



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	58 382 812	1 146 688
Sum inntekter		58 382 812	1 146 688
Kostnader			
Varekostnad		53 128 359	1 043 477
Annen driftskostnad	2	253 731	258 313
Sum kostnader		53 382 090	1 301 790
Driftsresultat		5 000 722	-155 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 604	47 911
Sum finansinntekter		16 604	47 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 952	153 404
Annen rentekostnad		228 493	151 771
Sum finanskostnader		459 445	305 175
Netto finans		-442 841	-257 264
Ordinært resultat før skattekostnad		4 557 881	-412 366
Skattekostnad på resultat	3	1 003 593	-90 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554 288	-321 646
Årsresultat		3 554 288	-321 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 554 288	-321 646
Totalresultat		3 554 288	-321 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 554 288	-321 646
Sum overføringer og disponeringer		3 554 288	-321 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	38 912 560	10 992 591
Fordringer			
Kundefordringer	5	59 529 500	1 146 688
Andre kortsiktige fordringer		580 000	
Sum fordringer		60 109 500	1 146 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 651	239 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 651	239 200
Sum omløpsmidler		99 566 711	12 378 478
SUM EIENDELER		99 566 711	12 378 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 918 481	5 364 193
Sum opptjent egenkapital		8 918 481	5 364 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	8 948 481	5 394 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 396 985	393 392
Sum avsetninger for forpliktelser		1 396 985	393 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 558 170	6 098 725
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 170	6 098 725
Sum langsiktig gjeld		7 955 155	6 492 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 059 257	
Leverandørgjeld		1 386 150	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 217 668	492 168
Sum kortsiktig gjeld		82 663 075	492 168
Sum gjeld		90 618 230	6 984 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 566 711	12 378 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417380

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ISEVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	58 382 812	1 146 688
Sum inntekter		58 382 812	1 146 688
Kostnader			
Varekostnad		53 128 359	1 043 477
Annen driftskostnad	2	253 731	258 313
Sum kostnader		53 382 090	1 301 790
Driftsresultat		5 000 722	-155 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 604	47 911
Sum finansinntekter		16 604	47 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 952	153 404
Annen rentekostnad		228 493	151 771
Sum finanskostnader		459 445	305 175
Netto finans		-442 841	-257 264
Ordinært resultat før skattekostnad		4 557 881	-412 366
Skattekostnad på resultat	3	1 003 593	-90 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 554 288	-321 646
Årsresultat		3 554 288	-321 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 554 288	-321 646
Totalresultat		3 554 288	-321 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 554 288	-321 646
Sum overføringer og disponeringer		3 554 288	-321 646



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 5 38 912 560 10 992 591

Fordringer

Kundefordringer 5 59 529 500 1 146 688
Andre kortsiktige
fordringer 580 000
Sum fordringer 60 109 500 1 146 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 544 651 239 200
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 544 651 239 200

Sum omløpsmidler 99 566 711 12 378 478

SUM EIENDELER 99 566 711 12 378 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 918 481 5 364 193
Sum opptjent egenkapital 8 918 481 5 364 193

Sum egenkapital 4 8 948 481 5 394 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 396 985 393 392
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 396 985 393 392



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 558 170	6 098 725
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 170	6 098 725
Sum langsiktig gjeld		7 955 155	6 492 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 059 257	
Leverandørgjeld		1 386 150	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 217 668	492 168
Sum kortsiktig gjeld		82 663 075	492 168
Sum gjeld		90 618 230	6 984 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 566 711	12 378 478



Organisasjonsnr: 998 934 117
GAMLE ISEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Gamle Isevei Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Guttormsen, Christer	BANKID	2024-04-03 08:12 GMT+02
Hovelsen, Espen	BANKID	2024-04-01 09:36 GMT+02
Restad, Kurt Eirik	BANKID	2024-03-28 10:42 GMT+01
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-03-28 10:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Årsregnskap

2023

Gamle Isevei Eiendom AS

Org.nr.:998 934 117



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Resultatregnskap

Gamle Isevei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2023-12.2023	01.2022-12.2022
Salgsinntekt	1	58 382 812	1 146 688
Sum driftsinntekter		<u>58 382 812</u>	<u>1 146 688</u>
Varekostnad		53 128 359	1 043 477
Annen driftskostnad	2	253 731	258 313
Sum driftskostnader		<u>53 382 090</u>	<u>1 301 790</u>
Driftsresultat		<u>5 000 722</u>	<u>-155 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 604	47 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 952	153 404
Annen rentekostnad		228 493	151 771
Resultat av finansposter		<u>-442 841</u>	<u>-257 264</u>
Resultat før skattekostnad		4 557 881	-412 366
Skattekostnad på resultat	3	1 003 593	-90 720
Resultat		<u>3 554 288</u>	<u>-321 646</u>
Årsresultat		3 554 288	-321 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 554 288	-321 646
Sum overføringer		<u>3 554 288</u>	<u>-321 646</u>

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Balanse

Gamle Isevei Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	38 912 560	10 992 591
Fordringer			
Kundefordringer	5	59 529 500	1 146 688
Andre kortsiktige fordringer		580 000	0
Sum fordringer		<u>60 109 500</u>	<u>1 146 688</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 651	239 200
Sum omløpsmidler		<u>99 566 711</u>	<u>12 378 478</u>
Sum eiendeler		<u>99 566 711</u>	<u>12 378 478</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Balanse

Gamle Isevei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 918 481	5 364 193
Sum opptjent egenkapital		<u>8 918 481</u>	<u>5 364 193</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 948 481</u>	<u>5 394 193</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 396 985	393 392
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 396 985</u>	<u>393 392</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 558 170	6 098 725
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 558 170</u>	<u>6 098 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 059 257	0
Leverandørgjeld		1 386 150	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 217 668	492 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 663 075</u>	<u>492 168</u>
Sum gjeld		<u>90 618 230</u>	<u>6 984 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 566 711</u>	<u>12 378 478</u>

Oslo, 22.03.2024

Styret i Gamle Isevei Eiendom AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Espen Hovelsen
styremedlem

Kurt Eirik Restad
styremedlem

Christer Guttormsen
styremedlem

Gamle Isevei Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktshenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Totalt	Per 31.12.2023
Samlet inntekt	218,9 MNOK	67,7 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2023	2022
Prosjekt i arbeid	29 474 041	8 734 987
Tomt	9 438 510	2 257 604
Sum	38 912 560	10 992 591

Balansført løpende avregning fordeler seg slik:	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert	59 529 500	1 146 688
Sum	59 529 500	1 146 688

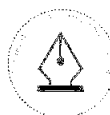
Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gamle Isevei Eiendom AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon eks. mva	18 100	26 650
Sum godtgjørelser til revisor	18 100	26 650



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 003 593	-90 720
Skattekostnad i resultatet	1 003 593	-90 720

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 557 881	-412 366
Permanente forskjeller	3 906	0
Endring midlertidige forskjeller	-8 204 637	-3 300 994
Årets skattegrunnlag	-3 642 850	-3 713 360

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	4 557 881	-412 366
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	1 002 734	-90 721
Skatteeffekt av permanente forskjeller	859	0
Årets skattekostnad	1 003 593	-90 720

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	10 528 232	7 578 049
Andre forpliktelser	-492 168	-492 168
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	5 357 655	103 202
Sum	15 393 719	7 189 082
Underskudd til fremføring	-9 043 788	-5 400 939
Sum midlertidige forskjeller	6 349 931	1 788 144
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 396 985	393 392

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	5 364 193	5 394 193
Årets resultat		3 554 288	3 554 288
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 918 481	8 948 481



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Note 5 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2023	2022
Byggelån	-79 059 257	0
Sum bokført verdi	-79 059 257	0

Bokført verdi pantstillelser	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Opptjent inntekt prosjekt	59 529 500	1 146 688
Prosjekter i arbeid	38 912 560	10 992 591
Sum bokført verdi	98 442 060	12 139 278

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2023	2022
Mestergruppen Eiendom AS	-3 296 638	-3 065 686
Øvrige aksjonærer	-3 261 532	-3 033 039
Sum bokført verdi	-6 558 170	-6 098 725

Note 6 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 30 000,- består av 120 000 aksjer, hver pålydende kr 0,25,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	60 598	50,50 %
Byggmester Hans Petter Hovelsen AS	29 701	24,75 %
H.P.H Invest AS	29 701	24,75 %
Totalt antall aksjer	120 000	100 %

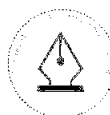
Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets ansvar overfor boligkjøperne i henhold til bustadoppføringsloven.

	2023	2022
Avsetningen utgjør	-492 168	-492 168



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E65697CFEE86459ABD2FA03374AA0CF1



Til generalforsamlingen i Gamle Isevei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Isevei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.