



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 007 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 614	428 377
Sum inntekter		547 614	428 377
Kostnader			
Lønnskostnad		176 568	178 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 855	72 748
Annen driftskostnad		363 557	337 426
Sum kostnader		606 980	588 725
Driftsresultat		-59 366	-160 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 049	60 962
Sum finansinntekter		89 049	60 962
Annen rentekostnad		1 086	0
Sum finanskostnader		1 086	0
Netto finans		87 963	60 962
Resultat før skattekostnad		28 597	-99 386
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		28 597	-99 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 597	-99 385
Sum overføringer og disponeringer		28 597	-99 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 167	105 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		21 445	24 000
Sum varige driftsmidler		62 612	129 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 612	129 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 646	138 624
Andre kortsiktige fordringer		32 681	27 853
Sum fordringer		139 327	166 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 536	2 600 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 536	2 600 333
Sum omløpsmidler		2 933 863	2 766 810
SUM EIENDELER		2 996 476	2 896 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		889 952	918 549
Sum opptjent egenkapital		-889 952	-918 549
Sum egenkapital		-685 952	-714 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 833	3 429 859
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 833	3 429 859
Sum langsiktig gjeld		3 540 833	3 429 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 981	45 205
Skyldige offentlige avgifter		128 613	135 762
Sum kortsiktig gjeld		141 595	180 967
Sum gjeld		3 682 428	3 610 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 476	2 896 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445100

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 007 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 614	428 377
Sum inntekter		547 614	428 377
Kostnader			
Lønnskostnad		176 568	178 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 855	72 748
Annen driftskostnad		363 557	337 426
Sum kostnader		606 980	588 725
Driftsresultat		-59 366	-160 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 049	60 962
Sum finansinntekter		89 049	60 962
Annen rentekostnad		1 086	0
Sum finanskostnader		1 086	0
Netto finans		87 963	60 962
Resultat før skattekostnad		28 597	-99 386
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		28 597	-99 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 597	-99 385
Sum overføringer og disponeringer		28 597	-99 385



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 167	105 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		21 445	24 000
Sum varige driftsmidler		62 612	129 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 612	129 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 646	138 624
Andre kortsiktige fordringer		32 681	27 853
Sum fordringer		139 327	166 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 536	2 600 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 536	2 600 333
Sum omløpsmidler		2 933 863	2 766 810
SUM EIENDELER		2 996 476	2 896 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	204 000	204 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	889 952	918 549
Sum opptjent egenkapital	-889 952	-918 549
Sum egenkapital	-685 952	-714 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 540 833	3 429 859
Sum annen langsiktig gjeld	3 540 833	3 429 859
Sum langsiktig gjeld	3 540 833	3 429 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 981	45 205
Skyldige offentlige avgifter	128 613	135 762
Sum kortsiktig gjeld	141 595	180 967
Sum gjeld	3 682 428	3 610 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 996 476	2 896 277



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter	1	466 206	327 818
Annen driftsinntekt	1	81 408	100 559
Sum inntekter		547 614	428 377
<u>Driftskostnader</u>			
Lønnskostnader	2	176 568	178 551
Ordinære avskrivninger	3	66 855	72 748
Andre innkjøp, tilv., salg og adm.kostn.		363 557	337 426
Sum driftskostnader		606 980	588 725
Driftsresultat		-59 366	-160 348
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 049	60 962
Annen rentekostnad		1 086	0
Sum finansposter		87 963	60 962
Ordinært resultat før skattekostnad		28 597	-99 386
Skattekostnad	4	0	-1
Årsresultat		<u>28 597</u>	<u>-99 385</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført udekket tap		28 597	-99 385
Sum overføringer og disponeringer		28 597	-99 385



EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 167	105 467
Driftsløsere, inventar, mm	3	21 445	24 000
Sum varige driftsmidler		62 612	129 467
Sum anleggsmidler		62 612	129 467
Omløpsmidler			
Kundefordringer		106 646	138 624
Andre fordringer		32 681	27 853
Bankinnskudd		2 794 536	2 600 333
Sum omløpsmidler		2 933 863	2 766 810
Sum eiendeler		<u>2 996 475</u>	<u>2 896 277</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital:			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkursfond	5	4 000	4 000
Sum egenkapital		204 000	204 000
Oppjent egenkapital:			
Annen egenkapital			
Udekket tap		-889 952	-918 549
Sum opptjente egenkapital		-889 952	-918 549
Sum egenkapital		-685 952	-714 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Annen langsiktig gjeld	6	3 540 833	3 429 859
Sum langsiktig gjeld		3 540 833	3 429 859
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		12 981	45 205
Betalbar skatt	4	0	0
Offentlig gjeld		128 613	135 762
Sum kortsiktig gjeld		141 595	180 968
Sum gjeld		3 682 428	3 610 827
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 996 475</u>	<u>2 896 277</u>

Fredvang den 8/4 2025

Olav Torbjørnsen
Styrets leder



EDAR H. TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Personalkostnader

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	168 000	169 800
Arbeidsgiveravgift	8 568	8 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
	<u>176 568</u>	<u>178 551</u>

Antall årsverk 0,3 0,3

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner- inventar- utstyr	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost ved stiftelsen	162 397	1 990 422	2 152 819
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	162 397	1 990 422	2 152 819
Akk. av/nedskrivninger 01.01	138 397	1 884 955	2 023 352
Årets ordinære avskrivninger	2 555	64 300	66 855
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Samlede av og nedskrivninger 31.12	140 952	1 949 255	2 090 207
			0
Bokført verdi pr. 31.12.	21 445	41 167	62 612
Avsrivningstid for lineære avskrivninger	4 - 12 år	0 - 25 år	



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	28 597	-99 386
Permanente forskjeller	-69	-740
Endring i midlertidige forskjeller	-20 218	78 885
Benyttet fremførbart underskudd	-8 310	
Sum skattbar inntekt	0	-21 241
Betalbar skatt - 22 %	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.24	31.12.23	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-920 443	-910 412	10 031
Fordringer	-578 095	-640 595	-62 500
Gevinst og tapskonto	129 007	161 258	32 251
Sum midlertidige forskjeller	-1 369 531	-1 389 749	-20 218
Netto midlertidige forskjeller	-1 369 531	-1 389 749	
Utsatt skattefordel -22 %	-301 297	-305 745	

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2024	2023
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	0
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	-1

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	4 000	-918 549	-714 549
Årets resultat			28 597	28 597
Egenkapital 31.12.	200 000	4 000	-889 952	-685 952



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstilleler

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.
Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i fast eiendom utover de bokførte verdiene.
Selskapet har god likviditet for betaling av løpende utgifter.
Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene som ikke vil kreve innfrielse før det foreligger tilstrekkelig likviditet i selskapet til dette.