



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 755 334	1 850 713
Sum inntekter		1 755 334	1 850 713
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 297
Annen driftskostnad	2	531 217	1 204 123
Sum kostnader		850 492	1 523 420
Driftsresultat		904 842	327 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 231	28 401
Sum finansinntekter		27 231	28 401
Annen rentekostnad		356 801	499 231
Sum finanskostnader		356 801	499 231
Netto finans		-329 570	-470 830
Ordinært resultat før skattekostnad		575 272	-143 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 560	-31 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 712	-111 959
Årsresultat		448 712	-111 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 712	-111 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-340 398
Overføringer annen egenkapital	4	448 712	228 439
Sum overføringer og disponeringer		448 712	-111 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 218 726	18 538 000
Sum varige driftsmidler		18 218 726	18 538 000
Sum anleggsmidler		18 218 726	18 538 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 073	
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 316
Konsernfordringer	6	2 771 968	2 714 737
Sum fordringer		2 803 940	2 735 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 349	51 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 349	51 006
Sum omløpsmidler		2 818 289	2 786 059
SUM EIENDELER		21 037 015	21 324 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		415 712
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 945 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 092 864	228 439
Sum opptjent egenkapital		1 092 864	228 439
Sum egenkapital		2 622 864	2 174 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 954	181 683
Sum avsetninger for forpliktelser		240 954	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 010 415	18 802 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 010 415	18 802 083
Sum langsiktig gjeld		18 251 369	18 983 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	27 905
Betalbar skatt		67 289	
Annen kortsiktig gjeld		84 215	138 236
Sum kortsiktig gjeld		162 782	166 141
Sum gjeld		18 414 151	19 149 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 037 015	21 324 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145043

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 755 334	1 850 713
Sum inntekter		1 755 334	1 850 713
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 297
Annen driftskostnad	2	531 217	1 204 123
Sum kostnader		850 492	1 523 420
Driftsresultat		904 842	327 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 231	28 401
Sum finansinntekter		27 231	28 401
Annen rentekostnad		356 801	499 231
Sum finanskostnader		356 801	499 231
Netto finans		-329 570	-470 830
Ordinært resultat før skattekostnad		575 272	-143 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 560	-31 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 712	-111 959
Årsresultat		448 712	-111 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 712	-111 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-340 398
Overføringer annen egenkapital	4	448 712	228 439
Sum overføringer og disponeringer		448 712	-111 959



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 218 726	18 538 000
Sum varige driftsmidler		18 218 726	18 538 000

Sum anleggsmidler		18 218 726	18 538 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 073	
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 316
Konsernfordringer	6	2 771 968	2 714 737
Sum fordringer		2 803 940	2 735 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 349	51 006
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 349	51 006
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 818 289	2 786 059
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 037 015	21 324 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		415 712
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 945 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 092 864	228 439
Sum opptjent egenkapital		1 092 864	228 439

Sum egenkapital		2 622 864	2 174 152
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 954	181 683
Sum avsetninger for forpliktelses		240 954	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 010 415	18 802 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 010 415	18 802 083
Sum langsiktig gjeld		18 251 369	18 983 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	27 905
Betalbar skatt		67 289	
Annen kortsiktig gjeld		84 215	138 236
Sum kortsiktig gjeld		162 782	166 141
Sum gjeld		18 414 151	19 149 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 037 015	21 324 059



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Østhusvegen 10 AS

Org.nr 823325282

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R **N** **M** **N** **I** **N** **N**
REGNSKAP
NORGE



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 755 334	1 850 713
Sum driftsinntekter		1 755 334	1 850 713
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 297
Annen driftskostnad	2	531 217	1 204 123
Sum driftskostnader		850 492	1 523 420
DRIFTSRESULTAT		904 842	327 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 231	28 401
Sum finansinntekter		27 231	28 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356 801	499 231
Sum finanskostnader		356 801	499 231
Sum finansinntekter og finanskostnader		(329 570)	(470 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		575 272	(143 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 560	(31 579)
ORDINÆRT RESULTAT		448 712	(111 959)
ÅRSRESULTAT		448 712	(111 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(340 398)
Overføringer annen egenkapital	4	448 712	228 439
SUM OVERF. OG DISP.		448 712	(111 959)

Årsregnskap for Østhusvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 823325282



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 218 726	18 538 000
Sum varige driftsmidler		18 218 726	18 538 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 218 726	18 538 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 073	0
Fordringer på konsernselskap	6	2 771 968	2 714 737
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 316
Sum fordringer		2 803 940	2 735 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 349	51 006
SUM OMLØPSMIDLER		2 818 289	2 786 059
SUM EIENDELER		21 037 015	21 324 059

Årsregnskap for Østhusvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 823325282



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	415 712
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 945 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 092 864	228 439
Sum opptjent egenkapital		1 092 864	228 439
SUM EGENKAPITAL		2 622 864	2 174 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 954	181 683
Sum avsetning for forpliktelser		240 954	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 010 415	18 802 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 010 415	18 802 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 251 369	18 983 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 278	27 905
Betalbar skatt		67 289	0
Annen kortsiktig gjeld		84 215	138 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 782	166 141
SUM GJELD		18 414 151	19 149 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 037 015	21 324 059

Haugesund 03.02.2022

Børge Engen Andersen
Styrets leder



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Østhusvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 823325282



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	15 963 722	3 000 000	18 963 722
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	15 963 722	3 000 000	18 963 722
Akk. avskrivninger pr 1/1	425 722	0	425 722
+ ordinære avskrivninger	319 274	0	319 274
Akk avskrivninger pr 31/12	744 996	0	744 996
Balanseført verdi pr 31/12	15 218 726	3 000 000	18 218 726

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen kostnader til revisjon i 2021.



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	575 272
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-269 414
= Inntekt	305 858

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 289
= Sum betalbar skatt	67 289
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	59 271
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	126 560
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 289
= Betalbar skatt i balansen	67 289

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 095 047	825 834
+ Utestående fordringer	201	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 095 248	825 834
Utsatt skatt	240 954	181 683

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 500 000	644 152	2 174 152
+Fra årets resultat			448 712	448 712
Pr 31.12.	30 000	1 500 000	1 092 864	2 622 864

Noter for Østhusvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 823325282



Østhusvegen 10 AS

Legally signed by
Børge Engen Andersen
2022-02-08

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 010 415	18 802 083
Sum	18 010 415	18 802 083

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2021	2020
Tomt	3 000 000	3 000 000
Østhusvegen 8 og 10	15 218 726	15 538 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 218 726	18 538 000

Note 6 - Fordringer konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag	0	436 408
Andre kortsiktige fordringer	2 771 968	2 278 329
Sum fordringer	2 771 968	2 714 737

Gjeld

Sum gjeld	0	0
------------------	----------	----------

Mellomværende renteberegnes i henhold til låneavtale.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Abra Eiendom AS	991 472 630	1 000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen, Styreleder eier 100 % av aksjene i Abra Eiendom AS



Østhusvegen 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	15 963 722	3 000 000	18 963 722
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	15 963 722	3 000 000	18 963 722
Akk. avskrivninger pr 1/1	425 722	0	425 722
+ ordinære avskrivninger	319 274	0	319 274
Akk avskrivninger pr 31/12	744 996	0	744 996
Balanseført verdi pr 31/12	15 218 726	3 000 000	18 218 726

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen kostnader til revisjon i 2021.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	575 272
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-269 414
= Inntekt	305 858

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	67 289
= Sum betalbar skatt	67 289
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	59 271
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	126 560
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	67 289
= Betalbar skatt i balansen	67 289

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 095 047	825 834
+ Utestående fordringer	201	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 095 248	825 834
Utsatt skatt	240 954	181 683

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 500 000	644 152	2 174 152
+Fra årets resultat			448 712	448 712
Pr 31.12.	30 000	1 500 000	1 092 864	2 622 864

Noter for Østhusvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 823325282



Østhusvegen 10 AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 010 415	18 802 083
Sum	18 010 415	18 802 083

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2021	2020
Tomt	3 000 000	3 000 000
Østhusvegen 8 og 10	15 218 726	15 538 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 218 726	18 538 000

Note 6 - Fordringer konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag	0	436 408
Andre kortsiktige fordringer	2 771 968	2 278 329
Sum fordringer	2 771 968	2 714 737
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Mellomværende renteberegnes i henhold til låneavtale.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Abra Eiendom AS	991 472 630	1 000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen, Styreleder eier 100 % av aksjene i Abra Eiendom AS



Østhusvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 755 334	1 850 713
Sum driftsinntekter		1 755 334	1 850 713
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 297
Annen driftskostnad	2	531 217	1 204 123
Sum driftskostnader		850 492	1 523 420
DRIFTSRESULTAT		904 842	327 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 231	28 401
Sum finansinntekter		27 231	28 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356 801	499 231
Sum finanskostnader		356 801	499 231
Sum finansinntekter og finanskostnader		(329 570)	(470 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		575 272	(143 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 560	(31 579)
ORDINÆRT RESULTAT		448 712	(111 959)
ÅRSRESULTAT		448 712	(111 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(340 398)
Overføringer annen egenkapital	4	448 712	228 439
SUM OVERF. OG DISP.		448 712	(111 959)



Østhusvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 218 726	18 538 000
Sum varige driftsmidler		18 218 726	18 538 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 218 726	18 538 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 073	0
Fordringer på konsernselskap	6	2 771 968	2 714 737
Andre kortsiktige fordringer		21 899	20 316
Sum fordringer		2 803 940	2 735 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 349	51 006
SUM OMLØPSMIDLER		2 818 289	2 786 059
SUM EIENDELER		21 037 015	21 324 059



Østhusvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	415 712
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 945 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 092 864	228 439
Sum opptjent egenkapital		1 092 864	228 439
SUM EGENKAPITAL		2 622 864	2 174 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 954	181 683
Sum avsetning for forpliktelser		240 954	181 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 010 415	18 802 083
Sum annen langsiktig gjeld		18 010 415	18 802 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 251 369	18 983 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 278	27 905
Betalbar skatt		67 289	0
Annen kortsiktig gjeld		84 215	138 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 782	166 141
SUM GJELD		18 414 151	19 149 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 037 015	21 324 059

Haugesund 03.02.2022

Børge Engen Andersen
Styrets leder



Østhusvegen 10 AS

Org.nr 823325282

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE