



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jønnebergvegen 54
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 899	
Annen driftsinntekt		210 840	281 527
Sum inntekter		259 739	281 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 559	5 011
Annen driftskostnad	2	179 265	277 346
Sum kostnader		186 824	282 357
Driftsresultat		72 915	-830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 053	537
Sum finansinntekter		146 053	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 309	
Annen finanskostnad		4 083	25
Sum finanskostnader		368 392	25
Netto finans		-222 339	512
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-149 424	-318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 874	-69
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 550	-249
Årsresultat		-116 550	-249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 550	-249
Sum overføringer og disponeringer		-116 550	-249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 298
Sum immaterielle eiendeler			29 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 895 064	7 924 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 840 076	
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 899	
Andre fordringer	6	316 770	160 817
Sum fordringer		365 669	160 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 793	560 190
Sum omløpsmidler		13 419 538	721 007
SUM EIENDELER		21 314 602	8 645 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	279 129	58 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 909 129	8 688 700
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	4	-279 958	-163 408
Sum opptjent egenkapital		-279 958	-163 408
Sum egenkapital		8 629 171	8 525 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 074 640	
Sum annen langsiktig gjeld		10 074 640	
Sum langsiktig gjeld		10 074 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 577 801	103 153
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	32 371	16 305
Sum kortsiktig gjeld		2 610 791	120 077
Sum gjeld		12 685 431	120 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 314 602	8 645 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631113

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jønnebergvegen 54
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 899	
Annen driftsinntekt		210 840	281 527
Sum inntekter		259 739	281 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 559	5 011
Annen driftskostnad	2	179 265	277 346
Sum kostnader		186 824	282 357
Driftsresultat		72 915	-830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 053	537
Sum finansinntekter		146 053	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 309	
Annen finanskostnad		4 083	25
Sum finanskostnader		368 392	25
Netto finans		-222 339	512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-149 424	-318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 874	-69
Årsresultat		-116 550	-249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-116 550	-249
Sum overføringer og disponeringer		-116 550	-249



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 074 640	
Sum annen langsiktig gjeld		10 074 640	
Sum langsiktig gjeld		10 074 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 577 801	103 153
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	6	32 371	16 305
Sum kortsiktig gjeld		2 610 791	120 077
Sum gjeld		12 685 431	120 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 314 602	8 645 369



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4330.00	1000.00	4330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveitan Holding AS	4330.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4330.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styrets leder. Selskapets lønnskostnad er knyttet til innberetting av telefon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mrt Eigedom AS
Org.nr: 919 584 009

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPJUJ-BS041-FD1UJ-3AKCQ



Mrt Eigedom AS

Org.nr: 919 584 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 899	0
Annen driftsinntekt		210 840	281 527
Sum driftsinntekter		<u>259 739</u>	<u>281 527</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 559	5 011
Annen driftskostnad	2	179 265	277 346
Sum driftskostnader		<u>186 824</u>	<u>282 357</u>
Driftsresultat		<u>72 915</u>	<u>-830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 053	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 309	0
Annen finanskostnad		4 083	25
Netto finansposter		<u>-222 339</u>	<u>512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-149 424</u>	<u>-318</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-32 874</u>	<u>-69</u>
Årsresultat		<u>-116 550</u>	<u>-249</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-116 550</u>	<u>-249</u>
Sum disponert		<u>-116 550</u>	<u>-249</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPULU-BS041-FDTUJ-3AKCQ



Mrt Eigedom AS

Org.nr: 919 584 009

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	29 298
Sum immaterielle eiendeler		0	29 298
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 895 064	7 924 362
Omløpsmidler			
Varer		9 840 076	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 899	0
Andre fordringer	6	316 770	160 817
Sum fordringer		365 669	160 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 213 793	560 190
Sum omløpsmidler		13 419 538	721 007
Sum eiendeler		21 314 602	8 645 369

Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPULU-BS041-FD1UJ-3AKCQ



Mrt Eigedom AS

Org.nr: 919 584 009

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	279 129	58 700
Sum innskutt egenkapital		<u>8 909 129</u>	<u>8 688 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-279 958	-163 408
Sum udekket tap		<u>-279 958</u>	<u>-163 408</u>
Sum egenkapital		<u>8 629 171</u>	<u>8 525 292</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 074 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 074 640</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 577 801	103 153
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		32 371	16 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 610 791</u>	<u>120 077</u>
Sum gjeld		<u>12 685 431</u>	<u>120 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 314 602</u>	<u>8 645 369</u>

Bø i Telemark, 27. juni 2024

Rune Tveitan
Styremedlem

Mona Tveitan
daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPULU-BS041-FDTUJ-3AKCQ



Mrt Egedom AS

Org.nr: 919 584 009

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mrt Eigedom AS

Org.nr: 919 584 009

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styrets leder. Selskapets lønnskostnad er knyttet til innberetting av telefon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-32 874	-69
Årets totale skattekostnad	<u>-32 874</u>	<u>-69</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 424	-318
Endring i midlertidige forskjeller	-1 238	0
Alminnelig inntekt	<u>-150 662</u>	<u>-318</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-131 939	-74 939
Mottatt konsernbidrag	282 601	75 257
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Utestående fordringer	0	-1 238
Sum	<u>0</u>	<u>-1 238</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-282 601</u>	<u>-207 196</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-282 601</u>	<u>-208 434</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 330 000	4 300 000	58 700	-163 408	8 525 292
Årsresultat	0	0	0	-116 550	-116 550
Mottatt konsernbidrag netto	0	0	220 429	0	220 429
Egenkapital 31.12.	<u>4 330 000</u>	<u>4 300 000</u>	<u>279 129</u>	<u>-279 958</u>	<u>8 629 171</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPJUU-BS041-FD1UJ-3AKCQ



Mrt Eigedom AS

Org.nr: 919 584 009

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hellandvegen 14D	Lektorvegen 28	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 222	3 793 842	7 895 064
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 222	3 793 842	7 895 064
Balanseført pr. 31.12.	4 101 222	3 793 842	7 895 064

Leilighet og bolig for utleie som ikke avskrives.

Note 6 - Fordring til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag fra mor	282 601	160 817
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Tveitan Holding AS	10 074 640	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 330	1 000	4 330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tveitan Holding AS	4 330	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPJUU-BS041-FD1UJ-3AKCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveitan, Mona

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-274510

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-02 13:17:29 UTC



Tveitan, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932804

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-04 20:51:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10GEZ-466MC-HWPUU-BS041-FDTUJ-3AKCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>