



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 696	145 392
Sum inntekter		132 696	145 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 706	102 605
Sum kostnader		89 706	102 605
Driftsresultat		42 990	42 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	
Sum finansinntekter		696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 400	48 809
Annen rentekostnad			999
Sum finanskostnader		49 400	49 808
Netto finans		-48 704	-49 808
Resultat før skattekostnad		-5 714	-7 022
Skattekostnad		-1 201	-1 549
Årsresultat		-4 513	-5 473
Totalresultat		-4 513	-5 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 513	-5 473
Sum overføringer og disponeringer		-4 513	-5 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 270
Konsernfordringer		140 232	91 147
Sum fordringer		140 232	101 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 058	75 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 058	75 538
Sum omløpsmidler		261 290	176 955
SUM EIENDELER		2 561 290	2 476 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 479	141 347
Sum opptjent egenkapital		-36 479	-141 347
Sum egenkapital		563 521	458 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 153	18 503
Sum avsetninger for forpliktelser		48 153	18 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 020	10 718
Annen kortsiktig gjeld		1 943 597	1 989 082
Sum kortsiktig gjeld		1 949 617	1 999 799
Sum gjeld		1 997 770	2 018 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 561 290	2 476 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420138

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 696	145 392
Sum inntekter		132 696	145 392
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 706	102 605
Sum kostnader		89 706	102 605
Driftsresultat		42 990	42 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		696	
Sum finansinntekter		696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 400	48 809
Annen rentekostnad			999
Sum finanskostnader		49 400	49 808
Netto finans		-48 704	-49 808
Resultat før skattekostnad		-5 714	-7 022
Skattekostnad		-1 201	-1 549
Årsresultat		-4 513	-5 473
Totalresultat		-4 513	-5 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 513	-5 473
Sum overføringer og disponeringer		-4 513	-5 473



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		140 232	10 270
Sum fordringer		140 232	91 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 058	75 538
Sum omløpsmidler		121 058	75 538
Sum omløpsmidler		261 290	176 955
SUM EIENDELER		2 561 290	2 476 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	36 479	141 347
Sum opptjent egenkapital	-36 479	-141 347
Sum egenkapital	563 521	458 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 153	18 503
Sum avsetninger for forpliktelse	48 153	18 503
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 020	10 718
Annen kortsiktig gjeld	1 943 597	1 989 082
Sum kortsiktig gjeld	1 949 617	1 999 799
Sum gjeld	1 997 770	2 018 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 561 290	2 476 955



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UTLEIE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

BAMSE UTLEIE B4 AS
2023

BAMSE UTLEIE B4 AS Org.nr. 993257060



Resultatregnskap

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		132 696	145 392
Sum driftsinntekter		132 696	145 392
Annen driftskostnad	2	89 707	102 605
Sum driftskostnad		89 707	102 605
Driftsresultat		42 990	42 786
Annen renteinntekt		696	0
Sum finansinntekter		696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 400	48 809
Annen rentekostnad		0	999
Sum finanskostnader		49 400	49 808
Sum netto finansposter		-48 704	-49 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 714	-7 022
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 201	-1 549
Ordinært resultat	3	-4 513	-5 473
Årsresultat		-4 513	-5 473
Udekket tap		-4 513	-5 473
Sum disponert		-4 513	-5 473



Balanse

BAMSE UMLEIE B4 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	4	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	140 232	91 147
Andre fordringer		0	10 270
Sum fordringer		140 232	101 417
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 058	75 538
Sum omløpsmidler		261 290	176 955
Sum eiendeler		2 561 290	2 476 955



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-36 479	-141 347
Sum opptjent egenkapital		-36 479	-141 347
Sum egenkapital		563 521	458 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		48 153	18 503
Sum avsetninger for forpliktelser		48 153	18 503
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 020	10 718
Annen kortsiktig gjeld	7	1 943 597	1 989 082
Sum kortsiktig gjeld		1 949 617	1 999 799
Sum gjeld		1 997 770	2 018 302
Sum egenkapital og gjeld		2 561 290	2 476 955

Kristiansand, 15.05.2024
Styret for BAMSE UTLEIE B4 AS

Geir Kristiansen
styreleder/daglig leder



Bamse Utleie B4 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2023	2022	
Skatt på årets resultat	-1 201	-1 549	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Arets skattekostnad	-1 201	-1 549	
Beregning av skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad:	-5 714	-7 022	
Permanente forskjeller	275	-16	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	140 232	91 147	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 775	-84 107	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Skatt på årets resultat 23%	0	0	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	30 851	20 052	
Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	134 776	134 776
Netto Grunnlag	0	-134 776	
Utsatt skattefordel 22%	0	-29 650	29 650



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 år	0 år	5 år	

Leilighetene er ikke avskrevet ettersom de stadig vedlikeholdes og utviklingen i leilighetsprisene vil på sikt stige. Restverdien på leilighetene vil dermed være høyere enn den bokførte verdien.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	-141 347	458 653
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-4 513	-4 513
Mottatt konsernbidrag netto	0	109 381	109 381
Egenkapital 31.12	600 000	-36 479	563 521

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000 fordelt på 600 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Bema Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 Kortsiktig gjeld/mellomværende

Selskapet har lånt 1 943 597,- fra morselskapet Bema Holding AS pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes