



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING  
TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 942 129	1 837 111
Aktiverte lønnskostnader		-1 000 000	
Annen driftskostnad		254 307	176 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 437</b>	<b>2 013 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 437</b>	<b>-2 013 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad		162	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 196 548</b>	<b>-2 013 674</b>
Skattekostnad på resultat		-262 779	-443 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-933 769	-1 570 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 000 000	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 194 451	2 013 674
Sum fordringer		1 194 451	2 013 674
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 904	100 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 904	100 271
Sum omløpsmidler		2 335 355	2 113 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 335 355</b>	<b>2 113 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 570 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 600 666
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 096	1 570 666
Sum opptjent egenkapital		-2 096	-1 570 666
Sum egenkapital		27 904	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 923 966	1 680 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 966</b>	<b>1 680 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 966</b>	<b>1 680 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 236	97 075
Skyldig offentlige avgifter		141 406	120 758
Annen kortsiktig gjeld		195 844	185 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 486</b>	<b>403 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 452</b>	<b>2 083 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 335 355</b>	<b>2 113 945</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461304

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 790 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING  
TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 926 790 641  
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING  
TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 942 129	1 837 111
Aktiverte lønnskostnader		-1 000 000	
Annen driftskostnad		254 307	176 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 437</b>	<b>2 013 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 437</b>	<b>-2 013 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
Annen rentekostnad		162	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 196 548</b>	<b>-2 013 674</b>
Skattekostnad på resultat		-262 779	-443 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-933 769	-1 570 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>



Organisasjonsnr: 926 790 641  
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING  
TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 000 000

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 194 451 2 013 674

Sum fordringer 1 194 451 2 013 674

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 140 904 100 271

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 140 904 100 271

Sum omløpsmidler 2 335 355 2 113 945

SUM EIENDELER 2 335 355 2 113 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 570 666

Sum innskutt egenkapital 30 000 1 600 666

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 096 1 570 666

Sum opptjent egenkapital -2 096 -1 570 666

Sum egenkapital 27 904 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 1 923 966 1 680 392

Sum annen langsiktig gjeld 1 923 966 1 680 392

Sum langsiktig gjeld 1 923 966 1 680 392



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 236	97 075
Skyldig offentlige avgifter	141 406	120 758
Annen kortsiktig gjeld	195 844	185 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>383 486</b>	<b>403 552</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 307 452</b>	<b>2 083 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 335 355</b>	<b>2 113 945</b>



Organisasjonsnr: 926 790 641  
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING  
TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A1BCW-1YWJQ-KK4LO-NNVES-Z75P1-8IALC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A1BCW-1YWJQ-KK4LO-NNVES-Z75P1-8IALC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 07:46:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: A1BCW-IWUJQ-KK4LO-NNVES-Z75PI-8JALC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	1 942 129	1 837 111
Aktiverte lønnskostnader		-1 000 000	0
Annen driftskostnad		254 307	176 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 196 437</b>	<b>2 013 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 437</b>	<b>-2 013 674</b>
Annen finansinntekt		51	0
Annen rentekostnad		162	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 196 548	-2 013 674
Skattekostnad på resultat		-262 779	-443 008
<b>Resultat</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		933 769	1 570 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>



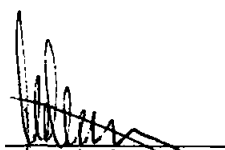
**BALANSE**

**EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 000 000	0
Konsernfordringer	2	1 194 451	2 013 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 451</b>	<b>2 013 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 904	100 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 335 355</b>	<b>2 113 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 335 355</b>	<b>2 113 945</b>


**BALANSE****EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS**


<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 570 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 600 666</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 096	-1 570 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 096</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 904</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 923 966	1 680 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 966</b>	<b>1 680 392</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 236	97 075
Skyldig offentlige avgifter		141 406	120 758
Annen kortsiktig gjeld		195 844	185 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 486</b>	<b>403 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 452</b>	<b>2 083 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 335 355</b>	<b>2 113 945</b>

  
Ted Erik Larsen  
styreleder

Tromsø, 20.4.23  
Styret i Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

  
John-Arild Angelsen  
styremedlem

  
Skule Elvevold  
styremedlem

  
DAGLI LEDER



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## MORSELSKAP KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Eiendomsgruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor, på adresse Fr Nansens plass 11.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 473 229	1 427 067
Arbeidsgiveravgift	240 161	225 504
Pensjonskostnader	112 138	53 186
Andre ytelser	116 602	131 353
<b>Sum</b>	<b>1 942 129</b>	<b>1 837 111</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Konsernfordringer og konserngjeld

	2022	2021
Lån fra Eiendomsgruppen AS	1 752 046	1 680 392
Lån fra B&E	154 000	0
Lån fra Eiendoms Gruppen Trondheim	17 920	0
<b>Konserngjeld i balansen</b>	<b>1 923 966</b>	<b>1 680 392</b>
Fordring på Eiendomsgruppen AS	0	2 013 674
Fordring på Eiendomsgruppen Vest AS	1 194 451	
<b>Konsernfordringer i balansen</b>	<b>1 194 451</b>	<b>2 013 674</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS

	2022	2021
<b>Varekostnad</b>		
<b>4888</b> Periodiseringer	-1 000 000	0
<b>4900</b> Annen periodisering	1 000 000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
<b>5000</b> Lønn til ansatte	1 302 148	1 234 053
<b>5014</b> Komp lønn utover 12G	7 726	30 245
<b>5050</b> Feriepenger	148 203	140 556
<b>5092</b> Avtalefestede feriepenger	23 439	22 213
<b>5230</b> OTP/pensjonstrekk	112 138	53 186
<b>5250</b> Forsikringer	5 509	6 674
<b>5270</b> Trekkpl.naturalytelse(ekom)	4 392	4 392
<b>5281</b> Motpost opt	-112 138	-53 186
<b>5295</b> Motkonto forsikringer	-5 509	-6 674
<b>5297</b> Motkonto trekkpl.naturalytelse(ekom)	-4 392	-4 392
<b>5340</b> Fast bilgodtgjørelse	108 000	108 000
<b>5410</b> Arbeidsgiveravgift	215 959	202 554
<b>5411</b> Arbeidsgiveravg av feriepenger	24 201	22 950
<b>5800</b> Refusjon av sykepenger	-16 574	0
<b>5801</b> Motpost refusjon sykepenger	8 287	0
<b>5910</b> Kantinekostnader	7 242	3 675
<b>5945</b> Pensjonsforsikring ansatte	112 138	53 186
<b>5990</b> Andre personalkostnader	1 360	19 678
	<b>1 942 129</b>	<b>1 837 111</b>
<b>Aktiverte lønnskostnader</b>		
<b>5999</b> Lønn fordelt på prosjekt	-1 000 000	0
	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6430</b> Leie andre kontormaskiner	2 875	0
<b>6540</b> Inventar	0	14 088
<b>6551</b> Datautstyr (hardware)	15 740	0
<b>6570</b> Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 833
<b>6620</b> Reparasjon og vedlikehold utstyr	299	7 699
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorarer	83 569	0
<b>6735</b> Andre konsulenter	0	32 836
<b>6800</b> Kontorrekvisita	400	0
<b>6810</b> Data/ Edb kostnad	47 912	35 899
<b>6840</b> Aviser og tidsskrifter, bøker o l	5 167	10 500
<b>6860</b> Faglige møter og kurs	34 439	34 990
<b>6900</b> Telefon	9 392	9 144
<b>6940</b> Porto	1 900	0
<b>7040</b> Parkeringsutg. bil	4 157	4 928
<b>7140</b> Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	3 891	3 036
<b>7320</b> Reklamekostnad	0	11 943
<b>7350</b> Representasjon, fradragsberettiget	5 413	3 533
<b>7360</b> Representasjon, ikke fradragsberettiget	2 097	0

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM

SIDE 1



**RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON**

**EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>7500</b> Forsikringspremie	36 098	0
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	959	565
<b>7790</b> Annen kostnad, fradr.ber	0	5 570
	<b>254 307</b>	<b>176 563</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Renteinntekter	-51	0
	<b>-51</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8155</b> Andre rentekostnader	162	0
	<b>162</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8320</b> Utsatt skatt	-262 779	-443 008
	<b>-262 779</b>	<b>-443 008</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Udekket tap	-933 769	-1 570 666
	<b>-933 769</b>	<b>-1 570 666</b>

**BALANSE - SPESIFIKASJON****EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS**

	2022	2021
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1420 Prosjektbeholdning	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1550 Kundefordringer på selskap samme konsern	0	2 013 674
1560 Mottatt konsernbidrag	1 194 451	0
	<b>1 194 451</b>	<b>2 013 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1931 Bank 9484.08.15867	40 652	17 331
1951 Bank 9484.08.15875 sk.trekk	100 252	82 940
	<b>140 904</b>	<b>100 271</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	0	-1 570 666
	<b>0</b>	<b>-1 570 666</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	2 096	1 570 666
	<b>2 096</b>	<b>1 570 666</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2261 Lån fra EG	-1 752 046	-1 680 392
2262 Lån fra B&E	-154 000	0
2263 LÅN FRA EG TRONDHEIM	-17 920	0
	<b>-1 923 966</b>	<b>-1 680 392</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-46 236	-97 075
	<b>-46 236</b>	<b>-97 075</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-100 221	-82 940
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-41 185	-37 818
	<b>-141 406</b>	<b>-120 758</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2780 Påløpt arb.giv.avg.avs feriep	-24 202	-22 950
2940 Feriepenger	-171 642	-162 769
	<b>-195 844</b>	<b>-185 720</b>

EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHE

SIDE 1