



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggata 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 701 124	1 606 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 124</b>	<b>1 606 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	66 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 207	22 671
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	815 844	778 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 691</b>	<b>867 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 433</b>	<b>738 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 115	2 091
Annen finansinntekt		3 713	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 828</b>	<b>5 976</b>
Annen rentekostnad		332 411	222 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 411</b>	<b>222 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 583</b>	<b>-216 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 850	522 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	189 188	225 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 942 626</b>	<b>38 978 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 942 626</b>	<b>38 978 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 920	6 607
Andre fordringer	14	1 170	1 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 090</b>	<b>8 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 138 724	926 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 724</b>	<b>926 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 814</b>	<b>934 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 101 440</b>	<b>39 913 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		6 085 512	5 607 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 085 512</b>	<b>5 607 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>6 087 012</b>	<b>5 609 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 496 268	11 887 775
Øvrig langsiktig gjeld	17	22 324 814	22 296 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 821 082</b>	<b>34 184 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 821 083</b>	<b>34 184 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	86 018	32 507
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	19	107 328	87 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 346</b>	<b>119 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 014 428</b>	<b>34 304 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 101 440</b>	<b>39 913 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggata 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 988 872 806  
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 701 124	1 606 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 124</b>	<b>1 606 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	66 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 207	22 671
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	815 844	778 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 691</b>	<b>867 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 433</b>	<b>738 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 115	2 091
Annen finansinntekt		3 713	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 828</b>	<b>5 976</b>
Annen rentekostnad		332 411	222 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 411</b>	<b>222 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 583</b>	<b>-216 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		477 850	522 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>



Organisasjonsnr: 988 872 806  
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	189 188	225 395
Sum varige driftsmidler		38 942 626	38 978 833

Sum anleggsmidler 38 942 626 38 978 833

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 920	6 607
Andre fordringer	14	1 170	1 443
Sum fordringer		20 090	8 050

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 138 724	926 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 724	926 937

Sum omløpsmidler 1 158 814 934 987

SUM EIENDELER 40 101 440 39 913 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 085 512	5 607 661
Sum opptjent egenkapital		6 085 512	5 607 661

Sum egenkapital 16 6 087 012 5 609 161

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	11 496 268	11 887 775
Øvrig langsiktig gjeld	17	22 324 814	22 296 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 821 082</b>	<b>34 184 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 821 083</b>	<b>34 184 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	86 018	32 507
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	19	107 328	87 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 346</b>	<b>119 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 014 428</b>	<b>34 304 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 101 440</b>	<b>39 913 820</b>



Organisasjonsnr: 988 872 806  
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kirkealleen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>814 998</b>	<b>857 480</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	477 850	522 047
Opptak lån / avdrag på lån	-391 506	-240 844
Endring i andelssaldo IN-lån	27 920	-216 413
Andre forhold som påvirker disp midler	36 207	-107 273
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>150 471</b>	<b>-42 482</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>965 469</b>	<b>814 998</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger elbil anlegg og porttelefoner.



## Resultatregnskap Kirkealleen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 529 044	1 389 638	1 478 008	1 816 860
Andre inntekter	2	172 080	216 413	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 124</b>	<b>1 606 051</b>	<b>1 478 008</b>	<b>1 816 860</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	5 640	8 206	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	58 200	40 000	40 000
Avskrivninger	5	36 207	22 671	20 000	36 207
Revisjonshonorar	6	3 250	4 209	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		65 580	63 366	65 582	67 484
Medlemskontingent NB-BO		3 750	3 750	3 750	3 750
Vedlikehold	7	177 622	150 350	266 000	271 000
Kjøp av tjenester	8	154 524	137 630	138 160	166 342
Tv/bredbånd		59 221	59 221	61 000	60 000
Forsikringer	9	37 997	34 089	38 744	46 502
Kommunale avgifter	10	113 973	100 503	134 805	154 800
Strøm og annen energi	11	183 832	198 733	170 000	195 000
Andre driftskostnader	12	16 095	26 757	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 691</b>	<b>867 685</b>	<b>966 981</b>	<b>1 070 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>803 433</b>	<b>738 366</b>	<b>511 027</b>	<b>746 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 115	2 091	0	8 750
Andre finansinntekter		3 713	3 885	0	0
Rentekostnader		332 411	222 295	216 852	473 352
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-325 583</b>	<b>-216 319</b>	<b>-216 852</b>	<b>-464 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>477 850</b>	<b>522 047</b>	<b>294 175</b>	<b>282 133</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		477 850	522 047	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-477 850</b>	<b>-522 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



## Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	38 753 438	38 753 438
Andre driftsmidler	5	189 188	225 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 942 626</b>	<b>38 978 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 920	6 607
Andre fordringer	14	1 170	1 443
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	15	1 138 724	926 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 814</b>	<b>934 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 101 440</b>	<b>39 913 820</b>

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



## Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		6 085 512	5 607 661
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>6 087 012</b>	<b>5 609 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	11 496 268	11 887 775
Andelssaldo In - lån	17	10 709 814	10 681 895
Borettsinnskudd		11 615 000	11 615 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 821 083</b>	<b>34 184 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 845	6 609
Leverandørgjeld	18	86 018	32 507
Skyldig off. myndigheter		0	1
Avregning lån		46 610	988
Påløpne renter		2 583	1 335
Annen kortsiktig gjeld	19	48 290	78 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 346</b>	<b>119 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 014 428</b>	<b>34 304 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 101 440</b>	<b>39 913 820</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vibeke Meyer Schjelderup  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Ulriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom A Sølvsberg  
Styremedlem

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	798 924
3604 Fjernvarme	120 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	87 450
3655 Renter IN	331 163
3660 Avdrag IN	191 506
<b>Sum</b>	<b>1 529 044</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3650 IN- nedkvitteing	172 080
<b>Sum</b>	<b>172 080</b>

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Ladeannlegg EL Bil	Porttelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 750	129 945
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 750	129 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 557	18 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 193	110 994
Årets avskrivninger :	19 964	16 243
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	6 839
6602 Vedlikehold VVS	6 088
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 566
6607 Vedlikehold garasjer	20 317
6612 Drift vedlikehold brannsikring	22 235
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	16 182
6616 Drift vedlikehold heis	51 495
6640 Periodisk vedlikehold	27 900
<b>Sum</b>	<b>177 622</b>

Konto 6616: Gjelder bl.a. servicekontrakt og montering av ny heisalarm.



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 158
6730 Teknisk rådgivning	-28 134
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	60 000
6780 Snøbrøyting og strøing	25 688
6782 Vaktmestertjenester	56 435
6783 Renholdstjenester	24 361
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 216
<b>Sum</b>	<b>154 524</b>

Konto 6730: Regnskapskontoen er i minus på grunn av mottatt boligtilskudd fra Husbanken ifm tilstandsvurdering.

### Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	36 879
7520 Premie brl. sikringsordning	1 118
<b>Sum</b>	<b>37 997</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	71 467
7765 Renovasjonsavgift	42 506
<b>Sum</b>	<b>113 973</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	41 222
6260 Fjernvarme	142 610
<b>Sum</b>	<b>183 832</b>



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	9 046
6540 Inventar	2 158
6800 Kontorrekvisita	918
6900 Telekommunikasjon	1 291
6940 Porto og distribusjonskostnader	479
7720 Generalforsamling	87
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	900
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 169
7790 Andre kostnader	47
<b>Sum</b>	<b>16 095</b>

### Note 13 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	38 753 438
<b>Sum</b>	<b>38 753 438</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	1 170
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>

Konto 1564: Gjelder årsabonnement på alarmoverføring for 2023.

### Note 15 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	635 786
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	502 938
<b>Sum</b>	<b>1 138 724</b>



## Noter Kirkealleen Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	6 085 512	5 607 661
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 087 012</b>	<b>5 609 161</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 17 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12110300598
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	27 060 000
Lånesaldo 01.01:	11 887 775
Avdrag i perioden:	391 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 496 268</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 641 163
Andelssaldo 01.01:	10 681 895
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	172 080
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 709 814</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 206 083</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Kirkealleen Borettslag

**Note 18 - Leverandørgjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	86 018
<b>Sum</b>	<b>86 018</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Note 19 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2022</b>
2900 Forskudd fra kunder	250
2989 Periodisering utbetalinger	387
2990 Annen kortsiktig gjeld	10 901
2998 Periodisering	36 752
<b>Sum</b>	<b>48 290</b>

Konto 2990: Gjelder avsetning avregning pr 31.12.22.

Konto 2998: Gjelder strøm og fjernvarme for desember 2022, fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Kirkealleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkealleen Borettslag**

Styreleder	Vibeke Meyer Schjelderup (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Mette Ulriksen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Tom A Sølberg (sign.)	02.03.2023



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kirkealleen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kirkealleen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 477.850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor