



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reset 20
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			82 702
Annen driftsinntekt		1 161 876	1 093 844
Sum inntekter		1 161 876	1 176 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	269 028	63 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	247 100	236 100
Annen driftskostnad	3	400 032	324 460
Sum kostnader		916 160	624 456
Driftsresultat		245 716	552 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	35
Sum finansinntekter		107	35
Annen rentekostnad		213 859	309 891
Annen finanskostnad		8 675	3 226
Sum finanskostnader		222 534	313 118
Netto finans		-222 427	-313 083
Ordinært resultat før skattekostnad		23 289	239 007
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 883	52 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 406	186 425
Årsresultat	9	16 406	186 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 406	186 425
Totalresultat		16 406	186 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 406	186 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		16 406	186 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 566 653	8 746 753
Maskiner og anlegg	7	61 400	40 200
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	59 090	112 290
Sum varige driftsmidler	7	8 687 143	8 899 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			8 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	38 000
Sum anleggsmidler		8 717 143	8 937 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		800
Andre kortsiktige fordringer		29 150	25 110
Konsernfordringer	8	771 559	
Sum fordringer		800 709	25 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	176 802	1 091 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 802	1 091 777
Sum omløpsmidler		977 512	1 117 687
SUM EIENDELER		9 694 655	10 054 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 687	1 588 281
Sum opptjent egenkapital		1 604 687	1 588 281
Sum egenkapital	9	1 704 687	1 688 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	261 613	254 730
Sum avsetninger for forpliktelser		261 613	254 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 610 158	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 158	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 871 771	8 254 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 468	37 312
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		35 058	28 550
Kortsiktig konserngjeld	8		26 391
Annen kortsiktig gjeld		35 670	19 667
Sum kortsiktig gjeld		118 197	111 920
Sum gjeld		7 989 968	8 366 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 655	10 054 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709128

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANO HOLDING AS
Forretningsadresse: Reset 20
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			82 702
Annen driftsinntekt		1 161 876	1 093 844
Sum inntekter		1 161 876	1 176 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	269 028	63 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	247 100	236 100
Annen driftskostnad	3	400 032	324 460
Sum kostnader		916 160	624 456
Driftsresultat		245 716	552 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	35
Sum finansinntekter		107	35
Annen rentekostnad		213 859	309 891
Annen finanskostnad		8 675	3 226
Sum finanskostnader		222 534	313 118
Netto finans		-222 427	-313 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 883	52 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 406	186 425
Årsresultat	9	16 406	186 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 406	186 425
Totalresultat		16 406	186 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 406	186 425
Sum overføringer og disponeringer		16 406	186 425



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	8 566 653	8 746 753
Maskiner og anlegg	7	61 400	40 200
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	59 090	112 290
Sum varige driftsmidler	7	8 687 143	8 899 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			8 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	38 000
Sum anleggsmidler		8 717 143	8 937 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		800
Andre kortsiktige fordringer		29 150	25 110
Konsernfordringer	8	771 559	
Sum fordringer		800 709	25 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	176 802	1 091 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 802	1 091 777
Sum omløpsmidler		977 512	1 117 687
SUM EIENDELER		9 694 655	10 054 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 687	1 588 281
Sum opptjent egenkapital		1 604 687	1 588 281
Sum egenkapital	9	1 704 687	1 688 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	261 613	254 730
Sum avsetninger for forpliktelses		261 613	254 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 610 158	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 158	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 871 771	8 254 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 468	37 312
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		35 058	28 550
Kortsiktig konserngjeld	8		26 391
Annen kortsiktig gjeld		35 670	19 667
Sum kortsiktig gjeld		118 197	111 920
Sum gjeld		7 989 968	8 366 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 655	10 054 930



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jano Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 786 295



RESULTATREGNSKAP

JANO HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	82 702
Annen driftsinntekt		1 161 876	1 093 844
Sum driftsinntekter		1 161 876	1 176 546
Lønnskostnad	3	269 028	63 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	247 100	236 100
Annen driftskostnad	3	400 032	324 460
Sum driftskostnader		916 160	624 456
Driftsresultat		245 716	552 090
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	35
Annen rentekostnad		213 859	309 891
Annen finanskostnad		8 675	3 226
Resultat av finansposter		-222 427	-313 083
Ordinært resultat før skattekostnad		23 289	239 007
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 883	52 582
Ordinært resultat		16 406	186 425
Årsresultat	9	16 406	186 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 406	186 425
Sum overføringer		16 406	186 425



BALANSE

JANO HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	8 566 653	8 746 753
Maskiner og anlegg	7	61 400	40 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	59 090	112 290
Sum varige driftsmidler	7	8 687 143	8 899 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	38 000
Sum anleggsmidler		8 717 143	8 937 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	800
Andre kortsiktige fordringer		29 150	25 110
Konsernfordringer	8	771 559	0
Sum fordringer		800 709	25 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	176 802	1 091 777
Sum omløpsmidler		977 512	1 117 687
Sum eiendeler		9 694 655	10 054 930



BALANSE

JANO HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 604 687	1 588 281
Sum opptjent egenkapital		1 604 687	1 588 281
Sum egenkapital	9	1 704 687	1 688 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	261 613	254 730
Sum avsetning for forpliktelser		261 613	254 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 610 158	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 158	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 468	37 312
Skyldig offentlige avgifter		35 058	28 550
Konserngjeld	8	0	26 391
Annen kortsiktig gjeld		35 670	19 667
Sum kortsiktig gjeld		118 197	111 920
Sum gjeld		7 989 968	8 366 650
Sum egenkapital og gjeld		9 694 655	10 054 930

31.05.2022
Styret i Jano Holding AS

NORDSTRAND JAN
styreleder/daglig leder



JANO HOLDING AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JANO HOLDING AS



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JANO HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDSTRAND JAN	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NORDSTRAND JAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	235 782	56 000
Arbeidsgiveravgift	33 245	7 896
Sum	269 028	63 896

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	210 520
Sum	210 520

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



JANO HOLDING AS



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 872.

Note 5 Vurdering av fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 Pantstillelser

Pantestillet gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr. 7 610 158,-. Kr 5 381 778,- av denne gjelden forfaller med enn fem år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygninger med kr. 8 566 653,-

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 436 713	309 490	10 746 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 000	35 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 436 713	344 490	10 781 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 870 060	224 000	2 094 060
= Bokført verdi 31.12.21	8 566 653	120 490	8 687 143
Årets ordinære avskrivninger	180 100	67 000	247 100
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Note 9 Aksjer og andeler i selskap

Jano Holding AS har eiendeler i følgende selskaper :

Selskap	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
1 Jano Eiendom AS	08.08.2018	Vigra	100%	-108 312	-148 937

Jano Holding AS har en fordring på kr. 771 559,- på Jano Eiendom AS pr 31.12.2021. Det foreligger ikke låneavtale og mellomværende renteberegnes ikke.



JANO HOLDING AS



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 588 281	1 688 281
Pr 01.01.2021	100 000	1 588 281	1 688 281
Årets resultat		16 406	16 406
Pr 31.12.2021	100 000	1 604 687	1 704 687

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 883	52 582
Skattekostnad ordinært resultat	6 883	52 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 289	239 007
Permanente forskjeller	8 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 816	-121 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 441 162	1 348 346	-92 817
Fordringer	0	1	1
Sum	1 441 162	1 348 346	-92 816
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 010	-190 483	61 527
Grunnlag for utsatt skatt	1 189 152	1 157 863	-31 289
Utsatt skatt (22 %)	261 613	254 730	-6 884