



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 630 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFM INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsbakken 7
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 300	140 500
Sum inntekter		793 300	140 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 824	85 447
Sum kostnader		137 824	85 447
Driftsresultat		655 476	55 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 285	2 870
Annen finansinntekt		1 107 340	1 900 800
Sum finansinntekter		1 111 625	1 903 670
Annen rentekostnad		20 048	59 390
Sum finanskostnader		20 048	59 390
Netto finans		1 091 577	1 844 280
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 053	1 899 333
Skattekostnad på ordinært resultat		109 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 591	1 899 333
Årsresultat		1 637 591	1 899 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		1 255 000	
Annen egenkapital		-1 017 409	-1 100 667
Sum overføringer og disponeringer		1 637 591	1 899 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		3 289 750
Sum varige driftsmidler			3 289 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 044 115	5 044 115
Sum finansielle anleggsmidler		5 044 115	5 044 115
Sum anleggsmidler		5 044 115	8 333 865
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 072 275	
Sum investeringer		1 072 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 243	2 446 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 243	2 446 025
Sum omløpsmidler		1 757 518	2 446 025
SUM EIENDELER		6 801 632	10 779 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 792 171	5 809 579
Sum opptjent egenkapital		4 792 171	5 809 579
Sum egenkapital	5	5 292 171	6 309 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 475 234
Sum annen langsiktig gjeld			1 475 234
Sum langsiktig gjeld		0	1 475 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 462	
Utbytte		1 400 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			-4 923
Sum kortsiktig gjeld		1 509 462	2 995 077
Sum gjeld		1 509 462	4 470 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 633	10 779 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318120

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 630 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFM INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsbakken 7
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 630 450
CFM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 300	140 500
Sum inntekter		793 300	140 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 824	85 447
Sum kostnader		137 824	85 447
Driftsresultat		655 476	55 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 285	2 870
Annen finansinntekt		1 107 340	1 900 800
Sum finansinntekter		1 111 625	1 903 670
Annen rentekostnad		20 048	59 390
Sum finanskostnader		20 048	59 390
Netto finans		1 091 577	1 844 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		109 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 591	1 899 333
Årsresultat		1 637 591	1 899 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		1 255 000	
Annen egenkapital		-1 017 409	-1 100 667
Sum overføringer og disponeringer		1 637 591	1 899 333



Sum egenkapital	5	5 292 171	6 309 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 475 234
Sum annen langsiktig gjeld			1 475 234
Sum langsiktig gjeld		0	1 475 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		109 462	
Utbytte		1 400 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			-4 923
Sum kortsiktig gjeld		1 509 462	2 995 077
Sum gjeld		1 509 462	4 470 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 633	10 779 890



Organisasjonsnr: 992 630 450
CFM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Aksjer Børsnoterte aksjer og fond klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til markedsverdi. Andre aksjer som eies mer enn 1 år klassifiseres som anleggsmidler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 CFM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer

Børsnoterte aksjer og fond klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til markedsverdi. Andre aksjer som eies mer enn 1 år klassifiseres som anleggsmidler.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 747 053	1 899 333
+/- Permanente forskjeller	(1 074 120)	(1 843 776)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(175 380)	(55 557)
Årets skattegrunnlag	497 553	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 462	
Sum	109 462	
Skattekostnad i resultatregnskapet	109 462	0
Betalbar skatt i skattekostnad	109 462	
Betalbar skatt i balansen	109 462	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(175 380)	0	(175 380)
Netto forskjeller	(175 380)	0	(175 380)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	175 380	0	175 380
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	5 809 579	6 309 579
Ekstraordinært utbytte		(1 255 000)	(1 255 000)
Årets resultat		1 637 591	1 637 591
Avsatt utbytte		(1 400 000)	(1 400 000)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	4 792 171	5 292 171

Note 6 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Trans Construction AS	Eidsvoll	33,8	19.233.503	4.895.733
ATC Eiendom AS	Eidsvoll	38,01	6.981.035	606.809

Note 7 - Investering i boligsameie

Lelighet i Sameie Fauchdalsgata ble solt i 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjell Martinsen	5000	100%	Ordinære



Totalt antall aksjer	5000	100%
-----------------------------	-------------	-------------