



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 634 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Litleåsvegen 79 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	175 756	369 610
Sum kostnader		175 756	369 610
Driftsresultat		-175 756	-369 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		4 970 696
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			4 970 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-29 000
Annen finanskostnad	2	117 122	
Sum finanskostnader		117 122	-29 000
Netto finans		-117 122	4 999 697
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-292 878	4 630 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 878	4 630 086
Årsresultat	4	-292 878	4 630 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 878	4 630 086
Totalresultat		-292 878	4 630 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 254 649	
Udekket tap		-3 547 527	4 630 086
Sum overføringer og disponeringer		-292 878	4 630 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 000	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	
Sum anleggsmidler		4 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	3 897 778	1 921 719
Konsernfordringer	5, 6	2 363 964	2 503 346
Sum fordringer		6 261 742	4 425 065
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		4 000
Sum investeringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666	2 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666	2 968
Sum omløpsmidler		6 265 408	4 432 033
SUM EIENDELER		6 269 408	4 432 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs			7 442 832
Sum innskutt egenkapital		270 000	7 712 832
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 895 305
Sum opptjent egenkapital			-3 895 305
Sum egenkapital	4	270 000	3 817 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 228	35 193
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 254 649	
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	2 604 408	466 159
Annen kortsiktig gjeld		60 123	113 155
Sum kortsiktig gjeld		5 999 409	614 506
Sum gjeld		5 999 409	614 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 408	4 432 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304968

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BY HOLDING AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 634 078
BERGEN BY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	175 756	369 610
Sum kostnader		175 756	369 610
Driftsresultat		-175 756	-369 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		4 970 696
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			4 970 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		-29 000
Annen finanskostnad	2	117 122	
Sum finanskostnader		117 122	-29 000
Netto finans		-117 122	4 999 697
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-292 878	4 630 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 878	4 630 086
Årsresultat	4	-292 878	4 630 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 878	4 630 086
Totalresultat		-292 878	4 630 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 254 649	
Udekket tap		-3 547 527	4 630 086
Sum overføringer og disponeringer		-292 878	4 630 086



Organisasjonsnr: 912 634 078
BERGEN BY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 000

Lån til foretak i samme
konsern 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 000**

Sum anleggsmidler 4 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 1, 6 3 897 778 1 921 719

Konsernfordringer 5, 6 2 363 964 2 503 346

Sum fordringer 6 261 742 4 425 065

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2 4 000

Sum investeringer 4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 666 2 968

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 666 2 968**

Sum omløpsmidler 6 265 408 4 432 033

SUM EIENDELER 6 269 408 4 432 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 270 000 270 000

Overkurs 7 442 832

Sum innskutt egenkapital 270 000 7 712 832



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 895 305
Sum opptjent egenkapital			-3 895 305
Sum egenkapital	4	270 000	3 817 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 228	35 193
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 254 649	
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	2 604 408	466 159
Annen kortsiktig gjeld		60 123	113 155
Sum kortsiktig gjeld		5 999 409	614 506
Sum gjeld		5 999 409	614 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 269 408	4 432 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 634 078
BERGEN BY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

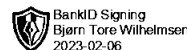
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Bergen By Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen By Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering forsinket avlagt årsregnskap

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har pr 31.12.2021 ytt lån til aksjonær på netto kr 643 129. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Rose-Marie Jensen
2023-01-31

 BankID Signing
Magne Jensen
2023-02-03

 BankID Signing
Stian Jensen
2023-02-04

ÅRSREGNSKAP

2021

Bergen By Holding AS

Organisasjonsnummer: 912 634 078



Resultatregnskap			
Bergen By Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	175 756	369 610
Sum driftskostnader		<u>175 756</u>	<u>369 610</u>
Driftsresultat		<u>-175 756</u>	<u>-369 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	4 970 696
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-29 000
Annen finanskostnad	2	117 122	0
Resultat av finansposter		<u>-117 122</u>	<u>4 999 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-292 878	4 630 086
Ordinært resultat		<u>-292 878</u>	<u>4 630 086</u>
Årsresultat	4	<u>-292 878</u>	<u>4 630 086</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 630 086
Avsatt til utbytte		3 254 649	0
Overført til udekket tap		3 547 527	0
Sum overføringer		<u>-292 878</u>	<u>4 630 086</u>



Balanse				
Bergen By Holding AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	2	4 000	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000</u>	<u>0</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 000</u>	<u>0</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	3 897 778	1 921 719	
Konsernfordringer	5, 6	2 363 964	2 503 346	
Sum fordringer		<u>6 261 742</u>	<u>4 425 065</u>	
Investeringer				
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	4 000	
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>4 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666	2 968	
Sum omløpsmidler		<u>6 265 408</u>	<u>4 432 033</u>	
Sum eiendeler		<u>6 269 408</u>	<u>4 432 033</u>	



Balanse			
Bergen By Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		0	7 442 832
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>7 712 832</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 895 305
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 895 305</u>
Sum egenkapital	4	<u>270 000</u>	<u>3 817 527</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 228	35 193
Utbytte	4	3 254 649	0
Konserngjeld	5, 7	2 604 408	466 159
Annen kortsiktig gjeld		60 123	113 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 999 409</u>	<u>614 506</u>
Sum gjeld		<u>5 999 409</u>	<u>614 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 269 408</u>	<u>4 432 033</u>
01.02.2023			
Styret i Bergen By Holding AS			
_____ Stian Jensen styreleder	_____ Rose-Marie Jensen styremedlem	_____ Magne Jensen styremedlem	
Bergen By Holding AS			Side 4



Bergen By Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergen By Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Bergen By Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2021 ytt lån til aksjonærer på kr 3 897 778. Lånet er i strid med AL § 8-7. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er satt av utbytte på kr 3 254 649 pr 31.12.2021 for å dekke inn deler av fordringen.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Bergen By Datter 2 AS	BERGEN	100,0%	-15 000	-1 000
Bergen By Eiendom AS	BERGEN	100,0%	-934 000	-1 000
Bergen By Invest AS	BERGEN	100,0%	-7 619 733	-983 275
Bergen Mc-Center AS	BERGEN	100,0%	-6 942 258	-9 966 750
Sum			-15 510 991	-10 952 025

* Regnskapet til Bergen MC-Center er ikke ferdigstilt ved dato for avleggelse av årsregnskap



Bergen By Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-292 878	4 630 086
Permanente forskjeller	85 425	1 785 061
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 539 817
Skattepliktig inntekt	-207 453	-124 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-936 578	-729 125	207 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	936 578	729 125	-207 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	270 000	7 442 832	-3 895 305	3 817 527
Årets resultat			-292 878	-292 878
Overføring EK		-4 188 183	4 188 183	0
Avsatt utbytte			-3 254 649	-3 254 649
Pr 31.12.2021	270 000	3 254 649	-3 254 649	270 000



Bergen By Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 363 964	2 503 346
Sum	2 363 964	2 503 346
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 604 408	466 159
Sum	2 604 408	466 159

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	6 261 592	4 425 065
Sum	6 261 592	4 425 065
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 7 Kausjonsansvar

Selskapet har stilt kausjon for lån til datterselskap. Sum kausjonsansvar pr 31.12. utgjør kr 1 200 000. Skyldig lån til kredittselskap bokf. hos datterselskap utgjør kr 512 440 pr 31.12.