



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5632 OMASTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 030	5 399
Sum kostnader		12 030	5 399
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 030</b>	<b>-5 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	4 731
Annen finansinntekt		1 036	817
Sum finansinntekter		1 227	5 548
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>5 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 803	149
Sum overføringer og disponeringer		-10 803	149



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
Sum varige driftsmidler		274 299	274 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 299	274 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 638	270 261
Sum fordringer		290 638	270 261
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 643	76 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 643	76 823
Sum omløpsmidler		336 281	347 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 680	117 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 680</b>	<b>117 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 680</b>	<b>217 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		403 900	403 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 900</b>	<b>403 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 900</b>	<b>403 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 200 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
5632 OMASTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Måge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 200 273  
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 030	5 399
Sum kostnader		12 030	5 399
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 030</b>	<b>-5 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	4 731
Annen finansinntekt		1 036	817
Sum finansinntekter		1 227	5 548
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>5 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 803	149
Sum overføringer og disponeringer		-10 803	149



Organisasjonsnr: 983 200 273  
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
Sum varige driftsmidler		274 299	274 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		274 299	274 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 638	270 261
Sum fordringer		290 638	270 261
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 643	76 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 643	76 823
Sum omløpsmidler		336 281	347 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 680	117 483



Sum opptjent egenkapital	106 680	117 483
Sum egenkapital	206 680	217 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	403 900	403 900
Sum kortsiktig gjeld	403 900	403 900
Sum gjeld	403 900	403 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	610 580	621 383



Organisasjonsnr: 983 200 273  
REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	274299.00	0.00
31.12.	274299.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	274299.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS**

983200273

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Resultatregnskap	7
Eiendeler	8
Egenkapital og gjeld	9
Noter	10



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983200273

## Skattemelding

13.05.2025 11:02  
Side 2/6

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	41 443
Underskudd til fremføring i inntekt	52 246

#### Inntektsfradrag

Underskudd	10 803
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-10 803
Samlet underskudd	10 803

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	336 281
---------------------------------------	---------

#### Gjeld

Annen gjeld	403 900
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	610 580
Samlet gjeld	403 900

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	1397876
----------------------------	---------

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer	Kvam (4622)
----------------	-------------

#### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer	22
Bruksnummer	148

#### Fast eiendom som formuesobjekt

##### Formuesspesifikasjon for annen fast eiendom

##### Grunnlag for formuesverdi

Formuesverdi fra foregående inntektsår	274 299
Eiendomstype	Tomt
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	274 299



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983200273

## Skattemelding

13.05.2025 11:02  
Side 3/6

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

206 680

### Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende

#### Oppgave og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender?

Nei

Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?

Nei



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983200273

## Næringsspesifikasjon

13.05.2025 11:02  
Side 4/6

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

### Resultatregnskap

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 12 030,00

#### Annen driftskostnad

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 9 114,00

7700 Andre kostnader 2 916,00

Sum finansinntekt 1 227,00

#### Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 191,00

8079 Andre finansinntekter 1 036,00

Årsresultat -10 803,00

### Balanseregnskap

#### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 274 299,00

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1150 Tomter og andre grunnarealer 274 299,00

#### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 336 280,51

#### Balanseverdi for omløpsmiddel

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 290 638,00

1920 Bankinnskudd 45 640,51

1950 Innskudd på skattetrekkskonto 2,00

#### Gjeld og egenkapital

Sum kortsiktig gjeld 403 899,72

Sum egenkapital 206 679,79

#### Kortsiktig gjeld

2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere 403 899,72

#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 100 000,00

2050 Positiv egenkapital 106 679,79

Sum balanseverdi for eiendel 610 579,51

Sum gjeld og egenkapital 610 579,51

### Spesifikasjon av anleggsmiddel

#### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 1

Beskrivelse Tomt 303 Gnr 22/148

Dato for anskaffelse 2022-12-31

Inngående verdi 1. januar 274 299,00



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983200273

## Næringsspesifikasjon

13.05.2025 11:02  
Side 5/6

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

Utgående verdi 31. desember 274 299,00

### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-10 803,00
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-10 803,00
Skattemessig resultat	-10 803,00

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	274 299,00
Skattemessig verdi	274 299,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	274 299,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	274 299,00

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	290 638,00
Skattemessig verdi	290 638,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	270 261,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	270 261,00
Sum endring i midlertidig forskjell	0,00

### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
<b>Regnskapsperiode</b>	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak
<b>Kontaktperson</b>	
Navn	Lars Måge
Mobilnummer	56520770
SMS-nummer	56520770

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring	290 638,00
Sum skattemessig verdi på fordring	290 638,00



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983200273

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

13.05.2025 11:02  
Side 6/6

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	217 482,79
Sum fradrag fra inngående egenkapital	10 803,00
<b>Egenkapitalendring</b>	
Årets underskudd	10 803,00
Egenkapital pr 31.12.	206 679,79
Skal bekreftes av revisor	Nei

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 030	-5 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 030</b>	<b>-5 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 030</b>	<b>-5 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		191	4 731
Annen finansinntekt		1 036	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>5 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>5 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 803	149
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 299</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 299</b>	<b>274 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 638	270 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 638</b>	<b>270 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 643	76 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 643</b>	<b>76 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 281</b>	<b>347 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 680	117 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 680</b>	<b>117 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 680</b>	<b>217 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		403 900	403 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 900</b>	<b>403 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 900</b>	<b>403 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>

OMASTRAND, 14.05.2025

Lars Måge  
styrets leder / daglig leder

Ove Måge  
styremedlem

Kolbjørn Ljones  
styremedlem



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Manuell note

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	274 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>274 299</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>274 299</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Lars Måge**

f9b64259-bb8b-4f0d-89f1-64a3c6f9793d - 2025-05-13 12:35:15 UTC +03:00  
BankID - 416608df-5bf7-4484-be8c-aa16b7b04b35 - NO

**Kolbjørn Ljones**

642ca5b5-dee3-44f9-83d2-befa416d5eb4 - 2025-05-20 09:33:41 UTC +03:00  
BankID - b020bb22-4114-49d1-b4cc-e70be1f29a76 - NO

**Ove Måge**

3dfcc232-9204-488e-8bd9-98a3600c78e8 - 2025-05-24 18:52:34 UTC +03:00  
BankID - 1fd0d5a3-f461-48ff-aa05-56eb96330b12 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51f29350-9a7e-4670-a0de-d5c99e0878ca>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 030	-5 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 030</b>	<b>-5 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 030</b>	<b>-5 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		191	4 731
Annen finansinntekt		1 036	817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 227</b>	<b>5 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 227</b>	<b>5 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 803	149
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 803</b>	<b>149</b>



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	274 299	274 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 299</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 299</b>	<b>274 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 638	270 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 638</b>	<b>270 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 643	76 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 643</b>	<b>76 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 281</b>	<b>347 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 680	117 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 680</b>	<b>117 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 680</b>	<b>217 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		403 900	403 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 900</b>	<b>403 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 900</b>	<b>403 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 580</b>	<b>621 383</b>

OMASTRAND, 14.05.2025

Lars Måge  
styrets leder / daglig leder

Ove Måge  
styremedlem

Kolbjørn Ljones  
styremedlem



REAL BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
983 200 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Manuell note

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	274 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>274 299</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>274 299</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.