



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grytaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 127 736	2 062 052
Sum inntekter		2 127 736	2 062 052
Kostnader			
Lønnskostnad	6	85 088	83 947
Annen driftskostnad	7,8,9	1 692 687	1 771 715
Sum kostnader		1 777 773	1 855 661
Driftsresultat		349 962	206 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 231	13 023
Sum finansinntekter		13 231	13 023
Sum finanskostnader		13 231	13 023
Netto finans		13 231	13 023
Ordinært resultat før skattekostnad		363 192	219 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 192	219 413
Årsresultat	1,2	363 193	219 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 193	219 414
Sum overføringer og disponeringer		363 193	219 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 652	390
Andre fordringer	4	191 960	172 442
Sum fordringer		194 612	172 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 566	2 843 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 566	2 843 591
Sum omløpsmidler		3 371 178	3 016 423
SUM EIENDELER		3 371 178	3 016 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 149 496	2 786 302
Sum opptjent egenkapital		3 149 496	2 786 302
Sum egenkapital	2	3 149 496	2 786 302
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 015	209 713
Annen kortsiktig gjeld	3	24 667	20 408
Sum kortsiktig gjeld		221 682	230 121
Sum gjeld		221 682	230 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 178	3 016 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421561

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 012 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grytaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 993 012 106
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 127 736	2 062 052
Sum inntekter		2 127 736	2 062 052
Kostnader			
Lønnskostnad	6	85 088	83 947
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 692 687	1 771 715
Sum kostnader		1 777 773	1 855 661
Driftsresultat		349 962	206 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 231	13 023
Sum finansinntekter		13 231	13 023
Sum finanskostnader		13 231	13 023
Netto finans		13 231	13 023
Ordinært resultat før skattekostnad		363 192	219 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 192	219 413
Årsresultat	1, 2	363 193	219 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 193	219 414
Sum overføringer og disponeringer		363 193	219 414



Organisasjonsnr: 993 012 106
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 652	390
Andre fordringer	4	191 960	172 442
Sum fordringer		194 612	172 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 566	2 843 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 566	2 843 591
Sum omløpsmidler		3 371 178	3 016 423
SUM EIENDELER		3 371 178	3 016 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 149 496	2 786 302
Sum opptjent egenkapital		3 149 496	2 786 302
Sum egenkapital	2	3 149 496	2 786 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 015	209 713
Annen kortsiktig gjeld	3	24 667	20 408
Sum kortsiktig gjeld		221 682	230 121
Sum gjeld		221 682	230 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 178	3 016 423



Organisasjonsnr: 993 012 106
NATTLANDSHAGEN 1 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Natthlandshagen 1 Eierseksjonssameie

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X30EK-POJ3P-JEBLJ-USJLL-3XBPG-MM1YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: X30EK-POJ3P-JEBLL-USJLL-3XBPG-MMT1YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Natthlandshagen 1 Eierseksjonssameie

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: X30EK-POJ3P-JEBLJ-USJLL-3XBPG-MMM1YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: X30EK-POJ3P-JEBLL-USJLL-3XBPG-MMT1YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 804 164	1 774 980	1 804 000	1 858 120
Andre inntekter	5	323 572	287 072	320 000	340 000
SUM INNEKTER		2 127 736	2 062 052	2 124 000	2 198 120
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	8 573	8 573	15 000	15 000
Styrehonorar	6	66 000	65 000	81 000	81 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	10 515	10 374	12 000	12 000
Forretningsførsel		82 392	80 148	80 000	85 000
Revisjon	7	7 450	6 850	10 000	10 000
Forsikringspremier		147 868	144 689	145 000	150 000
Energikostnader		61 232	90 100	125 000	70 000
Andre driftskostnader	8	721 900	901 437	861 000	845 000
Vedlikehold	9	671 845	548 491	590 000	692 000
SUM KOSTNADER		1 777 773	1 855 661	1 919 000	1 960 000
DRIFTSRESULTAT		349 962	206 391	205 000	238 120
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		13 231	13 023	5 000	10 000
NETTO FINANSPOSTER		13 231	13 023	5 000	10 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	363 193	219 414	210 000	248 120
Overføringer og disponeringer		363 193	219 414	0	0



844 Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 652	390
Vestbo i mellomregning		2 487 973	2 160 138
Plassering høyrente		688 593	683 453
Andre fordringer	4	191 960	172 442
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		3 371 178	3 016 423
SUM EIENDELER		3 371 178	3 016 423



844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 149 496	2 786 302
Sum opptjent egenkapital		3 149 496	2 786 302
Sum egenkapital	2	3 149 496	2 786 302
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		197 015	209 713
Skyldig off. myndigheter		151	151
Annen kortsiktig gjeld	3	24 516	20 257
Sum kortsiktig gjeld		221 682	230 121
Sum gjeld:		221 682	230 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 178	3 016 423

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Grytaas
Leder

Irene Eriksen
Styremedlem

Wenche Elise Øgaard
Styremedlem

Jan Svabø
Styremedlem

Ranveig Rokne
Styremedlem



Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 786 302	2 566 888
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	363 193	219 414
B. Årets endring i disponible midler	363 193	219 414
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	3 149 496	2 786 302
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 176 566	2 843 591
Kortsiktige fordringer	194 612	172 832
Omløpsmidler	3 371 178	3 016 423
Kortsiktig gjeld	-221 682	-230 121
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 149 496	2 786 302

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	2 786 302	363 193	3 149 496
Sum egenkapital 31.12.	2 786 302	363 193	3 149 496

Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2020 kr. 2.803.958 , se " Andre opplysninger"

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	1 073	1 073
2978 Forskudd felleskostnader	23 443	18 131
2997 Utleggsremittering (interim)	0	1 053
Sum	24 516	20 257



Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	2 191	0
1588 Periodiserte kostnader	189 769	172 442
Sum	191 960	172 442

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	319 920	270 072
3885 Diverse inntekter fri	3 652	17 000
Sum	323 572	287 072

3885 - innbetaling fra I.Næss og refusjon innkjøp G.Grytaas

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	7 500	0
5129 Annen lønn	0	7 500
5150 Påløpne feriepenger	1 073	1 073
5330 Styrehonorar lag	66 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 364	10 223
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	151	151
Sum	85 087	83 946

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	201 975	189 859
6390 Andre driftskostnader	91 014	204 080
6391 Snømåking strøing	49 213	60 020
6392 Containerleie / tømning	38 772	120 070
6900 Telekommunikasjon	3 375	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	333 808	314 364
7710 Kostnader styrearbeid	3 742	13 045
Sum	721 900	901 437

Note 844 Natlandshagen 1 Eierseksjonssameie Orgnr.: 993012106 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 844 Natthlandshagen 1 Eierseksjonssameie 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	135 631	3 347
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	216 465	41 408
6605 Vedlikehold fellesanlegg	130 103	330 986
6609 Andre vedlikeholdskostnader	152 935	153 449
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 200	0
6617 Brannvernstyr/service	0	1 488
6627 Bossug	4 246	10 580
6690 Vedlikehold og diverse	13 266	7 234
Sum	671 845	548 491

Andre opplysninger

Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2019	2 593 958
+ avsatt 2020	210 000

Vedlikeholdsfond pr. 31.12.2020	2 803 958
---------------------------------	-----------



Resultat og balanse med noter for Nattlandshagen 1
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nattlandshagen 1 Eierseksjonssameie

Styreleder	Gunnar Grytaas (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Ranveig Rokne (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jan Svabø (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Irene Eriksen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Wenche Elise Øgaard (sign.)	17.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2021
--	-------------------------	------------