



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 338 662	2 412 860
Andre driftsrelaterte inntekter		104 372	129 191
Sum inntekter		2 443 034	2 542 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 563	68 383
Annen driftskostnad		483 836	334 330
Sum kostnader		567 399	412 713
Driftsresultat		1 875 634	2 129 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 991 744	2 747 790
Sum finansinntekter		1 991 744	2 747 790
Annen rentekostnad		1 193 589	754 308
Sum finanskostnader		-1 193 589	-754 308
Netto finans		798 155	1 993 482
Resultat før skattekostnad		2 673 789	4 122 820
Skattekostnad		151 150	302 508
Årsresultat		2 522 639	3 820 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 806	1 088 144
Annen egenkapital		1 981 833	2 732 168
Sum overføringer og disponeringer		2 522 639	3 820 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 343 907	7 204 290
Sum varige driftsmidler		7 343 907	7 204 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern		852 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 264	33 437 531
Sum anleggsmidler		41 634 171	40 641 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 405	247 814
Andre kortsiktige fordringer		0	64 341
Konsernfordringer	3	1 991 744	2 747 790
Sum fordringer		2 003 149	3 059 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum omløpsmidler		2 210 414	3 831 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		43 844 585	44 473 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 248 985	8 267 152
Sum opptjent egenkapital		10 248 985	8 267 152
Sum egenkapital		12 950 485	10 968 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		777 286	778 671
Sum avsetninger for forpliktelser		777 286	778 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 780 000	20 640 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 382 578	7 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		29 162 578	31 022 578
Sum langsiktig gjeld		29 939 864	31 801 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 324	59 346
Skyldige offentlige avgifter		6 317	76 194
Kortsiktig konserngjeld	3	693 341	1 395 057
Annen kortsiktig gjeld		193 253	172 522
Sum kortsiktig gjeld		954 236	1 703 119
Sum gjeld		30 894 099	33 504 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 844 585	44 473 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323393

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 338 662	2 412 860
Andre driftsrelaterte inntekter		104 372	129 191
Sum inntekter		2 443 034	2 542 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 563	68 383
Annen driftskostnad		483 836	334 330
Sum kostnader		567 399	412 713
Driftsresultat		1 875 634	2 129 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 991 744	2 747 790
Sum finansinntekter		1 991 744	2 747 790
Annen rentekostnad		1 193 589	754 308
Sum finanskostnader		-1 193 589	-754 308
Netto finans		798 155	1 993 482
Resultat før skattekostnad		2 673 789	4 122 820
Skattekostnad		151 150	302 508
Årsresultat		2 522 639	3 820 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 806	1 088 144
Annen egenkapital		1 981 833	2 732 168
Sum overføringer og disponeringer		2 522 639	3 820 312



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 343 907	7 204 290
Sum varige driftsmidler		7 343 907	7 204 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern		852 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 264	33 437 531
Sum anleggsmidler		41 634 171	40 641 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 405	247 814
Andre kortsiktige fordringer		0	64 341
Konsernfordringer	3	1 991 744	2 747 790
Sum fordringer		2 003 149	3 059 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum omløpsmidler		2 210 414	3 831 199
SUM EIENDELER		43 844 585	44 473 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 248 985	8 267 152
Sum opptjent egenkapital		10 248 985	8 267 152
Sum egenkapital		12 950 485	10 968 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		777 286	778 671
Sum avsetninger for forpliktelse		777 286	778 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 780 000	20 640 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 382 578	7 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		29 162 578	31 022 578
Sum langsiktig gjeld		29 939 864	31 801 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 324	59 346
Skyldige offentlige avgifter		6 317	76 194
Kortsiktig konserngjeld	3	693 341	1 395 057
Annen kortsiktig gjeld		193 253	172 522
Sum kortsiktig gjeld		954 236	1 703 119
Sum gjeld		30 894 099	33 504 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 844 585	44 473 020



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8153646.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8366826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1022920.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7343906.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Vaagsbyen	13282578.00	0.00	0.00	13282578.00
Næringsutleie AS				
Rigedalen 45F AS	20154953.00	0.00	0.00	20154953.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2844477.00	2747790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693341.00	1395057.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19780000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7343907.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene. Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigidalen 45F AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HESTETORVET EIENDOM AS
979953437
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 338 662	2 412 860
Andre driftsrelaterte inntekter		104 372	129 191
Sum driftsinntekter		2 443 034	2 542 052
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 563	-68 383
Annen driftskostnad		-483 836	-334 330
Sum driftskostnader		-567 399	-412 713
Driftsresultat		1 875 634	2 129 338
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 991 744	2 747 790
Sum finansinntekter		1 991 744	2 747 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 193 589	-754 308
Sum finanskostnader		-1 193 589	-754 308
Netto finans		798 155	1 993 482
Resultat før skattekostnad		2 673 789	4 122 820
Skattekostnad		-151 150	-302 508
Årsresultat		2 522 639	3 820 313
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		540 806	1 088 144
Annen egenkapital		1 981 833	2 732 168
Sum overføringer		2 522 639	3 820 313



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 343 907	7 204 290
Sum varige driftsmidler		7 343 907	7 204 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern		852 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 264	33 437 531
Sum anleggsmidler		41 634 171	40 641 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 405	247 814
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 991 744	2 747 790
Andre kortsiktige fordringer		0	64 341
Sum fordringer		2 003 149	3 059 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum omløpsmidler		2 210 414	3 831 199
SUM EIENDELER		43 844 585	44 473 020



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 248 985	8 267 152
Sum opptjent egenkapital		10 248 985	8 267 152
Sum egenkapital		12 950 485	10 968 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		777 286	778 671
Sum avsetning for forpliktelser		777 286	778 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 780 000	20 640 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 382 578	7 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		29 162 578	31 022 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 324	59 346
Skyldige offentlige avgifter		6 317	76 194
Kortsiktig konserngjeld	3	693 341	1 395 057
Annen kortsiktig gjeld		193 253	172 522
Sum kortsiktig gjeld		954 236	1 703 119
Sum gjeld		30 894 099	33 504 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 844 585	44 473 020

Froland, 05.03.2024

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



HESTETORVET EIENDOM AS
979953437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HESTETORVET EIENDOM AS
979953437

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 153 646
Tilgang i året	213 180
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 366 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 022 920
Balanseført verdi per 31.12.	7 343 906
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 563

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Vaagsbyen Næringsutleie AS	13 282 578	0	0	13 282 578
Rigedalen 45F AS	20 154 953	0	0	20 154 953

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 844 477	2 747 790

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	693 341	1 395 057

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 806	250	2 701 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	5 403	50,00	Ord. aksjer
Magma Invest AS	5 403	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 806	100	



HESTETORVET EIENDOM AS
979953437

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 701 500	8 267 152	10 968 652
Årsresultat	0	2 522 639	2 522 639
- Avgitt konsernbidrag	0	-540 806	-540 806
Egenkapital 31.12.2023	2 701 500	10 248 985	12 950 485

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 780 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 343 907
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene.

Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigatedalen 45F AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HESTETORVET EIENDOM AS
979953437
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 338 662	2 412 860
Andre driftsrelaterte inntekter		104 372	129 191
Sum driftsinntekter		2 443 034	2 542 052
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-73 563	-68 383
Annen driftskostnad		-483 836	-334 330
Sum driftskostnader		-567 399	-412 713
Driftsresultat		1 875 634	2 129 338
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 991 744	2 747 790
Sum finansinntekter		1 991 744	2 747 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 193 589	-754 308
Sum finanskostnader		-1 193 589	-754 308
Netto finans		798 155	1 993 482
Resultat før skattekostnad		2 673 789	4 122 820
Skattekostnad		-151 150	-302 508
Årsresultat		2 522 639	3 820 313
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		540 806	1 088 144
Annen egenkapital		1 981 833	2 732 168
Sum overføringer		2 522 639	3 820 313



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 343 907	7 204 290
Sum varige driftsmidler		7 343 907	7 204 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 437 531	33 437 531
Lån til foretak i samme konsern		852 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 264	33 437 531
Sum anleggsmidler		41 634 171	40 641 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 405	247 814
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 991 744	2 747 790
Andre kortsiktige fordringer		0	64 341
Sum fordringer		2 003 149	3 059 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 265	771 254
Sum omløpsmidler		2 210 414	3 831 199
SUM EIENDELER		43 844 585	44 473 020



HESTETORVET EIENDOM AS
979 953 437

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 248 985	8 267 152
Sum opptjent egenkapital		10 248 985	8 267 152
Sum egenkapital		12 950 485	10 968 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		777 286	778 671
Sum avsetning for forpliktelser		777 286	778 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 780 000	20 640 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 382 578	7 382 578
Sum annen langsiktig gjeld		29 162 578	31 022 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 324	59 346
Skyldige offentlige avgifter		6 317	76 194
Kortsiktig konserngjeld	3	693 341	1 395 057
Annen kortsiktig gjeld		193 253	172 522
Sum kortsiktig gjeld		954 236	1 703 119
Sum gjeld		30 894 099	33 504 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 844 585	44 473 020

Froland, 05.03.2024

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



HESTETORVET EIENDOM AS
979953437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HESTETORVET EIENDOM AS
979953437

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 153 646
Tilgang i året	213 180
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 366 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 022 920
Balanseført verdi per 31.12.	7 343 906
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 563

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Vaagsbyen Næringsutleie AS	13 282 578	0	0	13 282 578
Rigedalen 45F AS	20 154 953	0	0	20 154 953

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 844 477	2 747 790

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	693 341	1 395 057

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 806	250	2 701 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	5 403	50,00	Ord. aksjer
Magma Invest AS	5 403	50,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 806	100	



HESTETORVET EIENDOM AS
979953437

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 701 500	8 267 152	10 968 652
Årsresultat	0	2 522 639	2 522 639
- Avgitt konsernbidrag	0	-540 806	-540 806
Egenkapital 31.12.2023	2 701 500	10 248 985	12 950 485

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 780 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 343 907
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommene.

Gjelden er også sikret med pant i eiendommene til datterselskapet Rigatedalen 45F AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

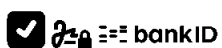
Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 05.03.2024 13:47

IP: 77.16.213.82



Tor Karsten Jarle

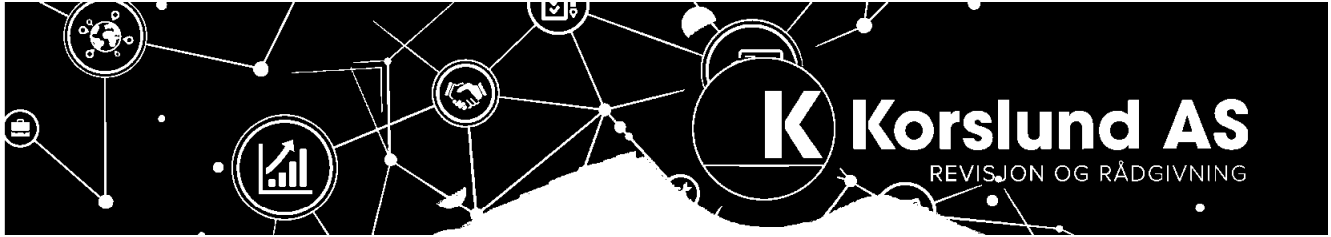
Digital signatur med BankID

Dato: 05.03.2024 13:52

IP: 158.248.92.9



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Til generalforsamlingen i Hestetorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestetorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 03.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 05.03.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 10:16:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.