



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 492	30 492
Annen driftskostnad		231 036	122 143
Sum kostnader		261 528	152 635
Driftsresultat		-261 528	-152 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 879	46 415
Sum finanskostnader		55 879	46 415
Netto finans		-55 879	-46 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 407	-199 033
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 407	-195 763
Årsresultat		-317 407	-195 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 407	-195 763
Sum overføringer og disponeringer		-317 407	-195 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 063 072	1 093 564
Sum varige driftsmidler		1 063 072	1 093 564
Sum anleggsmidler		1 063 072	1 093 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	57 216	3 093
Sum fordringer		57 216	3 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 662	135 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 662	135 279
Sum omløpsmidler		115 878	138 372
SUM EIENDELER		1 178 950	1 231 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		606 765	289 358
Sum opptjent egenkapital		-606 765	-289 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-106 765	210 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 474	1 707
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 241	924 362
Annen kortsiktig gjeld			95 225
Sum kortsiktig gjeld		1 285 715	1 021 294
Sum gjeld		1 285 715	1 021 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 950	1 231 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510853

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 28
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 492	30 492
Annen driftskostnad		231 036	122 143
Sum kostnader		261 528	152 635
Driftsresultat		-261 528	-152 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 879	46 415
Sum finanskostnader		55 879	46 415
Netto finans		-55 879	-46 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 407	-199 033
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 407	-195 763
Årsresultat		-317 407	-195 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 407	-195 763
Sum overføringer og disponeringer		-317 407	-195 763



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 063 072

1 093 564

Sum varige driftsmidler

1 063 072

1 093 564

Sum anleggsmidler

1 063 072

1 093 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

57 216

3 093

Sum fordringer

57 216

3 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

58 662

135 279

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 662

135 279

Sum omløpsmidler

115 878

138 372

SUM EIENDELER

1 178 950

1 231 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000,00)

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

606 765

289 358

Sum opptjent egenkapital

-606 765

-289 358

Sum egenkapital

4

-106 765

210 642

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 474

1 707



Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 241	924 362
Annen kortsiktig gjeld			95 225
Sum kortsiktig gjeld		1 285 715	1 021 294
Sum gjeld		1 285 715	1 021 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 950	1 231 936



Organisasjonsnr: 988 975 079
NEDRE LANGGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524588.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524588.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-461516.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1063072.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30492.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280241.00	924362.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2021 med kr. 55879,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NEDRE LANGGATE 28 AS
3126 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 NEDRE LANGGATE 28 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(30 492)	(30 492)
Annen driftskostnad		(231 036)	(122 143)
Sum driftskostnader		(261 528)	(152 635)
Driftsresultat		(261 528)	(152 635)
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(55 879)	(46 415)
Sum finanskostnader		(55 879)	(46 415)
Netto finans		(55 879)	(46 398)
Ordinært resultat før skattekostnad		(317 407)	(199 033)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	3 270
Ordinært resultat		(317 407)	(195 763)
Arsresultat		(317 407)	(195 763)
Overføringer			
Udekket tap		(317 407)	(195 763)
Sum		(317 407)	(195 763)



Balanse pr. 31. desember 2021 NEDRE LANGGATE 28 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 063 072	1 093 564
Sum varige driftsmidler		1 063 072	1 093 564
Sum anleggsmidler		1 063 072	1 093 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	57 216	3 093
Sum fordringer		57 216	3 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 662	135 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 662	135 279
Sum omløpsmidler		115 878	138 372
Sum eiendeler		1 178 950	1 231 936



Balanse pr. 31. desember 2021 NEDRE LANGGATE 28 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(606 765)	(289 358)
Sum opptjent egenkapital		(606 765)	(289 358)
Sum egenkapital	4	(106 765)	210 642
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 474	1 707
Kortsiktig konserngjeld	5	1 280 241	924 362
Annen kortsiktig gjeld		0	95 225
Sum kortsiktig gjeld		1 285 715	1 021 294
Sum gjeld		1 285 715	1 021 294
Sum egenkapital og gjeld		1 178 950	1 231 936

TØNSBERG, 14.06.2022

Andreas Holmen
Styrets leder

Stian Johannes Andreassen
Styremedlem



Noter 2021

NEDRE LANGGATE 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 524 588
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 524 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(461 516)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 063 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(30 492)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Inntil videre finansierer eier selskapet. Det har ikke vært noen inntekter i 2021, og man forventer leieinntekter i 2022. Selskapet er også ute etter å utvide med å investere videre i eiendom.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 280 241	924 362

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld er til morselskapet og er renteberegnet i 2021 med kr. 55879,-.



Generalforsamlingsprotokoll NEDRE LANGGATE 28 AS

Den 14.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i NEDRE LANGGATE 28 AS på selskapets kontor i «sted».

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Holmen Gruppen AS	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og Stian J Andreassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til revisor ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

TØNSBERG, 14.06.2022

Styreleder

Aksjonær



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i NEDRE LANGGATE 28 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

14.06.2022

Med hilsen
NEDRE LANGGATE 28 AS

Andreas Holmen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Holmen

93258a52-7721-45cf-a603-3a762c973a40 - 2022-06-21 16:16:59 UTC +03:00
BankID - c8ac83a2-ec73-4466-92e4-ba62161aa35b - NO

Stian Johannes Andreassen

04056239-adff-43a9-8692-b47178d477c7 - 2022-06-21 21:57:33 UTC +03:00
BankID - 9e9a161f-b5ac-481e-b372-ecc0a675561b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e9633a1-fb94-4d20-b147-7f80f23b4a54>

VISMA Sign
www.vismasign.com