



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 524 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stålfjæra 12 0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 580	86 859
Sum kostnader		76 580	86 859
Driftsresultat		-76 580	-86 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 120 000	211 191
Sum finansinntekter		3 120 000	211 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 547 146	1 824 730
Sum finanskostnader		2 547 146	1 824 730
Netto finans		572 854	-1 613 539
Resultat før skattekostnad		496 275	-1 700 398
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	496 275	-1 700 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 275	-1 700 398
Totalresultat		496 275	-1 700 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		496 275	
Overført fra annen egenkapital			-1 700 398
Sum overføringer og disponeringer		496 275	-1 700 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 058 000	31 058 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		31 358 000	31 358 000
Sum anleggsmidler		31 358 000	31 358 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		2 600 000	211 191
Sum fordringer		2 600 000	211 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		37 060	400 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 060	400 022
Sum omløpsmidler		2 637 060	611 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		33 995 060	31 969 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			3 008 925
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	4 028 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 298 121	112 921
Sum opptjent egenkapital		1 298 121	112 921
Sum egenkapital	3	2 318 121	4 141 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		31 649 076	27 774 290
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 649 076	27 774 290
Sum langsiktig gjeld		31 649 076	27 774 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 500	7 819
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	20 364	45 258
Sum kortsiktig gjeld		27 864	53 077
Sum gjeld		31 676 940	27 827 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 995 060	31 969 213

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	436 511 425	422 283 042
Annen driftsinntekt		1 119 538	5 276 597
Sum inntekter		437 630 963	427 559 639
Kostnader			
Varekostnad		326 940 889	315 554 332
Lønnskostnad	2, 3	76 024 148	98 976 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 245 277	501 254
Annen driftskostnad	3	50 002 238	26 396 132
Sum kostnader		454 212 552	441 428 149
Driftsresultat		-16 581 589	-13 868 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 014 048	2 015 398
Annen finansinntekt		6 529	50 689
Sum finansinntekter		3 020 577	2 066 087
Annen finanskostnad		3 439 088	3 161 353
Sum finanskostnader		3 439 088	3 161 353
Netto finans		-418 511	-1 095 266
Resultat før skattekostnad		-17 000 100	-14 963 776
Skattekostnad på ordinært resultat	5	527 275	-2 865 847
Årsresultat		-17 527 375	-12 097 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 527 375	-12 097 929
Totalresultat		-17 527 375	-12 097 929
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 527 375	-12 097 929



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	-17 527 375	-12 097 929



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 297 761	
Utsatt skattefordel		703 151	
Sum immaterielle eiendeler		2 000 912	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		730 973	1 691 139
Sum varige driftsmidler		730 973	1 691 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 618 366	10 618 366
Investering i annet foretak i samme konsern		19 588 341	24 381 447
Investeringer i tilknyttet selskap		357 750	448 977
Sum finansielle anleggsmidler		30 564 457	35 448 790
Sum anleggsmidler		33 296 342	37 139 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 026 885	63 241 725
Andre fordringer		12 423 094	8 061 075
Sum fordringer		72 449 979	71 302 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 977 244	4 370 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 977 244	4 370 643
Sum omløpsmidler		75 427 223	75 673 444
SUM EIENDELER		108 723 565	112 813 373



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 970 322	21 817 697
Sum opptjent egenkapital		1 970 322	21 817 697
Sum egenkapital		2 990 322	22 837 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 429 692
Sum avsetninger for forpliktelser			1 429 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 450 976	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		15 450 976	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 450 976	17 429 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 353 312	15 708 361
Leverandørgjeld		37 144 778	28 035 878
Betalbar skatt		2 660 118	
Skyldig offentlige avgifter		12 057 352	10 496 840
Annen kortsiktig gjeld		23 066 707	18 304 905
Sum kortsiktig gjeld		90 282 267	72 545 984
Sum gjeld		105 733 243	89 975 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 723 565	112 813 373



Til generalforsamlingen i BMN Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMN Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 496 274 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 17 527 375 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. juli 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 10:29:15

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

BMN Invest AS
konsern



Årsberetning 2024 - BMN Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

BMN Invest AS foretar investeringer og fungerer som holdingselskap for sine datterselskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor oppføring og rehabilitering av bygg samt fast eiendom. Virksomheten utøves i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet/konsernet forventer en positiv utvikling for sin virksomhet. Det arbeides kontinuerlig med løpende samarbeidsavtaler og tilgangen på nye oppdrag har vært bra.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet anses ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet og konsernet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje.

Markedsrisiko

Styret vurderer det slik at selskapet og konsernet ikke anses å være eksponert for markedsrisiko, herunder valutarisiko eller renterisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels både for selskapet og konsernet som følge av hendelser i datterselskapene. Det er gjort større avsetning til tap i begge datterselskapene i 2024, av forsiktighetshensyn. For øvrig innehar konsernet en stabil og solid kundeportefølje.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende og har fokus på fakturering og innkreving av fordringer.

Arbeidsmiljø og personale

Datterselskapet Byggmester Neteland AS er det eneste selskapet i konsernet som har ansatte. I henhold til lover og forskrifter fører dette selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I løpet av regnskapsåret har det vært sykefravær med 911 fraværsdager, som totalt utgjør 4,95 %. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Av den grunn har det ikke blitt ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Det har ikke oppstått ulykker eller skader av vesentlig betydning i 2024.

Likestilling

Av totalt ansatte i Byggmester Neteland AS er det 3 kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder – men selskapets virksomhet er i en bransje hvor det er overvekt av menn. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet ivarettatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Selskapet har en policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk religion eller livssyn. Lokaler er tilpasset for rullestolbrukere.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring for sine ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, konsernoppgjør og denne årsberetningen et rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskiftet for selskapet og konsernet. Det har for ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

Totalkapitalen var per 31.12. kr. 33,9 mill for mor og kr. 108 ,7 mill. for konsernet. Egenkapitalandelen utgjorde ca. 6,8 % for selskapet og 2,7% for konsernet. pr 31.12.

Den lave egekapitalandelen i konsernet skyldes en større avsetning i BMN Eiendom AS.

Egenkapitalandelen vurderes å være tilfredsstillende sett mot selskapets og konsernets virksomhet og risiko.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i BMN Invest AS:

Overført til annen egenkapital	kr. 496 274
Totalt disponert	kr. 496 274

Oslo 14. juli 2025

Rune Neteland
Styrets leder
(signert elektronisk)



Resultatregnskap - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	436 511 425	422 283 042
0	0	Annen driftsinntekt		1 119 538	5 276 597
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>437 630 963</u>	<u>427 559 639</u>
0	0	Varekostnad		326 940 889	315 554 332
0	0	Lønnskostnad	2, 3	76 024 148	98 976 431
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend	4	1 245 277	501 254
76 580	86 859	Annen driftskostnad	3	50 002 238	26 396 132
<u>76 580</u>	<u>86 859</u>	Sum driftskostnader		<u>454 212 552</u>	<u>441 428 149</u>
<u>-76 580</u>	<u>-86 859</u>	Driftsresultat		<u>-16 581 589</u>	<u>-13 868 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
3 120 000	211 191	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
0	0	Annen renteinntekt		3 014 048	2 015 398
0	0	Annen finansinntekt		6 529	50 689
2 547 146	1 824 730	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen finanskostnad		3 439 088	3 161 353
<u>572 854</u>	<u>-1 613 539</u>	Resultat av finansposter		<u>-418 511</u>	<u>-1 095 266</u>
<u>496 274</u>	<u>-1 700 398</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 000 100</u>	<u>-14 963 776</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	527 275	-2 865 847
<u>496 274</u>	<u>-1 700 398</u>	Ordinært resultat		<u>-17 527 375</u>	<u>-12 097 929</u>
<u>496 274</u>	<u>-1 700 398</u>	Årsresultat		<u>-17 527 375</u>	<u>-12 097 929</u>
Overføringer					
496 274	0	Avsatt til annen egenkapital		0	0
0	1 700 398	Overført fra annen egenkapital		17 527 375	12 097 929
<u>496 274</u>	<u>-1 700 398</u>	Sum disponert	6	<u>-17 527 375</u>	<u>-12 097 929</u>

BMN Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern				
BMN Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0		1 297 761	0
0	0		703 151	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 000 912</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
0	0		730 973	1 691 139
<u>0</u>	<u>0</u>	4	<u>730 973</u>	<u>1 691 139</u>
Finansielle anleggsmidler				
31 058 000	31 058 000	7	0	0
0	0		10 618 366	10 618 366
0	0	8	19 588 341	24 381 447
300 000	300 000	3	357 750	448 977
<u>31 358 000</u>	<u>31 358 000</u>		<u>33 296 342</u>	<u>37 139 929</u>
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0	1, 9	60 026 885	63 241 725
0	0		12 423 094	8 061 075
2 600 000	211 191	10	0	0
<u>2 600 000</u>	<u>211 191</u>		<u>72 449 979</u>	<u>71 302 800</u>
37 060	400 022	11	2 977 244	4 370 643
<u>2 637 060</u>	<u>611 213</u>		<u>75 427 223</u>	<u>75 673 444</u>
<u>33 995 060</u>	<u>31 969 213</u>		<u>108 723 565</u>	<u>112 813 373</u>

BMN Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern				
BMN Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 020 000	1 020 000	6, 12	1 020 000	1 020 000
0	3 008 925		0	3 008 925
1 020 000	4 028 925		1 020 000	4 028 925
Opptjent egenkapital				
1 298 121	112 921		1 970 322	18 808 772
1 298 121	112 921		1 970 322	18 808 772
2 318 121	4 141 846	6	2 990 322	22 837 697
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	5	0	1 429 692
0	0		0	1 429 692
Annen langsiktig gjeld				
0	0	8	15 450 976	16 000 000
0	0		15 450 976	16 000 000
Kortsiktig gjeld				
31 649 076	27 774 290	10	0	0
0	0	8	15 353 312	15 708 361
7 500	7 819		37 144 778	28 035 878
0	0	5	2 660 118	0
0	0		12 057 352	10 496 840
20 363	45 257	1	23 066 707	18 304 905
31 676 939	27 827 366		90 282 267	72 545 984
31 676 939	27 827 366		105 733 243	89 975 676
33 995 060	31 969 213		108 723 565	112 813 373
Oslo , 14.07.2025				
Styret i BMN Invest AS				
Rune Neteland				
styreleder				

BMN Invest AS

Side 2



Noter 2024

BMN Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet BMN Invest AS og datterselskapene Byggmester Neteland AS og BMN Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i de respektive datterselskapene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Noter 2024
BMN Invest AS

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Selskapets presentasjonsvaluta og funksjonelle valuta er norske kroner. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.



Noter 2024

BMN Invest AS

Note 1 Anlegg i arbeid

BMN Invest AS

Morselskapet har ingen egne prosjekter.

BMN Invest AS - konsern	2024	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	337 878 916	327 100 500
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-300 690 420	-296 101 312
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	37 188 496	30 999 188
Opptjent ikke fakturert inntekt, inkl kundefordringer	17 114 459	22 381 046
Forskuddsfakturert produksjon, inkl annen kortsiktig gjeld	-6 519 612	-6 085 326

Konsernet har flere langsiktige tilvirkningskontrakter som startet opp i 2024. Ferdigstillelse vil være innen utgangen av 2025. Fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpte projektkostnader ift totale projektkostnader.

Note 2 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet Byggmester Neteland AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Årets pensjonspremie er innarbeidet som foretakets pensjonskostnad.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	-	-	60 164 680	76 171 288
Arbeidsgiveravgift	-	-	10 114 841	12 697 759
Pensjonskostnader	-	-	1 248 826	1 719 196
Andre personalkostnader	-	-	4 513 211	8 388 188
Sum	-	-	76 041 557	98 976 432

BMN Invest AS har ingen egne ansatte.
Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet er 90

Ytelser til ledende personer i mor

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2024. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor	Mor	Konsern
Lovpålagte revisjonstjenester	24 750	226 750 eks.mva
Annen bistand	15 000	162 000 eks.mva



Noter 2024
BMN Invest AS

Note 4	Varige driftsmidler
---------------	----------------------------

Morselskapet har ingen fysiske driftsmidler.

BMN Invest AS Konsern

Varige driftsmidler	Utvikling nettside	Varige driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.		3 997 055	3 997 055
Tilgang driftsmidler	1 946 642,00	150 465	2 097 107
Avgang driftsmidler		-514 235	
Ansk.kost 31.12.	1 946 642	3 633 285	5 579 927
Akk. avskr. 31.12.	648 881	2 902 312	3 551 193
Bokf. verdi 31.12.	1 297 761	730 973	2 028 736
Årets avskrivning	648 881	596 396	1 245 277
Avskrivningstid		3-7 år	

Konsernets kundefordringer og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lånet i banken.

Note 5	Skatt
---------------	--------------

Fordeling årets skattekostnad	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt - Norge	0	0	2 660 118	0
Endring utsatt skatt på merverdier	0	0	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0	-2 132 843	0
Sum	0	0	527 275	0

Utsatt skatt/skattefordel konsern

	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 218 844	904 947	313 897
Utestående fordringer	-9 266 940	-4 100 000	-5 166 940
Fremførbart underskudd	0	-7 304 617	7 304 617
Tilvirkningskontrakter	4 851 953	16 998 268	-12 146 315
Merverdi i eiendom i datter	0	0	0
Netto grunnlag	-3 196 143	6 498 598	-9 694 741
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	703 151	-1 429 692	2 132 843



Noter 2024

BMN Invest AS

Note 6 Egenkapital

BMN Invest AS - mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 020 000	-	3 008 925	112 921	4 141 846
Tilleggsutbytte	-	-	(2 320 000,00)	0	-2 320 000
Årets resultat	-	-	-	496 275	496 275
Overført annen egenkapital	-	-	(688 925,00)	688 925	0
Egenkapital pr 31.12 2024	1 020 000	-	0	1 298 120	2 318 120

BMN Invest AS - konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	-	3 008 925	18 808 772	22 837 697
Tilleggsutbytte i mor	-	-	(2 320 000,00)	0	-2 320 000
Årets resultat	-	-	-	-17 527 375	-17 527 375
Overført annen egenkapital	-	-	(688 925,00)	688 925	0
Egenkapital 31.12. 2024	1 020 000	-	0	1 970 322	2 990 322

Note 7 Datterselskap

Firma

	Forretnings kontor	Konsern plassering	Eier- og stemme andel
Byggmester Neteland AS	Oslo	D	100 %
BMN Eiendom AS	Oslo	D	100 %
Onsala Herregård AB	Sverige	DD	99 %
Onsala Herregård KB	Sverige	DD	1 %

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Datterselskaper i Sverige er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet.

Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Bokført verdi/ anskaffelseskost	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Byggmester Neteland AS	20 028 000	1 135 848	25 168 720
BMN Eiendom AS	11 030 000	-16 639 695	5 961 284
Onsala Herregård AB	6 233 116	-3 201 472	-8 464 370
Onsala Herregård KB	30 000	-3 091 232	200

**Noter 2024**

BMN Invest AS

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lån til tilknyttede selskaper/ datterselskaper	-	-	19 588 341	20 992 117
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	19 588 341	20 992 117

Langsiktig gjeld	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	30 804 288	31 708 361

Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet i kundefordringer og driftstilbehør i datterselskapet Byggmester Neteland AS.

Byggmester Neteland AS har en kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 15 353 312 benyttet pr 31.12

Note 9 Kundefordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

BMN Invest AS	2024	2023
Fordringer		
Byggmester Neteland AS (utbytte)	2 600 000	0
BMN Eiendom AS (konsernbidrag)	0	211 191
Byggmester Neteland AS (konsernbidrag)	0	0
Sum	2 600 000	211 191
Gjeld	2024	2023
Byggmester Neteland AS	-2 386 334	-236 975
BMN Eiendom AS	-29 262 742	-27 537 314
Sum	-31 649 076	-27 774 290



Noter 2024
BMN Invest AS

Note 11 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Skattetrekkskonti - konsern	2 841 727	3 553 367

Note 12 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon
--

BMN Invest AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34	1 020 000

Alle aksjer har samme rettigheter

Aksjonærer pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Posisjon i selskpaet
Rune Neteland	30 000	100 %	Styreleder



KONTANTSTRØMANALYSE - MOR/KONSERN				
BMN Invest AS				
Morselskap		Konsern		
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
2024	2023		2024	2023
496 274	-1 700 398	Årsresultat før skatt	-17 000 100	-14 963 776
0	0	Betalt skatt	0	-3 944 184
0	0	Ordinære avskrivninger	1 245 277	501 254
-319	1 119	Netto endring i kunder og leverandører	12 323 736	33 420 249
-2 413 701	9 797 185	Netto endring i tidsavgrensingsposter	1 949 416	-2 783 230
-1 917 746	8 097 906	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	-1 481 671	12 230 313
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Investert i varige driftsmidler	-1 572 008	-977 294
0	0	Netto investering i aksjer	0	0
		Konsernbidrag	0	0
0	0	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-1 572 008	-977 294
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
		Endring langsiktig lån		
-2 320 000	-12 800 000	Utdelt utbytte	-2 320 000	-12 800 000
3 874 786	5 064 394	Endring langsiktig gjeld	-812 826	7 707 713
0	0	Endring langsiktig fordring	4 793 106	-5 312 713
1 554 786	-7 735 606	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	1 660 280	-10 405 000
-362 960	362 300	Netto endring i kontanter (A+B+C)	-1 393 399	848 019
400 022	37 724	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	4 370 643	3 522 624
37 060	400 022	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	2 977 244	4 370 643



Elektronisk signatur

Signert av

Neteland, Rune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 13:51:24

Signaturmetode

BankID (NO)