240
Resultat av finansposter		-348 886	-214 691
Resultat før skattekostnad		1 155 828	1 149 227
Skattekostnad på resultat	4	254 282	252 711
Resultat		901 546	896 516
Årsresultat	5	901 546	896 516
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 113 060	1 088 880
Annen egenkapital		-211 514	-192 364
Sum overføringer		901 546	896 516



Balanse			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 204 989	11 835 189
Sum varige driftsmidler		11 204 989	11 835 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 901 900	3 150 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 901 900	3 150 900
Sum anleggsmidler		14 106 889	14 986 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		771 492	709 278
Andre kortsiktige fordringer		62 679	58 115
Sum fordringer		834 171	767 393
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 192	621 859
Sum omløpsmidler		1 177 363	1 389 253
Sum eiendeler		15 284 251	16 375 341



Balanse			
Fjordgata 14 Harstad AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 510 000	2 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	863 750	1 075 264
Sum opptjent egenkapital		863 750	1 075 264
Sum egenkapital	5	3 373 750	3 585 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	212 197	271 883
Sum avsetning for forpliktelser		212 197	271 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	7	1 427 000	1 396 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	8 978	871 932
Leverandørgjeld		23 672	24 811
Betalbar skatt	4	28	1
Skyldig offentlige avgifter		0	1 215
Annen kortsiktig gjeld		938 626	924 234
Sum kortsiktig gjeld		2 398 304	3 218 194
Sum gjeld		11 910 501	12 790 077
Sum egenkapital og gjeld		15 284 251	16 375 341
Harstad, 21.06.2024 Styret i Fjordgata 14 Harstad AS			
<hr/> Sverre Christian Utvåg styreleder			
Fjordgata 14 Harstad AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 727 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 727 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 522 751
= Bokført verdi 31.12.23	11 204 989
Årets ordinære avskrivninger	630 200
Økonomisk levetid	40-50 år

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 14 Harstad AS som er stillet som sikkerhet er kr. 11 204 989,-

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 14 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	28	1	
Skatt på konsernbidrag	313 940	307 120	
Endring i utsatt skattefordel	-59 686	-54 410	
Skattekostnad ordinært resultat	254 282	252 711	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 155 828	1 149 227	
Permanente forskjeller	0	-540	
Endring i midlertidige forskjeller	271 300	247 319	
Avgitt konsernbidrag	-1 427 000	-1 396 000	
Skattepliktig inntekt	128	5	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	313 968	307 121	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 940	-307 120	
Sum betalbar skatt i balansen	28	1	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	964 533	1 235 832	271 300
Sum	964 533	1 235 832	271 300
Grunnlag for utsatt skatt	964 533	1 235 832	271 300
Utsatt skatt (22 %)	212 197	271 883	59 686

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskus	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	310 000	1 075 264	3 585 264
Årets resultat			901 546	901 546
Konsernbidrag avgitt			-1 113 060	-1 113 060
Pr 31.12.2023	2 200 000	310 000	863 750	3 373 750

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer på konsern	2 901 900	3 150 900
Sum	2 901 900	3 150 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 300 000
Sum	9 300 000	9 300 000
Gjeld sikret ved pant		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	11 204 989	11 835 189
Sum	11 204 989	11 835 189



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2023	2022
Konsernbidrag	1 427 000	1 396 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 978	871 932
Lån til foretak i samme konsern	2 901 900	3 150 900
SUM	1 465 922	882 968

Konsernregnskap

Fjordgata 14 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 14 Harstad AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 901 546 etter skatt, mot kr. 896 516 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Fjordgata 14 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 169



Resultatregnskap			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 816 583	2 598 568
Sum driftsinntekter		2 816 583	2 598 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 200	630 200
Annen driftskostnad	3	681 669	604 450
Sum driftskostnader		1 311 869	1 234 650
Driftsresultat		1 504 714	1 363 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 000	71 522
Annen renteinntekt		22 034	22 026
Annen finanskostnad		517 920	308 240
Resultat av finansposter		-348 886	-214 691
Resultat før skattekostnad		1 155 828	1 149 227
Skattekostnad på resultat	4	254 282	252 711
Resultat		901 546	896 516
Årsresultat	5	901 546	896 516
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 113 060	1 088 880
Annen egenkapital		-211 514	-192 364
Sum overføringer		901 546	896 516

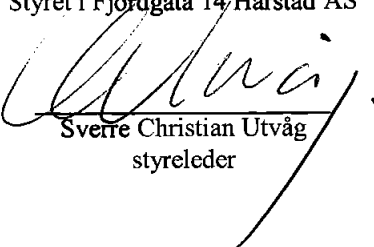


Balanse			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 204 989	11 835 189
Sum varige driftsmidler		11 204 989	11 835 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 901 900	3 150 900
Sum finansielle anleggsmidler		2 901 900	3 150 900
Sum anleggsmidler		14 106 889	14 986 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		771 492	709 278
Andre kortsiktige fordringer		62 679	58 115
Sum fordringer		834 171	767 393
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 192	621 859
Sum omløpsmidler		1 177 363	1 389 253
Sum eiendeler		15 284 251	16 375 341



Balanse			
Fjordgata 14 Harstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		2 510 000	2 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	863 750	1 075 264
Sum opptjent egenkapital		863 750	1 075 264
Sum egenkapital	5	3 373 750	3 585 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	212 197	271 883
Sum avsetning for forpliktelser		212 197	271 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	7	1 427 000	1 396 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	8 978	871 932
Leverandørgjeld		23 672	24 811
Betalbar skatt	4	28	1
Skyldig offentlige avgifter		0	1 215
Annen kortsiktig gjeld		938 626	924 234
Sum kortsiktig gjeld		2 398 304	3 218 194
Sum gjeld		11 910 501	12 790 077
Sum egenkapital og gjeld		15 284 251	16 375 341

Harstad, 21.06.2024
Styret i Fjordgata 14 Harstad AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder

Fjordgata 14 Harstad AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 727 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 727 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 522 751
= Bokført verdi 31.12.23	11 204 989
Årets ordinære avskrivninger	630 200
Økonomisk levetid	40-50 år

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 14 Harstad AS som er stillet som sikkerhet er kr. 11 204 989,-

Note 3 Lønnskostnader

Fjordgata 14 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	28	1	
Skatt på konsernbidrag	313 940	307 120	
Endring i utsatt skattefordel	-59 686	-54 410	
Skattekostnad ordinært resultat	254 282	252 711	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 155 828	1 149 227	
Permanente forskjeller	0	-540	
Endring i midlertidige forskjeller	271 300	247 319	
Avgitt konsernbidrag	-1 427 000	-1 396 000	
Skattepliktig inntekt	128	5	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	313 968	307 121	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 940	-307 120	
Sum betalbar skatt i balansen	28	1	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	964 533	1 235 832	271 300
Sum	964 533	1 235 832	271 300
Grunnlag for utsatt skatt	964 533	1 235 832	271 300
Utsatt skatt (22 %)	212 197	271 883	59 686

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskus	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	310 000	1 075 264	3 585 264
Årets resultat			901 546	901 546
Konsernbidrag avgitt			-1 113 060	-1 113 060
Pr 31.12.2023	2 200 000	310 000	863 750	3 373 750

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer på konsern	2 901 900	3 150 900
Sum	2 901 900	3 150 900
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	9 300 000
Sum	9 300 000	9 300 000
Gjeld sikret ved pant		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	11 204 989	11 835 189
Sum	11 204 989	11 835 189



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2023	2022
Konsernbidrag	1 427 000	1 396 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 978	871 932
Lån til foretak i samme konsern	2 901 900	3 150 900
SUM	1 465 922	882 968

Konsernregnskap

Fjordgata 14 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Fjordgata 14 Harstad AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 901 546 etter skatt, mot kr. 896 516 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 14 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 14 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 901 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor