



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 719	15 292
Sum kostnader	1	11 719	15 292
Driftsresultat		-11 719	-15 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	9
Annen finansinntekt		25	68
Sum finansinntekter		94	77
Netto finans		94	77
Resultat før skattekostnad	2	-11 625	-15 215
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-11 625	-15 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 625	-15 215
Totalresultat		-11 625	-15 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 625	-15 215
Sum overføringer og disponeringer		-11 625	-15 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern		-132 901	212 099
Sum finansielle anleggsmidler		688 816	1 033 816
Sum anleggsmidler		688 816	1 033 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 593	3 593
Sum fordringer		3 593	3 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 134	8 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 134	8 363
Sum omløpsmidler		19 726	11 955
SUM EIENDELER		708 543	1 045 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		73 750	62 125
Sum opptjent egenkapital		-73 750	-62 125
Sum egenkapital	3	-45 250	-33 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 038	-1 434
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		755 831	1 080 831
Sum kortsiktig gjeld		753 792	1 079 396
Sum gjeld		753 792	1 079 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 543	1 045 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716040

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 685 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 719	15 292
Sum kostnader	1	11 719	15 292
Driftsresultat		-11 719	-15 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	9
Annen finansinntekt		25	68
Sum finansinntekter		94	77
Netto finans		94	77
Resultat før skattekostnad	2	-11 625	-15 215
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-11 625	-15 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 625	-15 215
Totalresultat		-11 625	-15 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 625	-15 215
Sum overføringer og disponeringer		-11 625	-15 215



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern		-132 901	212 099
Sum finansielle anleggsmidler		688 816	1 033 816
Sum anleggsmidler		688 816	1 033 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 593	3 593
Sum fordringer		3 593	3 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 134	8 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 134	8 363
Sum omløpsmidler		19 726	11 955
SUM EIENDELER		708 543	1 045 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		73 750	62 125
Sum opptjent egenkapital		-73 750	-62 125



Sum egenkapital	3	-45 250	-33 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 038	-1 434
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		755 831	1 080 831
Sum kortsiktig gjeld		753 792	1 079 396
Sum gjeld		753 792	1 079 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 543	1 045 772



Organisasjonsnr: 920 685 366
JÆGERSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jægersborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 685 366



RESULTATREGNSKAP

JÆGERSBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 719	15 292
Sum driftskostnader	1	11 719	15 292
Driftsresultat		-11 719	-15 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	9
Annen finansinntekt		25	68
Resultat av finansposter		94	77
Resultat før skattekostnad	2	-11 625	-15 215
Årsresultat	3	-11 625	-15 215
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 625	15 215
Sum overføringer		-11 625	-15 215



BALANSE

JÆGERSBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		821 717	821 717
Lån til foretak i samme konsern		-132 901	212 099
Sum finansielle anleggsmidler		688 816	1 033 816
Sum anleggsmidler		688 816	1 033 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 593	3 593
Sum fordringer		3 593	3 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 134	8 363
Sum omløpsmidler		19 726	11 955
Sum eiendeler		708 543	1 045 772



BALANSE

JÆGERSBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		28 500	28 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-73 750	-62 125
Sum opptjent egenkapital		-73 750	-62 125
Sum egenkapital	3	-45 250	-33 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 038	-1 434
Annen kortsiktig gjeld		755 831	1 080 831
Sum kortsiktig gjeld		753 792	1 079 396
Sum gjeld		753 792	1 079 396
Sum egenkapital og gjeld		708 543	1 045 772

Biri, 29.06.2025
Styret i Jægersborg Eiendom AS

Lars Hallvard Westby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 625	-15 215
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 625	-15 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 590	-95 965	11 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 590	95 965	-11 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 500	-62 125	-33 625
Pr. 01.01.2024	30 000	-1 500	-62 125	-33 625
Årets underskudd			-11 625	-11 625
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 500	-73 750	-45 250

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -11 625 etter skatt, mot kr. -15 215 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.