



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS 24 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 13  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 532	1 469 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 532</b>	<b>1 469 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	1 002 240	294 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 240</b>	<b>294 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 292</b>	<b>1 175 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		718 691	743 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 691</b>	<b>743 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 691</b>	<b>-743 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 399</b>	<b>431 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		94 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			336 112
Overført fra annen egenkapital		-659 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	16 756 595	16 756 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 11		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 756 595</b>	<b>16 756 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 756 595</b>	<b>16 756 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	23 045	17 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 045</b>	<b>29 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7	12 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>12 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 052</b>	<b>41 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 779 647</b>	<b>16 798 533</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	122 211	781 610
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 211</b>	<b>781 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 211</b>	<b>811 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 241 465	14 751 519
Gjeld til ansatte/eiere		1 931 690	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 155</b>	<b>14 751 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 155</b>	<b>14 751 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 339	107 176
Betalbar skatt	9		163 708
Skyldig offentlige avgifter		2 044	
Annen kortsiktig gjeld		19 326	641 700
Forskudd fra kunder		288 571	322 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 281</b>	<b>1 235 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 627 436</b>	<b>15 986 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 779 647</b>	<b>16 798 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS 24 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 13  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 040 704  
DRONNINGENS 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 061 532	1 469 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 532</b>	<b>1 469 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	1 002 240	294 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 240</b>	<b>294 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 292</b>	<b>1 175 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		718 691	743 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 691</b>	<b>743 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 691</b>	<b>-743 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-659 399	431 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			336 112
Overført fra annen egenkapital		-659 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 399</b>	<b>336 112</b>



Organisasjonsnr: 912 040 704  
DRONNINGENS 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 11 16 756 595 16 756 595

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7, 11

Sum varige driftsmidler 16 756 595 16 756 595

Sum anleggsmidler 16 756 595 16 756 595

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 8 12 000

Andre kortsiktige

fordringer 1 23 045 17 376

Sum fordringer 23 045 29 376

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 7 12 562

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 12 562

Sum omløpsmidler 23 052 41 938

SUM EIENDELER 16 779 647 16 798 533

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 10



Annen egenkapital	10	122 211	781 610
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 211</b>	<b>781 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 211</b>	<b>811 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 241 465	14 751 519
Gjeld til ansatte/eiere		1 931 690	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 155</b>	<b>14 751 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 173 155</b>	<b>14 751 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 339	107 176
Betalbar skatt	9		163 708
Skyldig offentlige avgifter		2 044	
Annen kortsiktig gjeld		19 326	641 700
Forskudd fra kunder		288 571	322 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 281</b>	<b>1 235 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 627 436</b>	<b>15 986 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 779 647</b>	<b>16 798 533</b>



Organisasjonsnr: 912 040 704  
DRONNINGENS 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Dronningens 24 AS

Org.nr.: 912 040 704



## Årsrapport 2021 for

### Dronningens 24 AS

#### **Virksomhetens art**

Dronningens 24 AS driver med investering og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 659 399 i 2021 mot et overskudd på kr 336 112 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 469 674 i 2020 til kr 1 061 532 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 16 779 647 mot kr 16 798 533 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 0,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### **Likestilling**

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 30.05.2022  
Styret i Dronningens 24 AS

---

Ragnar Øystein Tharaldsen  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Dronningens 24 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 061 532	1 469 674
Sum driftsinntekter		<u>1 061 532</u>	<u>1 469 674</u>
Annen driftskostnad	5, 8	1 002 240	294 662
Sum driftskostnader		<u>1 002 240</u>	<u>294 662</u>
Driftsresultat		<u>59 292</u>	<u>1 175 012</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		718 691	743 964
Resultat av finansposter		<u>-718 691</u>	<u>-743 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 399	431 053
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	0	94 941
Ordinært resultat		<u>-659 399</u>	<u>336 112</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-659 399</u>	<u>336 112</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	336 112
Overført fra annen egenkapital		659 399	0
Sum overføringer		<u>-659 399</u>	<u>336 112</u>



<b>Balanse</b>			
Dronningens 24 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	16 756 595	16 756 595
Sum varige driftsmidler		<u>16 756 595</u>	<u>16 756 595</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>16 756 595</u>	<u>16 756 595</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	23 045	17 376
Sum fordringer		<u>23 045</u>	<u>29 376</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7	12 562
Sum omløpsmidler		<u>23 052</u>	<u>41 938</u>
Sum eiendeler		<u>16 779 647</u>	<u>16 798 533</u>



<b>Balanse</b>			
Dronningens 24 AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	122 211	781 610
Sum opptjent egenkapital		<u>122 211</u>	<u>781 610</u>
Sum egenkapital		<u>152 211</u>	<u>811 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 241 465	14 751 519
Gjeld til ansatte/eiere		1 931 690	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 173 155</u>	<u>14 751 519</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 339	107 176
Betalbar skatt	9	0	163 708
Skyldig offentlige avgifter		2 044	0
Annen kortsiktig gjeld		19 326	641 700
Forskudd fra kunder		288 571	322 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 281</u>	<u>1 235 405</u>
Sum gjeld		<u>16 627 436</u>	<u>15 986 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 779 647</u>	<u>16 798 533</u>
Kristiansand, 30.05.2022			
<u>Ragnar Øystein Tharaldsen</u> Styrets leder / Daglig leder			
Dronningens 24 AS		Side 5	



Noter for 2021

## Dronningens 24 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattetekstnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Vesterveien 225 AS

Org.nr: 985500134



Noter for 2021
<b>Dronningens 24 AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

  

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

  

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Øystein Tharaldsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Øystein Tharaldsen	Styrets leder / Daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

## Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 334 (inkl. mva).



Noter for 2021

## Dronningens 24 AS

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 756 595	16 756 595
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 756 595	16 756 595
= Bokført verdi 31.12.21	16 756 595	16 756 595

### Note 8 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	12 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	12 000

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
<b>Dronningens 24 AS</b>

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	94 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>94 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-659 399	431 053
Permanente forskjeller	0	498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-659 399</b>	<b>431 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	94 941
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	68 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 708</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 399	0	659 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	659 399	0	-659 399
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 10 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	781 610	811 610
Overført fra annen egenkapital		-659 399	-659 399
Egenkapital 31.12.	30 000	122 211	152 211



Noter for 2021

## Dronningens 24 AS

### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	14 241 465	14 751 519
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	14 241 465	14 751 519

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 756 595	16 756 595
Totalt	16 756 595	16 756 595

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 012 530	11 934 901

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 20.000.000.