



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 100 783 | 904 613 |
| Sum inntekter | | 1 100 783 | 904 613 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 982 | 19 963 |
| Annen driftskostnad | | 536 375 | 472 167 |
| Sum kostnader | | 546 357 | 492 130 |
| Driftsresultat | | 554 426 | 412 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 880 |
| Sum finansinntekter | | | 880 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 345 317 | 292 078 |
| Annen rentekostnad | | 91 | 218 |
| Sum finanskostnader | | 345 408 | 292 296 |
| Netto finans | | -345 408 | -291 416 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 209 018 | 121 067 |
| Skattekostnad | 3 | 45 995 | 27 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 163 023 | 93 112 |
| Årsresultat | | 163 023 | 93 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 169 014 | |
| Annen egenkapital | | -5 991 | 93 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 023 | 93 112 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 8 117 688 | 8 117 688 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | | 9 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 117 688 | 8 127 670 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 89 651 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 651 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 207 339 | 8 127 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 121 |
| Konsernfordringer | | | 35 149 |
| Sum fordringer | | | 43 270 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 370 | 45 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 370 | 45 776 |
| Sum omløpsmidler | | 23 370 | 89 046 |
| SUM EIENDELER | | 8 230 709 | 8 216 717 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 108 967 | 108 967 |
| Sum innskutt egenkapital | | 138 967 | 138 967 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 155 398 | 161 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | 155 398 | 161 389 |
| Sum egenkapital | 6 | 294 365 | 300 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 40 065 | 41 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 065 | 41 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 4 | 7 608 056 | 7 747 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 608 056 | 7 747 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 648 121 | 7 789 478 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 762 | 77 |
| Betalbar skatt | | | 30 265 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 216 684 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 301 | 96 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 223 | 126 883 |
| Sum gjeld | | 7 936 344 | 7 916 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 230 709 | 8 216 717 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495076

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 151 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETESDA STUDENTBOLIG AS
Forretningsadresse: Rødshueveien 90
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 100 783 | 904 613 |
| Sum inntekter | | 1 100 783 | 904 613 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 9 982 | 19 963 |
| Annen driftskostnad | | 536 375 | 472 167 |
| Sum kostnader | | 546 357 | 492 130 |
| Driftsresultat | | 554 426 | 412 483 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 880 |
| Sum finansinntekter | | | 880 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 345 317 | 292 078 |
| Annen rentekostnad | | 91 | 218 |
| Sum finanskostnader | | 345 408 | 292 296 |
| Netto finans | | -345 408 | -291 416 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 209 018 | 121 067 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 995 | 27 955 |
| Årsresultat | | 163 023 | 93 112 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 169 014 | |
| Annen egenkapital | | -5 991 | 93 112 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 023 | 93 112 |



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 8 117 688 | 8 117 688 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | | 9 982 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 117 688 | 8 127 670 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|---------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 89 651 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 89 651 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 207 339 | 8 127 670 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer | | | 8 121 |
| Konsernfordringer | | | 35 149 |
| Sum fordringer | | | 43 270 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 370 | 45 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 370 | 45 776 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 370 | 89 046 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 230 709 | 8 216 717 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 108 967 | 108 967 |
| Sum innskutt egenkapital | | 138 967 | 138 967 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 155 398 | 161 389 |
| Sum opptjent egenkapital | | 155 398 | 161 389 |
| Sum egenkapital | 6 | 294 365 | 300 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 40 065 | 41 739 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 065 | 41 739 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 4 | 7 608 056 | 7 747 739 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 608 056 | 7 747 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 648 121 | 7 789 478 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 762 | 77 |
| Betalbar skatt | | | 30 265 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 216 684 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 301 | 96 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 223 | 126 883 |
| Sum gjeld | | 7 936 344 | 7 916 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 230 709 | 8 216 717 |



Organisasjonsnr: 913 151 119
BETESDA STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke ihht regler for små foretak. Fortsatt drift Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter kr. 345 317

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 89651.00 | 35148.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 7608056.00 | 7747739.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 216684.00 | |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
89651.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder søsterselskap The Box AS

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7608055.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8117688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet, 45 % av faktiske renter betalt hos mor Ictus AS kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BETESDA STUDENTBOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke ihht regler for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 8 117 688 | 59 889 | 8 177 577 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 117 688 | 59 889 | 8 177 577 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (59 889) | (59 889) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 8 117 688 | 0 | 8 117 688 |
| Årets avskrivninger | | 9 982 | 9 982 |
| Økonomisk levetid | | 3 år | |
| Avskrivningsplan | | 33,33 % | |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter kr. 345 317

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 89 651 | 35 148 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 608 056 | 7 747 739 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 216 684 | |

Note 3 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 209 018 | 121 067 |
| +/- Permanente forskjeller | 56 | 6 000 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 7 610 | 10 499 |
| Årets skattegrunnlag | 216 684 | 137 566 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 47 670 | 30 265 |
| Sum | 47 670 | 30 265 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (1) | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (1 674) | (2 310) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 45 995 | 27 955 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 47 670 | 30 265 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (47 670) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 30 265 |

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 7 608 055 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 8 117 688 |

Mer om gjeld

Gjeld til Ictus AS er rente beregnet, 45 % av faktiske renter betalt hos mor Ictus AS kostnadsføres som renter hos datter Betesda Studenbolig AS.



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

89 651

Mer om fordringer

Fordring gjelder søsterselskap The Box AS

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 108 967 | 161 389 | 300 356 |
| Årets resultat | | | 163 023 | 163 023 |
| Konsernbidrag | | | (169 014) | (169 014) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 108 967 | 155 398 | 294 365 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler | 202 623 | 200 214 | 2 409 |
| Omløpsmidler | (12 900) | (18 101) | 5 201 |
| Sum midlertidige forskjeller | 189 723 | 182 113 | 7 610 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 41 739 | 40 065 | 1 674 |

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.