



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 661 324
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET UTLEIR PARK
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirin Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	853 385	798 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 385</b>	<b>798 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-3 834
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-772 947	-780 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>-807 177</b>	<b>-784 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 208</b>	<b>14 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 547</b>	<b>3 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 547</b>	<b>3 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 755</b>	<b>18 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 755</b>	<b>18 031</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>53 755</b>	<b>18 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 755	18 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 755</b>	<b>18 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	56 212	51 711
Andre fordringer	9	222 397	184 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 609</b>	<b>236 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	269 519	277 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 129</b>	<b>513 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 128</b>	<b>513 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>548 129</b>	<b>513 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	161 781	108 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 781</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 781</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 819	63 025
Skyldige offentlige avgifter		26 460	4 281
Annen kortsiktig gjeld		273 069	337 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 348</b>	<b>405 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 348</b>	<b>405 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 129</b>	<b>513 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 661 324  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTLEIR PARK  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 661 324  
SAMEIET UTLEIR PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	853 385	798 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 385</b>	<b>798 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-3 834
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-772 947	-780 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>-807 177</b>	<b>-784 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 208</b>	<b>14 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 547</b>	<b>3 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 547</b>	<b>3 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 755</b>	<b>18 031</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>53 755</b>	<b>18 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 755	18 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 755</b>	<b>18 031</b>



Organisasjonsnr: 922 661 324  
SAMEIET UTLEIR PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	56 212	51 711
Andre fordringer	9	222 397	184 382
Sum fordringer		278 609	236 093
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	269 519	277 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 129	513 267
Sum omløpsmidler		548 128	513 267
SUM EIENDELER		548 129	513 267
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	161 781	108 026
Sum opptjent egenkapital		161 781	108 026
Sum egenkapital		161 781	108 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 819	63 025
Skyldige offentlige avgifter		26 460	4 281
Annen kortsiktig gjeld		273 069	337 935
Sum kortsiktig gjeld		386 348	405 241
Sum gjeld		386 348	405 241



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

548 129

513 267



Organisasjonsnr: 922 661 324  
SAMEIET UTLEIR PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Utleir Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		615 468	569 832	615 438	646 210
Inntekter garasjer		67 320	61 200	67 320	67 320
Tillegg elektroniske fellesavtaler		166 872	166 872	166 872	189 000
Andre driftsinntekter	1	3 725	745	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 385</b>	<b>798 649</b>	<b>849 630</b>	<b>902 530</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 230	-3 834	-4 357	-4 230
Styrehonorar	3	-30 000	0	-30 900	-30 000
Forretningsførerhonorar		-69 060	-66 589	-68 990	-71 562
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-3 570
Eksterne honorar	4	-15 800	-8 313	-7 500	-9 450
Drifts- og serviceavtaler	5	-80 131	-332 333	-161 036	-79 600
Vaktmestertjenester		-175 906	0	-121 900	-177 000
Renholdstjenester		-89 012	0	-55 440	-92 500
Løpende vedlikehold	6	-11 018	-35 129	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-178 374	-152 104	-166 872	-189 000
Forsikring		-84 430	-78 983	-86 900	-92 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 320	-1 146	-1 200	-1 500
Energi, felles		-58 568	-100 205	-79 600	-79 600
Andre driftsutgifter	7	-3 840	-5 541	-11 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-807 177</b>	<b>-784 177</b>	<b>-849 695</b>	<b>-887 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 208</b>	<b>14 472</b>	<b>-65</b>	<b>15 518</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 547	3 559	1 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 547</b>	<b>3 559</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 755</b>	<b>18 031</b>	<b>935</b>	<b>20 518</b>
Ordinært resultat etter skatt		53 755	18 031	935	20 518
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>53 755</b>	<b>18 031</b>	<b>935</b>	<b>20 518</b>
Disponering av totalresultat:		53 755	18 031	935	20 518
Overført til annen egenkapital		53 755	18 031	0	0

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Sameiet Utleir Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	9	205 595	172 312
Periodiserte kostnader	9	56 212	51 711
Mellomregning Klare Finans	9	9 255	8 511
Opptjente renter	9	7 547	3 559
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	269 519	277 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 129</b>	<b>513 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>548 129</b>	<b>513 267</b>

Org.nr: 922 661 324 - 1028



## Sameiet Utleir Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	161 781	108 026
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 781</b>	<b>108 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 819	63 025
Skyldig off. myndigheter		26 460	4 281
Forskudd kunder		8 839	8 286
Forskuttede inntekter MBU		183 080	207 593
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 360
Påløpte kostnader		81 150	91 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 348</b>	<b>405 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 348</b>	<b>405 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 129</b>	<b>513 267</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirin Reppe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lina Tamonyte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hjalmar Otto Fjøsne  
Styremedlem

Org.nr: 922 661 324 - 1028



## Sameiet Utleir Park - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	3 725	745
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 725</b>	<b>745</b>



## Sameiet Utleir Park - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	474
Feriepenger	0	360
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>3 834</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
Fakturerte tjenester	0	500
Teknisk rådgivning	7 438	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 800</b>	<b>8 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmestertjenester	0	104 875
Avtale om vintervedlikehold	0	61 274
Avtale om sommervedlikehold	0	-8 125
Avtale om renholdstjenester	0	110 596
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 736	8 109
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 793	18 603
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 951	7 163
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 200	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	36 451	26 015
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>80 131</b>	<b>332 333</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 922 661 324 - 1028



## Sameiet Utleir Park - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 605	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 364	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 496	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 553	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 018</b>	<b>35 129</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 658	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 650
Bankgebyrer	730	772
Andre gebyrer	1 452	3 119
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 840</b>	<b>5 541</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>108 026</b>	<b>89 995</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	53 755	18 031
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>53 755</b>	<b>18 031</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>161 781</b>	<b>108 026</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>161 781</b>	<b>108 026</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Utleir Park - Noter 2023

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	18 000	0
Bankinnskudd	251 519	277 174
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>269 519</b>	<b>277 174</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>108 026</b>	<b>89 995</b>
Annen egenkapital 01.01	108 026	89 995
Årets resultat	53 755	18 031
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>161 781</b>	<b>108 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>161 781</b>	<b>108 026</b>

Org.nr: 922 661 324 - 1028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utleir Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Utleir Park**

Styreleder	Eirin Reppe (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Hjalmar Otto Fjøsne (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Lina Tamonyte (sign.)	06.05.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Utleir Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Utleir Park.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZHOB1-7T0HE-BWVZE-0HFE3-SCG35-VNG43



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 06:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH0BL-7T0HE-BWVZE-0HFE3-SCG35-VNG43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>