



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattholmen 89
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 740	53 771
Annen driftsinntekt		1 391 212	1 243 201
Sum inntekter		1 435 952	1 296 972
Kostnader			
Varekostnad		15 754	0
Lønnskostnad	1, 2	207 782	150 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 363	89 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 285 025	658 724
Sum kostnader		1 597 923	898 819
Driftsresultat		-161 971	398 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 192	14 725
Sum finansinntekter		17 192	14 725
Annen rentekostnad		183 303	154 889
Annen finanskostnad		350	350
Sum finanskostnader		183 653	155 239
Netto finans		-166 461	-140 514
Resultat før skattekostnad		-328 432	257 639
Skattekostnad	4	-102 324	81 330
Årsresultat		-226 107	176 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Avgitt konsernbidrag		0	8 269
Annen egenkapital		-226 107	48 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 472	5 210 835
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 121 472	5 210 835
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 124 472	5 213 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 712	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		95 205	48 563
Andre kortsiktige fordringer	6	42 697	41 374
Konsernfordringer	5	0	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum fordringer		137 902	209 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum omløpsmidler		1 173 230	636 446
SUM EIENDELER		6 297 702	5 850 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum opptjent egenkapital		1 812 315	2 038 422

Sum egenkapital

3 279 915 **3 506 022**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	43 888	146 212
Sum avsetninger for forpliktelser		43 888	146 212

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 925 000	1 955 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	1 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 986	11 250
Betalbar skatt	4	0	50 044
Skyldige offentlige avgifter		25 332	25 401
Utbytte		0	120 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	10 601
Annen kortsiktig gjeld		16 581	25 750
Sum kortsiktig gjeld		48 899	243 046
Sum gjeld		3 017 787	2 344 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 702	5 850 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398663

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brattholmen 89
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Rennedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 740	53 771
Annen driftsinntekt		1 391 212	1 243 201
Sum inntekter		1 435 952	1 296 972
Kostnader			
Varekostnad		15 754	0
Lønnskostnad	1, 2	207 782	150 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 363	89 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 285 025	658 724
Sum kostnader		1 597 923	898 819
Driftsresultat		-161 971	398 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 192	14 725
Sum finansinntekter		17 192	14 725
Annen rentekostnad		183 303	154 889
Annen finanskostnad		350	350
Sum finanskostnader		183 653	155 239
Netto finans		-166 461	-140 514
Resultat før skattekostnad		-328 432	257 639
Skattekostnad	4	-102 324	81 330
Årsresultat		-226 107	176 309
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Avgitt konsernbidrag		0	8 269
Annen egenkapital		-226 107	48 040



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 472	5 210 835
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 121 472	5 210 835
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 124 472	5 213 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 712	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		95 205	48 563
Andre kortsiktige fordringer	6	42 697	41 374



Konsernfordringer	5	0	120 000
Sum fordringer		137 902	209 936
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum omløpsmidler		1 173 230	636 446
SUM EIENDELER		6 297 702	5 850 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum opptjent egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum egenkapital		3 279 915	3 506 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	43 888	146 212
Sum avsetninger for forpliktelser		43 888	146 212
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 925 000	1 955 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	1 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 986	11 250
Betalbar skatt	4	0	50 044
Skyldige offentlige avgifter		25 332	25 401
Utbytte		0	120 000



Kortsiktig konserngjeld	5	0	10 601
Annen kortsiktig gjeld		16 581	25 750
Sum kortsiktig gjeld		48 899	243 046
Sum gjeld		3 017 787	2 344 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 702	5 850 280



Organisasjonsnr: 934 486 617
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og

viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt

er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25134.00	18084.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178256.00	128256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207782.00	150732.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8859963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8859963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3738491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5121472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89363.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120000.00

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2175000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1202129.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

934486617

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 740	53 771
Annen driftsinntekt		1 391 212	1 243 201
Sum driftsinntekter		1 435 952	1 296 972
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 754	0
Lønnskostnad	1, 2	-207 782	-150 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 363	-89 363
Annen driftskostnad		-1 285 025	-658 724
Sum driftskostnader		-1 597 923	-898 819
Driftsresultat		-161 971	398 153
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		17 192	14 725
Sum finansinntekter		17 192	14 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 303	-154 889
Annen finanskostnad		-350	-350
Sum finanskostnader		-183 653	-155 239
Netto finans		-166 461	-140 514
Resultat før skattekostnad		-328 432	257 639
Skattekostnad	4	102 324	-81 330
Årsresultat		-226 107	176 309
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Avgitt konsernbidrag		0	8 269
Annen egenkapital		-226 107	48 040
Sum overføringer		-226 107	176 309



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 472	5 210 835
Sum varige driftsmidler		5 121 472	5 210 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 124 472	5 213 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 712	190 024
Sum varer		229 712	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		95 205	48 563
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer	6	42 697	41 374
Sum fordringer		137 902	209 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum omløpsmidler		1 173 230	636 446
SUM EIENDELER		6 297 702	5 850 280



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum opptjent egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum egenkapital		3 279 915	3 506 022
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 888	146 212
Sum avsetning for forpliktelser		43 888	146 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 925 000	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	1 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 986	11 250
Betalbar skatt	4	0	50 044
Skyldige offentlige avgifter		25 332	25 401
Utbytte		0	120 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	10 601
Annen kortsiktig gjeld		16 581	25 750
Sum kortsiktig gjeld		48 899	243 046
Sum gjeld		3 017 787	2 344 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 702	5 850 280

BRATTHOLMEN, 23.04.2026

Jarle Rennedal
styrets leder / daglig leder

Lill Knutsen
styremedlem

Erik Magne Rennedal
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

ERik Rennedals Eiendomsselskap AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut nærings- og boligeiendommer samt driver med utvikling av eiendomsprosjekter. Selskapet driver sin virksomhet på Brattholmen i Øygarden kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det utbetales en begrenset lønn (pensjon) for diverse administrative tjenester i fri stilling.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	25 134	18 084
Pensjonskostnader	178 256	128 256
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	207 782	150 732

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 859 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 859 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 738 491
Balansført verdi per 31.12.	5 121 472
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 363

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	544 601	515 925	28 676
Fremførbart underskudd	0	-316 434	316 434
Andel skattepliktig avsatt utbytte	120 000	0	120 000
Netto forskjeller	664 601	199 491	465 111
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	664 601	199 491	465 111
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	146 212	43 888	102 324

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	218	1 000	218 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rennedal Holding AS	218	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 202 129
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934486617
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 740	53 771
Annen driftsinntekt		1 391 212	1 243 201
Sum driftsinntekter		1 435 952	1 296 972
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 754	0
Lønnskostnad	1, 2	-207 782	-150 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 363	-89 363
Annen driftskostnad		-1 285 025	-658 724
Sum driftskostnader		-1 597 923	-898 819
Driftsresultat		-161 971	398 153
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		17 192	14 725
Sum finansinntekter		17 192	14 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 303	-154 889
Annen finanskostnad		-350	-350
Sum finanskostnader		-183 653	-155 239
Netto finans		-166 461	-140 514
Resultat før skattekostnad		-328 432	257 639
Skattekostnad	4	102 324	-81 330
Årsresultat		-226 107	176 309
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	120 000
Avgitt konsernbidrag		0	8 269
Annen egenkapital		-226 107	48 040
Sum overføringer		-226 107	176 309



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 121 472	5 210 835
Sum varige driftsmidler		5 121 472	5 210 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		5 124 472	5 213 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		229 712	190 024
Sum varer		229 712	190 024
Fordringer			
Kundefordringer		95 205	48 563
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer	6	42 697	41 374
Sum fordringer		137 902	209 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 616	236 485
Sum omløpsmidler		1 173 230	636 446
SUM EIENDELER		6 297 702	5 850 280



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
Sum innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum opptjent egenkapital		1 812 315	2 038 422
Sum egenkapital		3 279 915	3 506 022
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 888	146 212
Sum avsetning for forpliktelser		43 888	146 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 925 000	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 000	1 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 986	11 250
Betalbar skatt	4	0	50 044
Skyldige offentlige avgifter		25 332	25 401
Utbytte		0	120 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	10 601
Annen kortsiktig gjeld		16 581	25 750
Sum kortsiktig gjeld		48 899	243 046
Sum gjeld		3 017 787	2 344 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 702	5 850 280

BRATTHOLMEN, 23.04.2026

Jarle Rennedal
styrets leder / daglig leder

Lill Knutsen
styremedlem

Erik Magne Rennedal
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS
934 486 617

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

ERik Rennedals Eiendomsselskap AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut nærings- og boligeiendommer samt driver med utvikling av eiendomsprosjekter. Selskapet driver sin virksomhet på Brattholmen i Øygarden kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det utbetales en begrenset lønn (pensjon) for diverse administrative tjenester i fri stilling.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	25 134	18 084
Pensjonskostnader	178 256	128 256
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
Sum	207 782	150 732

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 859 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 859 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 738 491
Balansført verdi per 31.12.	5 121 472
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 363

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	544 601	515 925	28 676
Fremførbart underskudd	0	-316 434	316 434
Andel skattepliktig avsatt utbytte	120 000	0	120 000
Netto forskjeller	664 601	199 491	465 111
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	664 601	199 491	465 111
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	146 212	43 888	102 324

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS
934 486 617

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	218	1 000	218 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rennedal Holding AS	218	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 175 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 202 129
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Rennedal

da71ac3e-e259-40df-a54c-7b7b86e7f0ea - 2026-04-23 17:14:51 UTC +03:00
BankID - 2a1e56f0-5915-4c54-8d77-cf9f402773a8 - NO

Erik Magne Rennedal

490309d7-6c0a-4dc7-9e77-73dffbd61534 - 2026-04-23 17:29:43 UTC +03:00
BankID - 5fca2cfb-be34-4714-bdc7-3141b7d79d44 - NO

Lill Knutsen

55dfc551-c863-4aef-9de6-a29f985c0132 - 2026-04-23 20:58:35 UTC +03:00
BankID - 1ab6bdab-dcb7-4acc-bdc3-173f293bac7e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10f12b74-b5a4-45d5-a4dd-1652ada68460>

 **visma sign**
www.vismasign.com