



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	730 273	735 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 273</b>	<b>735 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	39 364	39 365
Annen driftskostnad	5,6,7	534 927	665 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 291</b>	<b>705 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 982</b>	<b>29 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 421	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 775</b>
Annen rentekostnad		-158	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 579</b>	<b>1 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 561</b>	<b>31 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 561</b>	<b>31 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 561	31 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 561</b>	<b>31 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 130	5 732
Sum fordringer		11 130	5 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 912	295 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 912	295 307
Sum omløpsmidler		467 042	301 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 042</b>	<b>301 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		57 500	57 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 715	162 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 715</b>	<b>162 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 215</b>	<b>219 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 387	24 924
Skyldige offentlige avgifter		4 864	4 864
Annen kortsiktig gjeld		45 575	51 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 826</b>	<b>81 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 826</b>	<b>81 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 042</b>	<b>301 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 543 765  
SAMEIET STORSKARET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	730 273	735 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 273</b>	<b>735 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	39 364	39 365
Annen driftskostnad	5, 6, 7	534 927	665 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 291</b>	<b>705 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 982</b>	<b>29 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 421	1 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 775</b>
Annen rentekostnad		-158	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 579</b>	<b>1 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 561</b>	<b>31 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 561</b>	<b>31 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 561	31 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 561</b>	<b>31 564</b>



Organisasjonsnr: 912 543 765  
SAMEIET STORSKARET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 130	5 732
Sum fordringer		11 130	5 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 912	295 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 912	295 307
Sum omløpsmidler		467 042	301 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 042</b>	<b>301 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		57 500	57 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		57 500	57 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 715	162 155
Sum opptjent egenkapital		319 715	162 155



Sum egenkapital	377 215	219 655
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 387	24 924
Skyldige offentlige avgifter	4 864	4 864
Annen kortsiktig gjeld	45 575	51 597
Sum kortsiktig gjeld	89 826	81 385
Sum gjeld	89 826	81 385
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>467 042</b>	<b>301 039</b>



Organisasjonsnr: 912 543 765  
SAMEIET STORSKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	34500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	34500.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storskaret

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storskarets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Stavanger	Ålatsund
Drammen	Kristiansand		

Permeo Dokumentnøkkel: NEY1B-46IM-NNHHM-SHTAW-ZAMS4-016EU



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storskaret

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: NEY1B-46IM-NNHHM-SH1AW-ZAMS4-016EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 07:35:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEY1B-46IM-WNHHM-5H1AW-ZAMS4-016EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Storskaret  
2021**

---

Sameiet Storskaret Org.nr. 912543765

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Storskaret  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	730 273	735 252	724 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 273</b>	<b>737 252</b>	<b>724 832</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	34 500	34 500	34 500
Arbeidsgiveravgift	3	4 865	4 865	4 865
Felles strøm og varme		165 054	252 000	198 000
Andre driftskostnader	5	272 089	332 965	270 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 629	80 584	2 750
Vedlikehold	7	20 070	70 000	70 000
Forretningsførsel		30 024	30 030	30 800
Revisjonshonorar		5 750	5 700	5 900
Andre konsulentonorarer		4 063	0	0
Forsikring		35 248	37 700	37 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 291</b>	<b>712 045</b>	<b>655 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 982</b>	<b>29 946</b>	<b>69 817</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		716	1 546	0
Andre renteinntekter		705	229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>1 775</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		-158	158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158</b>	<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 579</b>	<b>1 618</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>157 561</b>	<b>31 564</b>	<b>69 817</b>
Til/fra annen EK		157 561	31 564	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Storskaret  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 950	10
Forskuddsbetalte kostnader		6 180	5 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 130</b>	<b>5 732</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		455 912	295 307
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>455 912</b>	<b>295 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 042</b>	<b>301 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 042</b>	<b>301 039</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Storskaret

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	57 500	57 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>57 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	319 715	162 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>319 715</b>	<b>162 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>377 215</b>	<b>219 655</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 341
Leverandørgjeld	39 387	24 924
Skyldige off. myndigheter	4 865	4 864
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	34 500	34 500
Annen kortsiktig gjeld	11 075	11 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 826</b>	<b>81 385</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>89 826</b>	<b>81 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>467 042</b>	<b>301 039</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Storskaret

Lene Solem  
Styrets leder

Joachim Forland Eidesund  
Styremedlem

Andreas Fjellheim  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	568 272	568 272	568 272	568 272
3816 Kabel-TV	155 595	166 980	166 980	154 560
3825 Leieinntekter EI-bil	6 406	0	2 000	2 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>730 273</b>	<b>735 252</b>	<b>737 252</b>	<b>724 832</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	34 500	34 500	34 500	34 500
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>	<b>34 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 301	399	0	0
6360 Renhold og matteleie	10 125	33 675	0	0
6370 Garasjer	2 957	0	0	0
6372 Heis	30 992	18 879	15 500	15 500
6374 Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	154 376	159 528	164 000	160 000
6376 Vaktmestertjenester	60 552	88 350	70 000	70 000
6377 Vakthold	10 972	10 513	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	19 598	8 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	430	0	0	0
6940 Porto	340	320	0	0
7740 Øreavrounding	10	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	1 699	0	0
7791 Øredifferanser	0	4	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 089</b>	<b>332 965</b>	<b>274 500</b>	<b>270 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 L?ser, n?kler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 250	1 250
6510 Verkt?y og redskap	0	0	1 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	77 050	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 629	3 534	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 629</b>	<b>80 584</b>	<b>2 750</b>	<b>2 750</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 070	33 712	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 000	11 201	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	3 518	30 000	30 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 070</b>	<b>48 431</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>219 655</b>	<b>188 091</b>
Periodens resultat	157 561	31 564
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>157 561</b>	<b>31 564</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>377 215</b>	<b>219 655</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 340 Årsregnskap...

Name Date  
**Fjellheim, Andreas Fjæreide** 2022-05-15

Identification

 **Fjellheim, Andreas Fjæreide**


Name Date  
**Solem, Lene Torsvik** 2022-05-15

Identification

 **Solem, Lene Torsvik**

Name Date  
**Eidesund, Joachim Forland** 2022-05-16

Identification

 **Eidesund, Joachim Forland**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))