



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 268 420	500 000
Annen driftsinntekt		582 756	
Sum inntekter		6 851 176	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 793 494	5 371 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 600	466 200
Annen driftskostnad		2 345 152	2 433 094
Sum kostnader		8 883 246	8 270 889
Driftsresultat		-2 032 069	-7 770 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 634 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 616	369 116
Annen renteinntekt		503	20 645
Annen finansinntekt		225 949 187	46 288 823
Sum finansinntekter		226 456 306	58 312 857
Annen rentekostnad		12 115 488	14 082 247
Annen finanskostnad		10 000	803 488
Sum finanskostnader		12 125 488	14 885 735
Netto finans		214 330 818	43 427 123
Ordinært resultat før skattekostnad		212 298 748	35 656 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 949 791	-1 964 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 248 539	37 620 731
Årsresultat		214 248 539	37 620 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 248 539	37 620 731
Totalresultat		214 248 539	37 620 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 342 111
Avsatt til annen egenkapital		214 248 539	36 278 620
Sum overføringer og disponeringer		214 248 539	37 620 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 705 848	2 756 057
Sum immaterielle eiendeler		4 705 848	2 756 057
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 157 697	898 941
Sum varige driftsmidler		2 157 697	898 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	270 749 869
Investeringer i tilknyttet selskap		283 666 667	99 244 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 011 911	2 517 260
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		2 196	
Sum finansielle anleggsmidler		301 710 774	372 511 829
Sum anleggsmidler		308 574 319	376 166 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 229	
Andre kortsiktige fordringer		5 777 469	9 496 079
Konsernfordringer			11 634 274
Sum fordringer		6 002 697	21 130 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 123 453	1 384 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123 453	1 384 550
Sum omløpsmidler		10 126 151	22 514 904
SUM EIENDELER		318 700 470	398 681 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 527 160	36 278 620
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		250 527 160	36 278 620
Sum egenkapital		250 557 160	36 308 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 568 810	172 429 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	62 073 976	187 173 744
Sum annen langsiktig gjeld		63 642 786	359 602 744
Sum langsiktig gjeld		63 642 786	359 602 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 380	223 113
Skyldig offentlige avgifter		1 469 703	535 580
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		596 441	2 011 673
Sum kortsiktig gjeld		4 500 524	2 770 366
Sum gjeld		68 143 310	362 373 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 700 470	398 681 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553813

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 268 420	500 000
Annen driftsinntekt		582 756	
Sum inntekter		6 851 176	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 793 494	5 371 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 600	466 200
Annen driftskostnad		2 345 152	2 433 094
Sum kostnader		8 883 246	8 270 889
Driftsresultat		-2 032 069	-7 770 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 634 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 616	369 116
Annen renteinntekt		503	20 645
Annen finansinntekt		225 949 187	46 288 823
Sum finansinntekter		226 456 306	58 312 857
Annen rentekostnad		12 115 488	14 082 247
Annen finanskostnad		10 000	803 488
Sum finanskostnader		12 125 488	14 885 735
Netto finans		214 330 818	43 427 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 949 791	-1 964 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 248 539	37 620 731
Årsresultat		214 248 539	37 620 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 248 539	37 620 731
Totalresultat		214 248 539	37 620 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 342 111



Avsatt til annen egenkapital	214 248 539	36 278 620
Sum overføringer og disponeringer	214 248 539	37 620 731



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 705 848	2 756 057
Sum immaterielle eiendeler		4 705 848	2 756 057
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	2 157 697	898 941
Sum varige driftsmidler		2 157 697	898 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	270 749 869
Investeringer i tilknyttet selskap		283 666 667	99 244 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 011 911	2 517 260
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		2 196	
Sum finansielle anleggsmidler		301 710 774	372 511 829
Sum anleggsmidler		308 574 319	376 166 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 229	
Andre kortsiktige fordringer		5 777 469	9 496 079
Konsernfordringer			11 634 274
Sum fordringer		6 002 697	21 130 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 123 453	1 384 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123 453	1 384 550
Sum omløpsmidler		10 126 151	22 514 904
SUM EIENDELER		318 700 470	398 681 730



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		250 527 160	36 278 620
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		250 527 160	36 278 620

Sum egenkapital		250 557 160	36 308 620
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 568 810	172 429 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	62 073 976	187 173 744
Sum annen langsiktig gjeld		63 642 786	359 602 744

Sum langsiktig gjeld		63 642 786	359 602 744
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		434 380	223 113
Skyldig offentlige avgifter		1 469 703	535 580
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		596 441	2 011 673
Sum kortsiktig gjeld		4 500 524	2 770 366

Sum gjeld		68 143 310	362 373 110
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 700 470	398 681 730
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2020



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 268 420	500 000
Annen driftsinntekt		582 756	0
Sum driftsinntekter		6 851 176	500 000
Lønnskostnad	1	5 793 494	5 371 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	744 600	466 200
Annen driftskostnad		2 345 152	2 433 094
Sum driftskostnader		8 883 246	8 270 889
Driftsresultat		-2 032 069	-7 770 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 634 274
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506 616	369 116
Annen renteinntekt		503	20 645
Annen finansinntekt		225 949 187	46 288 823
Annen rentekostnad		12 115 488	14 082 247
Annen finanskostnad		10 000	803 488
Resultat av finansposter		214 330 818	43 427 123
Ordinært resultat før skattekostnad		212 298 748	35 656 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 949 791	-1 964 498
Ordinært resultat		214 248 539	37 620 731
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		214 248 539	37 620 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 342 111
Avsatt til annen egenkapital		214 248 539	36 278 620
Sum overføringer		214 248 539	37 620 731

LERKA EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 705 848	2 756 057
Sum immaterielle eiendeler		4 705 848	2 756 057
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 157 697	898 941
Sum varige driftsmidler		2 157 697	898 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	270 749 869
Investeringer i tilknyttet selskap		283 666 667	99 244 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 011 911	2 517 260
Andre langsiktige fordringer		2 196	0
Sum finansielle anleggsmidler		301 710 774	372 511 829
Sum anleggsmidler		308 574 319	376 166 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		225 229	0
Andre kortsiktige fordringer		5 777 469	9 496 079
Konsernfordringer		0	11 634 274
Sum fordringer		6 002 697	21 130 353
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 123 453	1 384 550
Sum omløpsmidler		10 126 151	22 514 904
Sum eiendeler		318 700 470	398 681 730

LERKA EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE****LERKA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		250 527 160	36 278 620
Sum opptjent egenkapital		250 527 160	36 278 620
Sum egenkapital		250 557 160	36 308 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 568 810	172 429 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	62 073 976	187 173 744
Sum annen langsiktig gjeld		63 642 786	359 602 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 380	223 113
Skyldig offentlige avgifter		1 469 703	535 580
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		596 441	2 011 673
Sum kortsiktig gjeld		4 500 524	2 770 366
Sum gjeld		68 143 310	362 373 110
Sum egenkapital og gjeld		318 700 470	398 681 730

Oslo, 21.06.2021
Styret i Lerka Eiendom AS

Lars R. Kristiansen
styreleder

Harald Mohn
daglig leder

Knut S.Olsen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem

LERKA EIENDOM AS

SIDE 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

edfa3850-e01e-4a40-818e-6c4cfa8376ad - 2021-06-18 13:37:22 UTC +03:00
BankID - 9232b728-e5cc-49b3-b3c3-423b6d1eb9f2 - NO

Erik Ohr

1d0ec826-4063-4687-5c70-c28d03c252cb - 2021-06-18 13:40:26 UTC +03:00
BankID - 83ad208c-d373-42db-a959-117cd0ed2906 - NO

Knut Steinar Olsen

d09defee-bb4a-483e-8b4b-39a2a8472910 - 2021-06-18 14:11:10 UTC +03:00
BankID - bb122898-3389-4be5-a1c2-c6565ab3fcd4 - NO

Harald Mohn

6f0e2628-175a-4f24-a197-49c88f715e59 - 2021-06-21 08:18:38 UTC +03:00
BankID - 5d96d718-bc51-473c-b902-0954c7e366ac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
namnteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighet til å underskrive
representant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b450d478-0b86-4827-a9da-808b46317e58>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønninger	4 878 869	4 446 239
Arbeidsgiveravgift	718 812	730 057
OTP	126 975	90 403
Andre ytelser	68 839	104 896
Lønnskostnader	5 793 494	5 371 595

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,0 2,0

Daglig leder har fått en godtgjørelse på NOK 2.170.246 i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Det er inngått OTP-avtale for selskapets tre ansatte.

Note 2- Varige driftsmidler

	Driftsløsøre / kontormaskine	Biler	TOTAL
Anskaffelseskost 01.01	80 143	1 500 998	1 581 141
+Tilgang		2 520 600	2 520 600
- Avgang		-517 244	-517 244
Anskaffelseskost 31.12	80 143	3 504 354	3 584 497
Akkumulerte avskrivninger 01.01	32 000	650 200	682 200
Årets avskrivninger	16 000	728 600	744 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12	48 000	1 378 800	1 426 800
Bokført verdi 31.12	32 143	2 125 554	2 157 697

Prosentstans for lineær avskr. 3-5 år

**Lerka Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Noter**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	212 298 748	35 656 233
+ Permanente forskjeller	-221 161 435	-56 220 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	-589 057	173 170
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= Inntekt	-9 451 743	-20 390 645

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 949 791	-1 964 498
= Ordinær skattekostnad	-1 949 791	-1 964 498
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Driftsmidler	-434 028	245 127
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	21 824 248	12 282 406
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	21 390 220	12 527 533
Utsatt skatt / (skattefordel) bokført	-4 705 848	-2 756 057
% utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 - Investering i datterselskap, aksjer og andeler

Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført etter kostmetoden.

Selskap:	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets EK	Selskapets resultat
Lerka Utvikling AS	100,0 %	30 000	30 000	80 471
SUM DATTERSELSKAP		30 000		
Ranheim Næringspark AS	50,0 %	15 020 000	33 798 070	2 684 957
Stokke-Lerka AS	20,0 %	3 780 000	-3 360 897	-2 454 510
Trondheim Areal AS	23,8 %	67 850 000	-6 520 724	137 924 493
Furuset Utvikling AS	33,3 %	83 874 700	588 184 091	-1 815 909
Property House AS	33,3 %	350 000	-442 887	-1 302 228
SUM TILKNYTTETE SELSKAP		170 874 700		

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler NOK 300.357



Lerka Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende NOK 30.
Samlet aksjekapital utgjør NOK 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Harmohni AS	912 344 185	250	25 %
Lakris Eiendom AS	994 637 185	250	25 %
Mase Invest AS	918 168 508	250	25 %
Erik Ohr Eiendom AS	918 169 458	250	25 %
TOTALT		1 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.20	30 000	36 278 620		36 308 620
Årets resultat		214 248 539		214 248 539
Egenkapital 31.12.20	30 000	250 527 159	0	250 557 160

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra Mase Invest AS	31 036 988	64 953 728
Lån fra Erik Ohr Eiendom AS	31 036 988	122 220 016
TOTAL	62 073 976	187 173 744

Lånene renteberegnes tilsvarende 3 mnd. NIBOR + 3% p.p.a.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser med utbredelse av corona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det pr. dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 2. juli 2021
BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor